

# 2026年3月期 第3四半期 決算説明資料

2026年1月30日



株式会社イーグランド  
証券コード：3294

## 当社の状況

- ◆ 売上289.0億円（前年同期比+38.5%） 経常利益19.3億円（同+131.2%）  
平均販売単価3,067万円（同+19.4%）
- ◆ 東京都区部の物件販売が好調に進み、販売件数増加・販売単価上昇
- ◆ 居住用物件の在庫入替が順調に進んだことにより、利益率が改善

## 首都圏中古マンション市場の動向

- ◆ 成約件数は昨年より増加傾向が続いており、14ヶ月連続で前年同月比増  
成約価格は平均5,340万円で引き続き上昇、特に東京都区部の上昇が顕著
- ◆ 在庫件数は前年同月割れで推移（都心3区のみ昨年から増加）  
在庫価格は都心3区で上昇が目立つ一方で、他3県は微増

# 2026/3月期 3Q 決算の概要



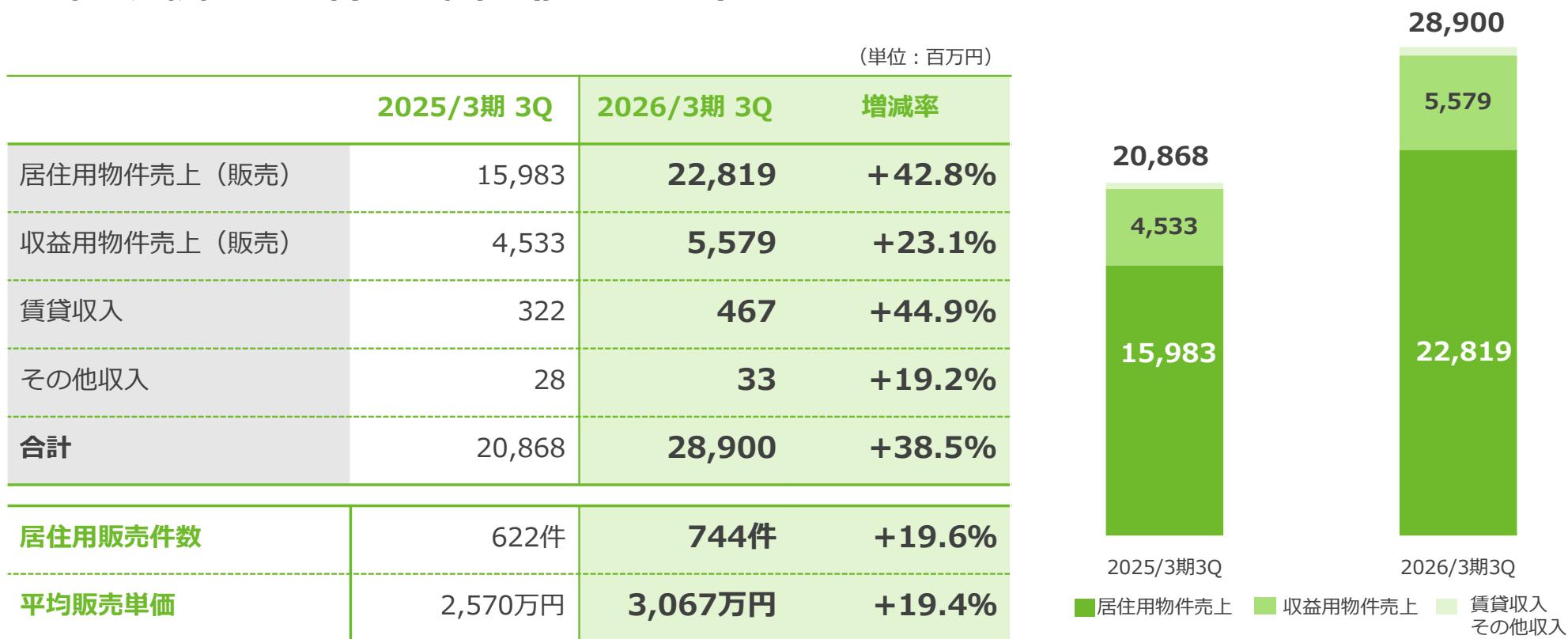
- 売上高は289.0億円（前年同期比+38.5%）と、居住用物件の件数・単価が上昇
- 売上総利益率は15.8%で、在庫入替が順調に進捗したことにより前年同期の14.3%より大きく改善
- 経常利益は19.3億円（同+131.2%）、四半期純利益は13.3億円（同+131.8%）

(単位：百万円)

2025/3期 3Q 実績		2026/3期 3Q 実績			2026/3期 通期予想 (2025/10/10 上方修正)		
金額	売上比	金額	売上比	増減率	金額	進捗率	
売上高	20,868	-	<b>28,900</b>	-	<b>+38.5%</b>	40,567	71.2%
売上総利益	2,986	14.3%	<b>4,563</b>	<b>15.8%</b>	<b>+52.8%</b>	6,286	72.6%
営業利益	1,010	4.8%	<b>2,186</b>	<b>7.6%</b>	<b>+116.4%</b>	2,956	74.0%
経常利益	835	4.0%	<b>1,932</b>	<b>6.7%</b>	<b>+131.2%</b>	2,604	74.2%
四半期純利益	576	2.8%	<b>1,335</b>	<b>4.6%</b>	<b>+131.8%</b>	1,834	72.8%

