



2026 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ブッキングリゾート  
代表者名 代表取締役 坂根 正生  
(コード番号:324A 東証グロース市場)  
問合せ先 取締役 今井 裕二  
(TEL 06-6147-5481)

## 「施設再生・リセール事業」第 1 号案件の取得に関するお知らせ

当社は、「宿泊業界を UP DATE する」という理念のもと、宿泊施設の総合支援会社として事業を展開しております。

この度、2025 年 9 月 12 日付の開示「新たな事業の開始に関するお知らせ」にて公表いたしました新事業「施設再生・リセール事業」の第 1 号案件として、静岡県伊豆市の温泉付宿泊施設を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 本件取引概要

当社はこれまで、集客支援事業および直営宿泊事業を通じて、宿泊施設の稼働率向上と収益最大化に関する膨大なノウハウを蓄積してまいりました。

本事業は、宿泊業界における全国的な課題である「施設の老朽化」や「後継者不足」に直面している優良資産を取得し、当社の強みを活かしたバリューアップ(価値向上)を施した上で、第三者へ売却(リセール)を行うものです。

本案件の実行は、以下の 3 つの観点から当社の企業価値向上に大きく寄与するものと考えております。

#### (1)資本効率の最適化(フロー収益の獲得)

再生後の施設を早期に売却することで、投下資本を迅速な回収を図り、効率的に次なる成長投資へ充当いたします。

#### (2)安定収益の積み上げ(ストック収益の確保)

施設売却後も、当社が「集客支援」を継続受注する契約形態とすることで、低リスクかつ高利益率なストック収益を長期にわたり確保いたします。

#### (3)戦略の実行スピード

新事業の開始発表から短期間で第 1 号案件を実行した事実は、当社の案件発掘力および実行力の高さを裏付けるものです。

## 2. 物件の概要

項 目	内 容
物 件 属 性	静岡県伊豆市 温泉付宿泊施設
所 在 地	静岡県伊豆市
取 得 価 額	3,400 万円(土地・建物。消費税等別) ※取得後にバリューアップ工事を予定しておりますが、当該費用を含め、本件が当期の業績に与える影響は軽微です。
地 域 特 性	静岡県は源泉保有数全国4位、関東近郊では1位を誇る、国内有数の温泉地として高い知名度を有しています。一方で、以下の点が課題となっています。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・深刻な人材不足への対応</li> <li>・既存施設の老朽化に伴う競争力低下</li> <li>・団体、大人数から少人数・個人旅行への需要変化</li> <li>・箱根、熱海といった近隣有力観光地との差別化</li> </ul>
再 生 前 物 件 概 要	別荘管理地内にて全7室の民宿として運営。温泉付きの小型宿泊施設として営業されていた物件であります。
再 生 後 の コン セ プ ト	<p>当社の強みである「愛犬と泊まれる宿泊施設」へのリブランドを実施。1日3室限定とし、全室に客室温泉とプライベートドッグランを完備した完全プライベート型施設へと転換。自由度の高い滞在スタイルを提供し、施設そのものが旅の目的地となる「デスティネーション・ホテル」として手掛けます。</p> <p>また、業界共通の課題である人材不足へおソリューションとして、無人オペレーション体制を構築。運営効率の最大化を図るとともに、次世代型運営モデルのノウハウを蓄積いたします。</p> <p>本リブランドにより、持続可能かつ高い収益性を備えた宿泊施設の開発・運営を推進してまいります。</p>

### 【再生前】



【再生後(イメージ)】



3. 相手先の概要

項 目	内 容	
(1)名称及び商号	相手先の意向をふまえ非公開とさせていただきます。	
(2)所在地	静岡県 伊豆市	
(3)上場会社と当該事業との間の関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
	人的関係	記載すべき事項はありません。
	取引関係	記載すべき事項はありません。
	関連当事者等への該当状況	記載すべき事項はありません。

4. 取得の日程と開発スケジュール

項 目	日 程(予定)
(1) 取締役会決議日	2025 年 11 月 19 日
(2) 契約締結日	2025 年 12 月 18 日
(3) 物件引渡日	2026 年 1 月 30 日
(4) 企画・工事	2026 年 2 月～7 月(予定)
(5) 集客開始	2026 年 5 月頃(予定)
(6) 運営開始	2026 年 8 月頃(予定)
(7) 売却	2027 年 3 月以降(予定)
(8) 集客支援	売却後(予定)



## 5. 今後の見通し

本取得による 2026 年 4 月期の業績に与える影響は軽微であります、来期以降の物件の再生・売却によるフロー型収益、および売却後の集客・運営手数料によるストック型収益の発生を見込んでおります。

当社は、本案件を皮切りに「施設再生・リセール事業」を本格的に軌道に乗せ、事業規模の拡大、企業価値の向上に向け推進してまいります。

以上

## ■会社概要

会 社 名 : 株式会社ブッキングリゾート

設 立 : 2013 年 5 月 27 日

代表取締役 : 坂根 正生

本 社 所 在 地 : 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田二丁目6番 20 号

事 業 内 容 : 宿泊施設の開発・集客・運営・再生、直営宿泊施設の運営

BR  
Booking Resort

