



2026 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 J. フロント リテイリング株式会社
代 表 者 名 代表執行役社長 小野 圭一
(コード 3086 東証プライム市場、名証プレミア市場)
問合せ先責任者 コーポレートコミュニケーション室長
執行役 稲 上 創
(TEL 03 - 6865 - 7621)

株式会社パルコ 福岡 PARCO の営業終了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社パルコは、以下の通り福岡 PARCO の営業終了を本日決定しましたので、お知らせします。

記

1. 営業終了の判断に至った経緯・理由

福岡 PARCO は、2010 年 3 月に福岡中心市街地の天神エリアに開業して以来、地域の皆様からの温かいご支援を賜りながら、15 年余にわたり営業してまいりました。

現在も地域の多くのお客様に支えていただいておりますが、所有する建物の老朽化が進む中で今後想定される投資負担や天神二丁目南ブロック駅前東街区における開発計画の進行状況などを中長期視点にて慎重に検討した結果、2027 年 2 月末をもって営業終了することを決定いたしました。

2. 福岡 PARCO の概要

所在地	福岡県福岡市中央区天神 2 丁目 11-1
開業日	2010 年 3 月 19 日
店舗面積	約 42,000 m ²
テナント取扱高	27,274 百万円 (2024 年度実績) (パルコ全体のテナント取扱高に占める比率：約 8.4%)

3. 営業終了日

2027 年 2 月末 (予定)

4. 天神二丁目南ブロック駅前東街区における今後の開発

今後は、周辺事業者と連携して、天神二丁目南ブロック駅前東街区・西街区において、建て替えによる建物の耐震性や防災性の向上はもとより、これまで天神地区の商業の中心的な場所として、人が集いにぎわってきた歴史を踏まえ、PARCO の持つコンテンツを活かしたライブハウス、ギャラリー、ミュージアムなど新たな文化・情報発信機能の導入を図って

まいります。あわせて、緑や憩いを感じられる公園の整備、公園と一体的な建物の緑化などの検討を行っていくこととし、多くの人に訪れていただき、賑わいや活気、憩いを感じられる施設となるよう取り組んでまいります。

また、西街区における、新天町の歴史（商店街通路、メルヘンチャイム等）を承継した商店街の未来に向けた開発計画とも連携し、「若者からお年寄りまで天神に行きたいと思っていただけるまちづくり」の実現に向けて取り組むとともに、公共性が高く、歩行者の利便性や回遊性向上に寄与するメルヘン通り地下通路を西街区と共同で整備するなど、天神ビッグバンの更なる推進や福岡市の発展に協力してまいります。

5. 今後の見通し

本件が2026年2月期連結決算において与える影響は軽微であり、2026年2月期の連結業績予想に変更はございません。なお、2027年2月期以降に撤去費用等を計上する可能性があります。現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせします。

以 上