- 居住用物件の売上高は228.1億円（前年同期比+42.8%）
- 販売件数744件（同+19.6%）、平均販売単価3,067万円（同+19.4%）
- 収益用物件は売上高55.7億円（同+23.1%）

【売上高グラフ】



# エリア別 販売状況

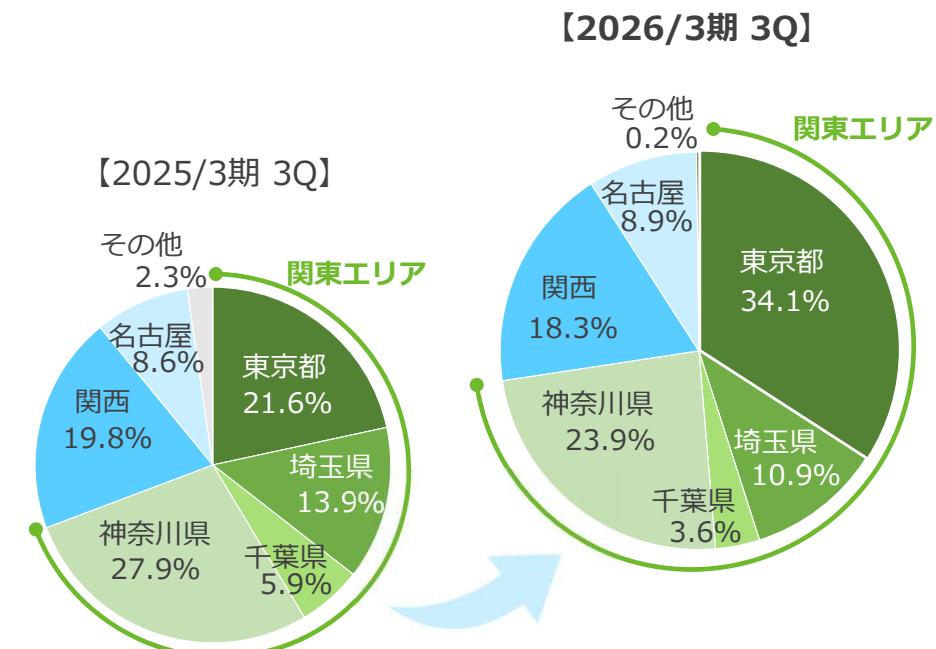


- 居住用物件の販売件数は744件（前年同期比+19.6%）、売上高は228.1億円（同+42.8%）
- 東京都の物件が件数・金額とも大幅増、販売金額の3分の1を占めている

2025/3期 3Q			2026/3期 3Q		
	件数	金額	件数	金額	増減率(金額)
東京都	103	3,453	<b>171</b>	<b>7,788</b>	<b>+125.5%</b>
埼玉県	97	2,224	<b>98</b>	<b>2,493</b>	<b>+12.1%</b>
千葉県	40	939	<b>29</b>	<b>824</b>	<b>▲12.2%</b>
神奈川県	187	4,452	<b>190</b>	<b>5,457</b>	<b>+22.6%</b>
関西	123	3,167	<b>159</b>	<b>4,174</b>	<b>+31.8%</b>
名古屋	60	1,376	<b>95</b>	<b>2,040</b>	<b>+48.3%</b>
その他	12	369	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>▲88.9%</b>
<b>合計</b>	<b>622</b>	<b>15,983</b>	<b>744</b>	<b>22,819</b>	<b>+42.8%</b>
収益用	一棟	9	<b>6</b>	<b>5,579</b>	<b>+23.1%</b>
	区分所有	3	1		

(単位：百万円)

