



2026 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 中 部 飼 料 株 式 会 社
(コード番号：2053 東証プライム・名証プレミア)
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 田 京 一
問 合 せ 先 取 締 役 副 社 長 管 理 本 部 長 伊 藤 敏 宏
(TEL：052-204-3050)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2027 年 3 月期第 1 四半期連結決算において特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および資産効率の向上を図るため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の内容	土地 11,672 m ² 、建物 21,228.97 m ² (延床面積)
(2) 所在地	神奈川県横浜市鶴見区大黒町
(3) 譲渡益	約 31 億円
(4) 現況	物流倉庫賃貸物件

(注) 1. 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、相手先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、複数の売却候補先の中から最も好条件であった候補先に対する適正な価格での譲渡になります。

2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる諸費用の見込額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡の相手先につきましては、国内の事業法人であります。相手先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、相手先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|-----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2026 年 1 月 30 日 |
| (2) 契約締結日 | 2026 年 1 月 30 日 |
| (3) 物件引渡期日 | 2026 年 4 月 (予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡が 2026 年 3 月期の連結決算に与える影響はありません。当該固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益約 31 億円は、2027 年 3 月期第 1 四半期連結決算において特別利益に計上する見込みです。

以 上