



2026年1月30日

各 位

会社名 スターシーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 雅順  
(東証スタンダード・コード:3083)  
問合せ先 管理部長 竹谷 治郎  
(TEL.03-6721-5891)

販売用不動産(系統用蓄電所の土地及び設備)並びに電力接続権の売却に関するお知らせ(和歌山県紀の川市上田井)

当社は、2026年1月30日開催の取締役会において、販売用不動産(系統用蓄電所の土地、設備)並びに電力接続権を売却することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 売却の理由

当社は、2026年1月13日付け「固定資産(系統用蓄電所設備)及び電力接続権の取得に関するお知らせ」及び「固定資産の保有目的変更に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、和歌山県内において固定資産(系統用蓄電所設備)及び電力接続権を取得し、好条件での売却商談に柔軟に対応できるようにするべきとの判断から、予め保有目的を流動資産(販売用不動産)に振替えております。

この度、当社はこのうちの1物件について、売却を決定いたしました。

### 2. 売却する系統用蓄電所の概要

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| (1) 所 在 地       | 和歌山県紀の川市上田井字尾崎谷423-1他 |
| (2) 名 称         | 紀の川上田井発電所             |
| (3) 最 大 受 電 電 力 | 1999.0 kW             |
| (4) 接 続 電 力 会 社 | 関西電力株式会社              |

### 3. 売却先の概要及び売却金額

|               |   |
|---------------|---|
| (1) 名 称       | 徳馬科技株式会社  |
| (2) 所 在 地     | 東京都千代田区丸の内一丁目9番2  |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 阜 序   |
| (4) 事 業 内 容   | 人工知能の各種技術を応用したシステム総合サービス、<br>人工知能基礎資源と技術プラットフォーム、知能制御システムの統合、<br>ソフトウェア開発及びそれらに関連する技術開発、技術交流、技術普及、技術コンサルティング、<br>技術移転、技術サービス<br>海外及び国内の不動産の売買、賃貸、仲介、管理並びに運営 |
| (5) 資 本 金     | 1百万円  |
| (6) 設 立 年 月   | 2024年10月  |

| (7) 上場会社と当該会社との間の関係 |             |
|---------------------|-------------|
| 資本関係                | 該当事項はありません。 |
| 人的関係                | 該当事項はありません。 |
| 取引関係                | 該当事項はありません。 |

売却先の意向により売却金額については公表を控えさせていただきますが、売却による売上高は、当社の前連結会計年度における連結売上高の10%以上に相当する見込みであり、譲渡益は、当社の前連結会計年度における連結営業利益、連結経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上に相当する見込みです。

#### 4. 売却の日程

|             |                |
|-------------|----------------|
| (1) 契約日     | 2026年2月6日（予定）  |
| (2) 引渡し・決済日 | 2026年2月25日（予定） |

#### 5. 今後の見通しと業績への影響

本件による売上高及び利益は、2026年2月期の決算において計上する予定です。

なお、本件は2026年1月13日公表の「2026年2月期第3四半期決算短信」における通期連結業績予想に反映しております。

以上