## 【中古住宅事業（販売金額）内訳】



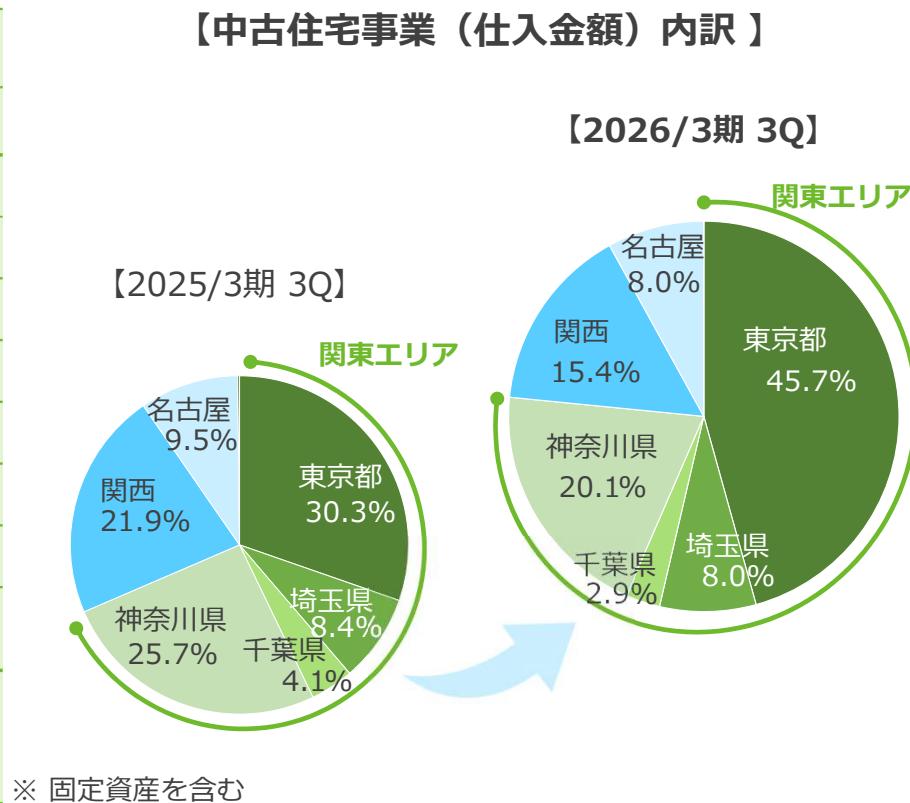
# エリア別 仕入状況



- 居住用物件の仕入件数は814件（前年同期比+25.0%）、仕入高は201.5億円（同+55.9%）  
東京都の物件は都区部の仕入強化の促進により件数・金額とも大幅に増加
- 収益用物件は一棟マンション8棟を取得

(単位：百万円)

	2025/3期 3Q		2026/3期 3Q		
	件数	金額	件数	金額	増減率(金額)
東京都	124	3,922	<b>215</b>	<b>9,209</b>	<b>+134.8%</b>
埼玉県	68	1,083	<b>77</b>	<b>1,605</b>	<b>+48.1%</b>
千葉県	29	534	<b>24</b>	<b>575</b>	<b>+7.7%</b>
神奈川県	179	3,322	<b>201</b>	<b>4,041</b>	<b>+21.6%</b>
関西	166	2,825	<b>178</b>	<b>3,105</b>	<b>+9.9%</b>
名古屋	84	1,222	<b>119</b>	<b>1,617</b>	<b>+32.3%</b>
その他	1	21	<b>0</b>	<b>0</b>	- %
<b>合計</b>	<b>651</b>	<b>12,931</b>	<b>814</b>	<b>20,154</b>	<b>+55.9%</b>
収益用	一棟	4	8	5,093	+19.2%
	区分所有	19	0	4,272	

