



2026年1月28日

各 位

会社名 ケイアイスター不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 塙 圭二  
(コード番号: 3465 東証プライム)  
問合せ先 取締役常務執行役員CFO 阿部 和彦  
(TEL. 0495-27-2525)

## 財務上の特約が付されたシンジケートローン契約締結に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり資金の借入（以下、本借入）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 契約締結の目的

当社は2025年3月31日付で契約いたしました株式会社みずほ銀行をアレンジャーとするシンジケートローンの借入期間満了を前に、当社のメイン事業である分譲住宅事業のさらなる拡大を目的として、本契約の極度金額を増額する変更契約を締結する予定です。今後も成長資金を安定的に確保し、環境の変化に柔軟かつ機動的に対応し、取引金融機関と緊密な連携を図ってまいります。

### 2. シンジケートローン契約の概要

契約形態	シンジケートローン方式によるコミットメントライン
組成総額	8,500 百万円
契約締結日(予定)	2026年1月30日
コミットメント期間	2026年3月31日～2027年3月31日
アレンジャー兼エージェント	株式会社みずほ銀行
アレンジャー	株式会社農中信託銀行
参加金融機関	国内金融機関
借入利率	変動金利
資金使途	分譲戸建事業における土地取得資金
担保の有無	有

### 3. コミットメントライン契約書に付される財務上の特約の内容

本借入には以下の財務制限条項が付されており、同条項に定める事由のいずれかに抵触し、多数貸付人からの請求に基づくエージェントからの通知があった場合には、期限の利益を喪失します。

- (1) 2025 年 3 月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結・単体の貸借対照表上の純資産の部の金額を 2024 年 3 月決算期末日における連結・単体の貸借対照表上の純資産の部の金額の 75% および直前の決算期末日における連結・単体の貸借対照表上の純資産の部の金額の 75% のいずれか高い方の金額以上に維持すること。
- (2) 2025 年 3 月期決算以降の決算期を初回の決算期とする連続する 2 期について、各年度の決算期における連結・単体の損益計算書に示される経常損益が 2 期連続して損失とならないようにすること。

### 4. 今後の見通し

本借入により 2026 年 3 月期の連結業績に与える影響は、軽微であります。

以上