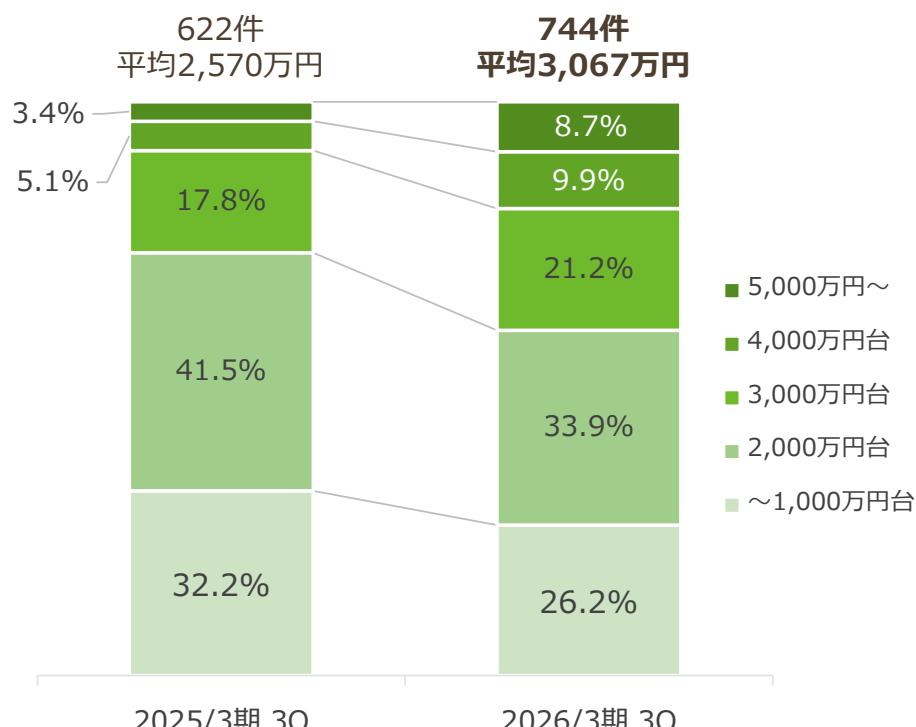


# 価格帯別・地域別販売実績（居住用物件）



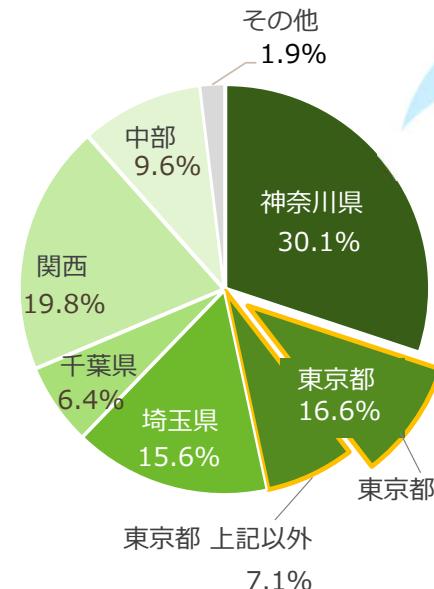
- 平均販売単価は3,067万円（前年同期比+19.4%）。東京都区部を中心とした高単価物件の販売増加による。
- 地域別件数割合では東京都区部の販売件数割合が、前年同期9.5%から今期 3Q 15.9%に増加

## 【価格帯販売実績】

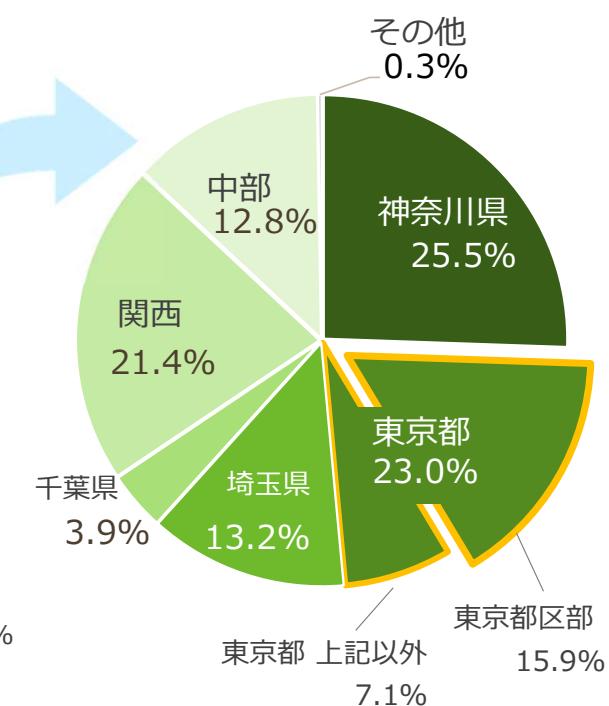


## 【地域別販売件数実績】

### 【2025/3期 3Q】



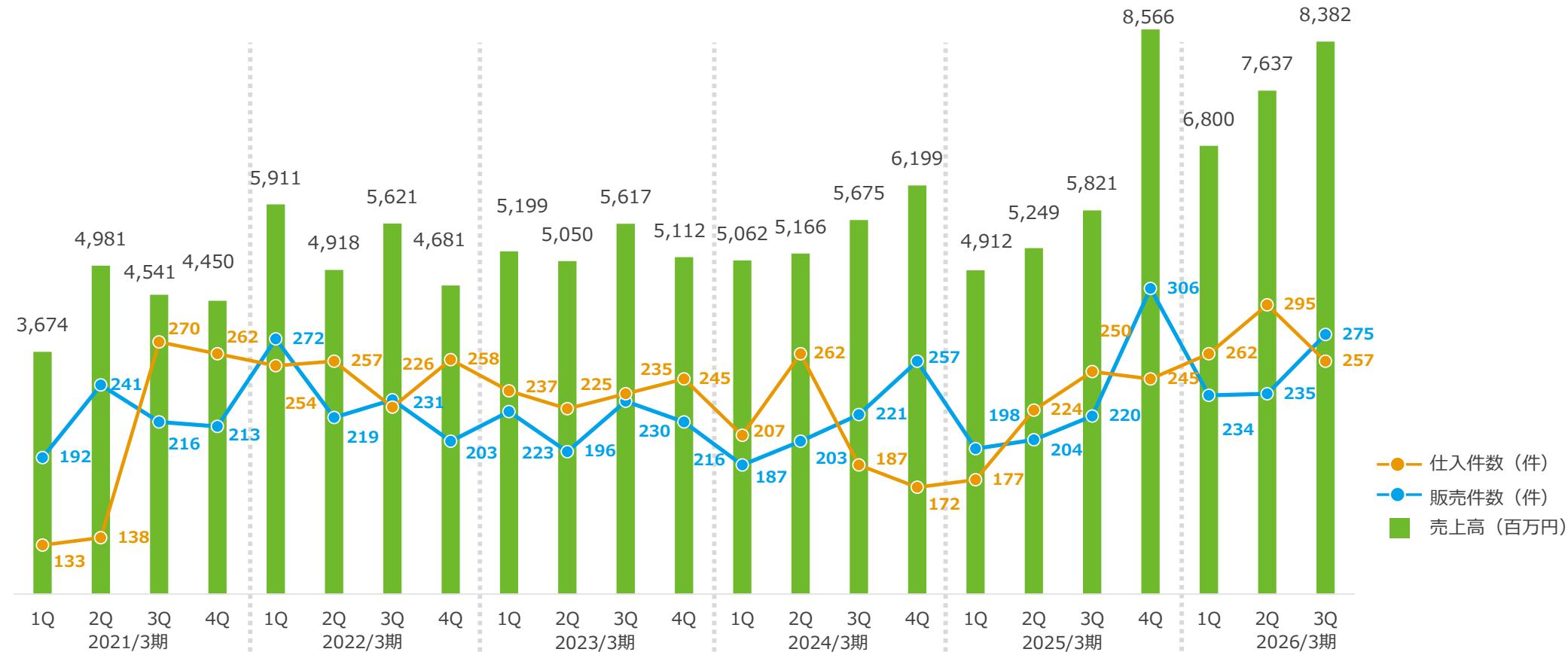
### 【2026/3期 3Q】



## 四半期実績推移（売上高・販売件数・仕入件数）



- 販売件数は3Q累計744件（前年同期比+19.6%）、仕入件数は3Q累計814件（同+55.9%）
- 今期の重点エリアである東京都区部での販売・仕入件数が大きく増加

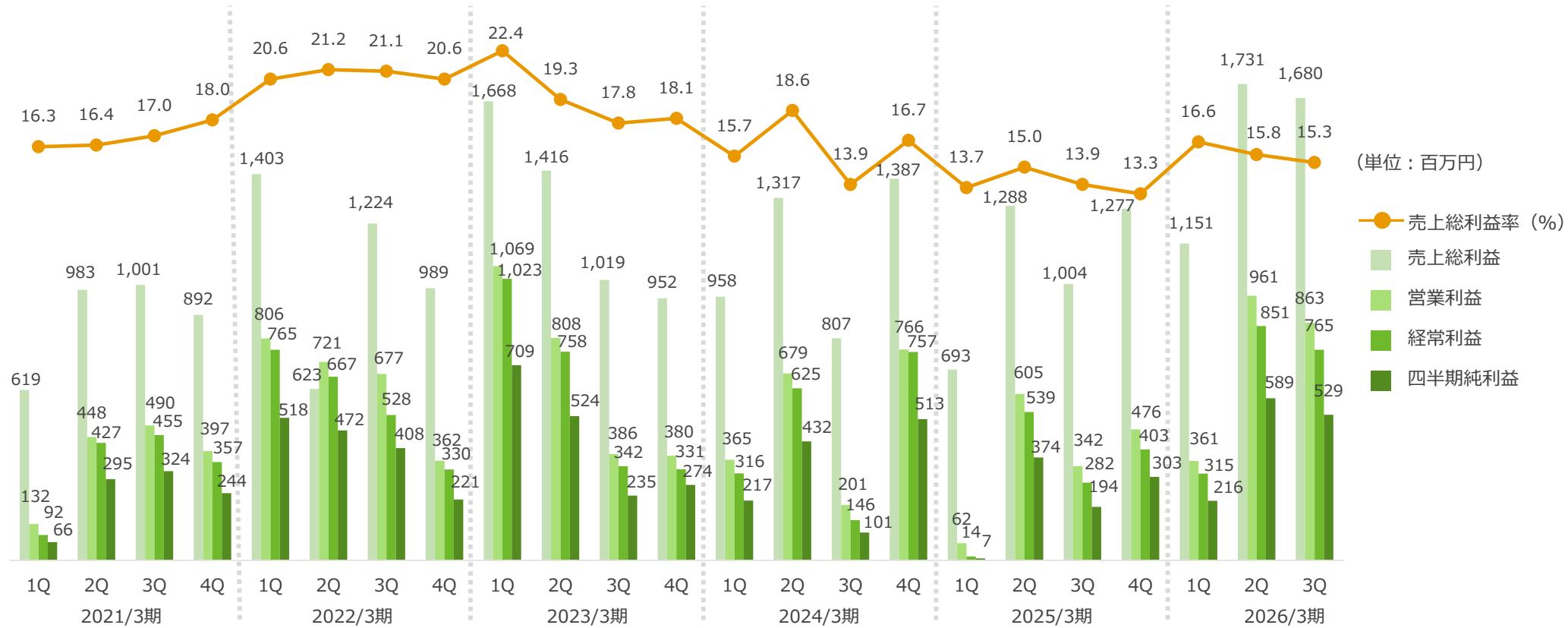


※収益用物件を除く（売上高、販売件数、仕入件数ともに）

# 四半期実績推移（利益）



- 今期3Qも引き続き各段階利益が前年同期比で大幅に増加
- 居住用物件の在庫入替が進んだ結果、売上総利益率は前期3Q 13.9% → 今期3Q 15.3%と改善





參考資料

## 市場動向

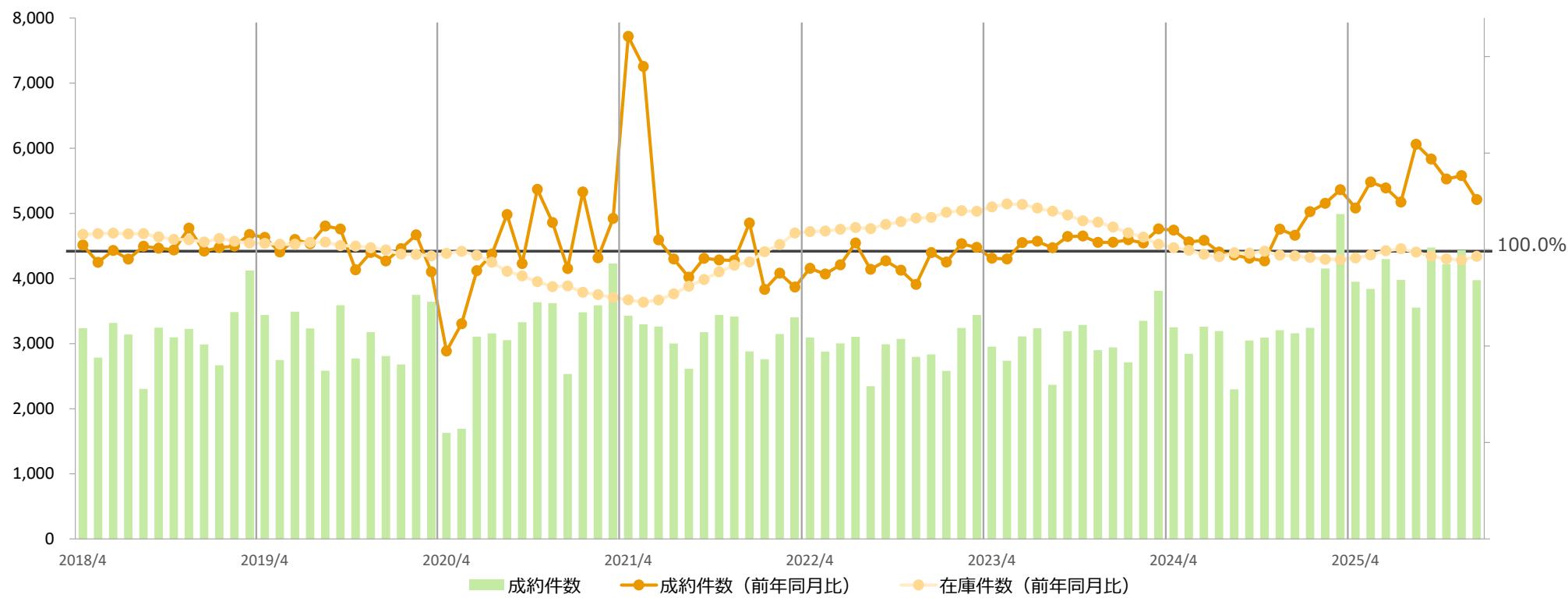
## (首都圏) 中古マンションの成約・在庫件数



- 成約件数は2024年11月以降、14ヶ月連続で前年同月を上回っており、  
2025/12月は前年同月比+25.9%の増加（12月成約件数：3,975件）
- 在庫件数は2025年において都心3区を除き前年同月を下回って推移している。

(単位：件)

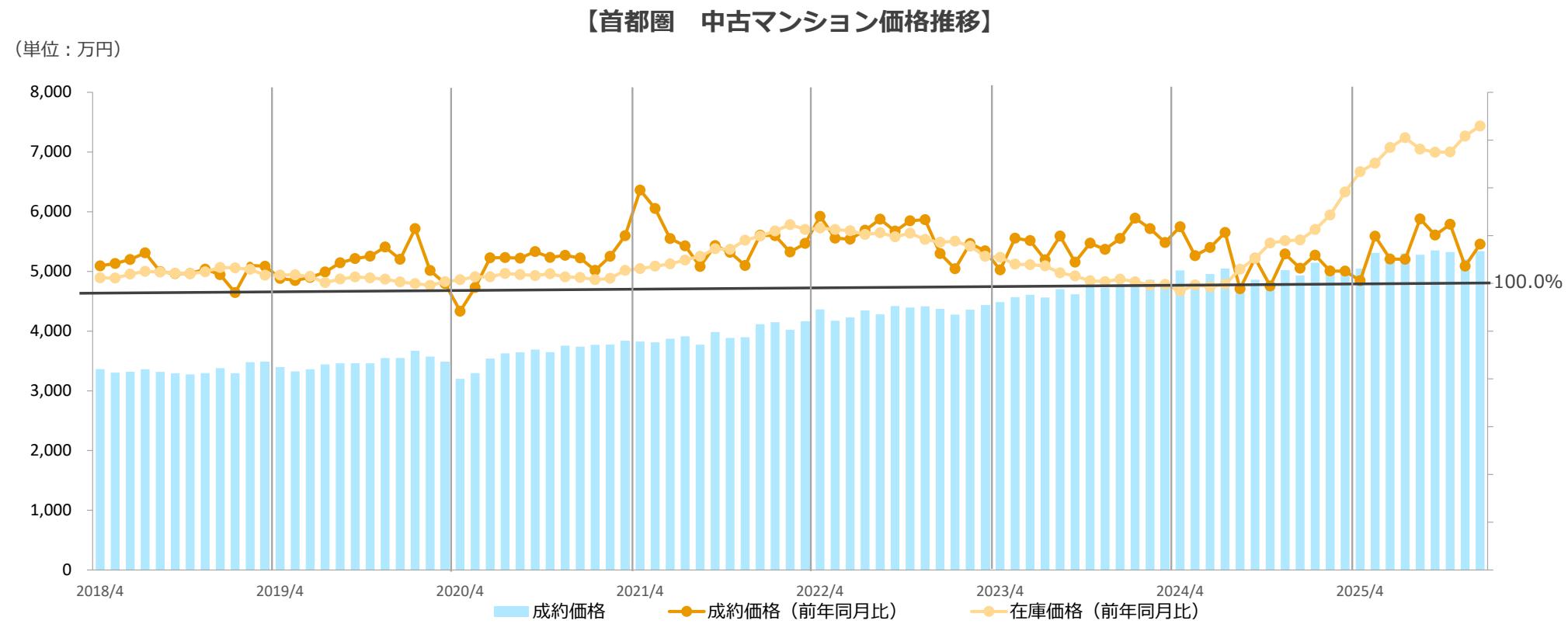
【首都圏 中古マンション成約件数推移】



## (首都圏) 中古マンションの成約・在庫価格



- 成約価格は長期にわたり上昇、直近では特に都心3区が大きく上昇（12月成約価格：5,340万円）
- 在庫価格は都心3区で大幅に上昇している一方、他3県では直近1～2年は概ね横ばいで推移



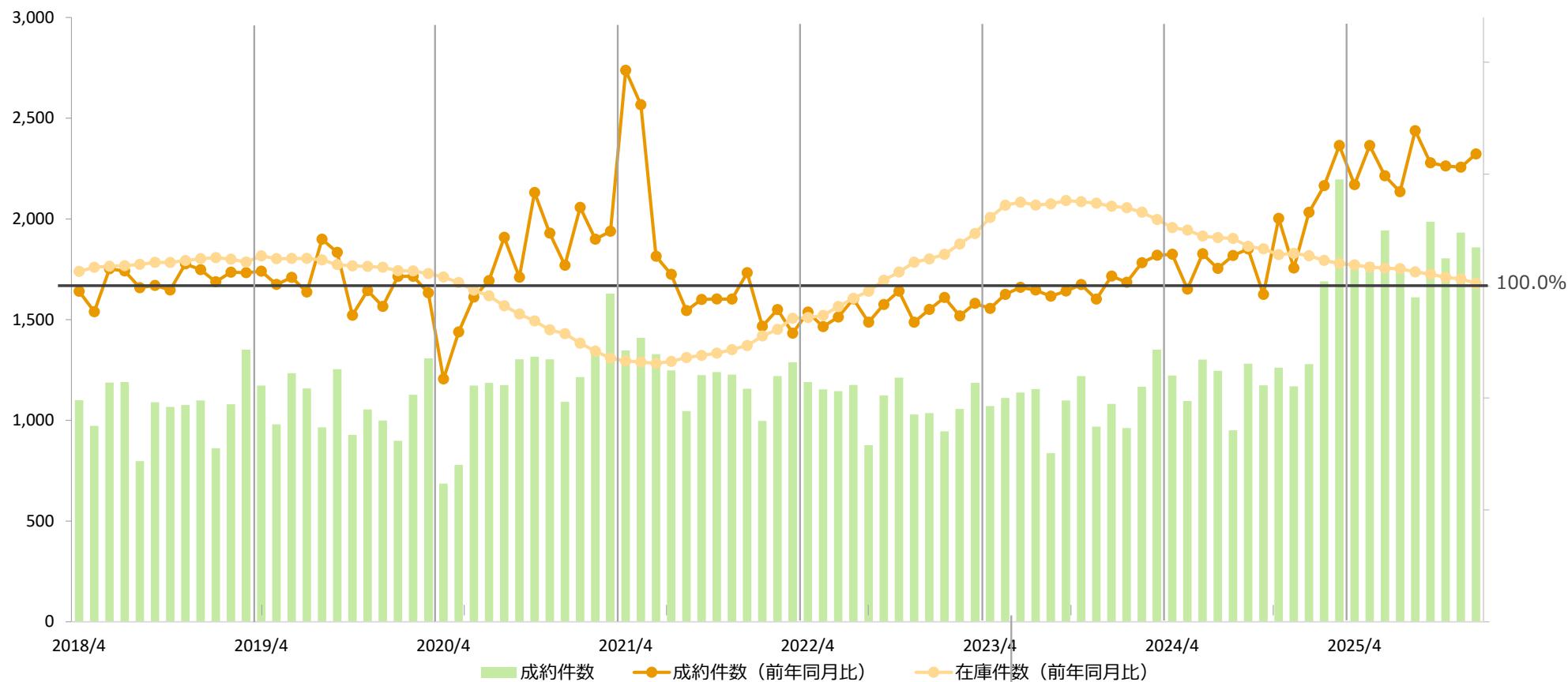
## (首都圏) 中古戸建住宅の成約・在庫件数



- 成約件数、在庫件数ともに前年同月比を上回って推移（12月成約件数：1,859件）

(単位：件)

【首都圏 中古戸建住宅成約・在庫件数推移】



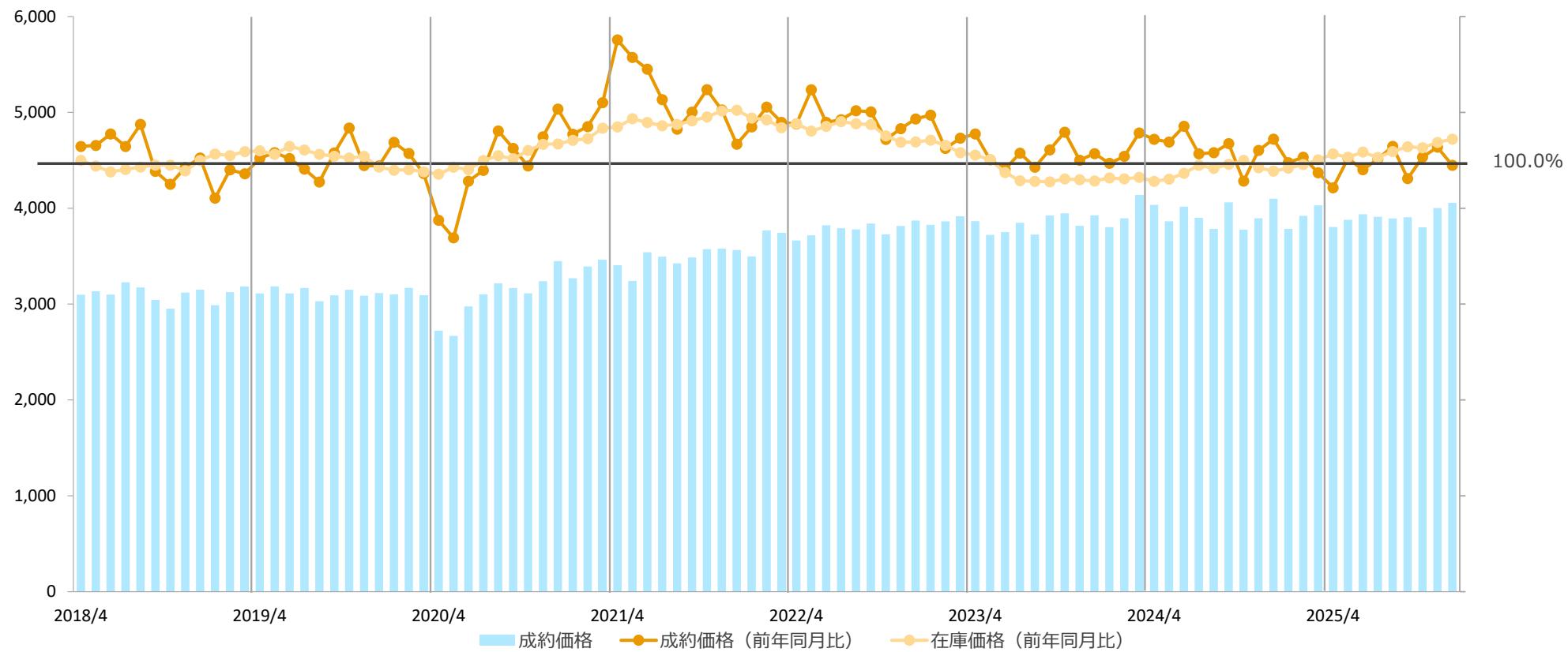
## (首都圏) 中古戸建住宅の成約・在庫価格



- 成約価格は直近1年間概ね横ばいで推移、在庫価格は緩やかに上昇傾向（12月成約価格：4,056万円）

(単位：万円)

【首都圏 中古戸建住宅価格推移】



- ・本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- ・本資料に掲載されている業績見通し、中期計画、その他今後の予測・戦略等に関わる情報は、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社が予測したものです。実際の業績は、様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。
- ・本資料中の情報によって生じた影響や損害について、当社は一切責任を負いません。
- ・なお、いかなる目的であれ、本資料を無断で複写複製、または転送等を行わないようお願いいたします。

#### 【お問い合わせ先】

株式会社イーグランド 経営企画室  
E-mail : [ir@e-grand.co.jp](mailto:ir@e-grand.co.jp)  
TEL : 03-3518-9779  
ホームページ: <https://e-grand.co.jp>