



2026年2月5日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社  
代表者名 代表取締役 中内 準  
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 水山 直也  
(TEL. 03-6427-1562)

### 「BIASTA JIMBOCHO」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行ったオフィスビルが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

本物件は、都営新宿線「小川町」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線・都営三田線「神保町」駅徒歩7分、JR「神田」駅徒歩12分に位置し、複数路線の利用が可能な立地にあります。周辺には飲食店やコンビニも揃い、業務利便性の高いビジネスエリアです。

こうした立地環境を活かし、本プロジェクトでは、中小企業が直面する若手・優秀人材の採用・定着といった課題に対し、「働く環境の質」を高めることで応えるオフィスを目指しました。“ホテルライクな安らぎを取り入れた空間”をコンセプトに、洗練されたデザインと機能性を両立。大規模オフィス並みのファシリティを備え、コンパクトな空間で高品質な働き方を実現できるよう設計しています。また、用途に応じて使い分けが可能なミーティングブースや、1階のシェアラウンジ、ルーフテラスなどの共用空間を設けることで、入居者同士の自然なコミュニケーションを促進。業務に集中する時間と、対話や交流の時間の両立を可能とするオフィスを実現しました。

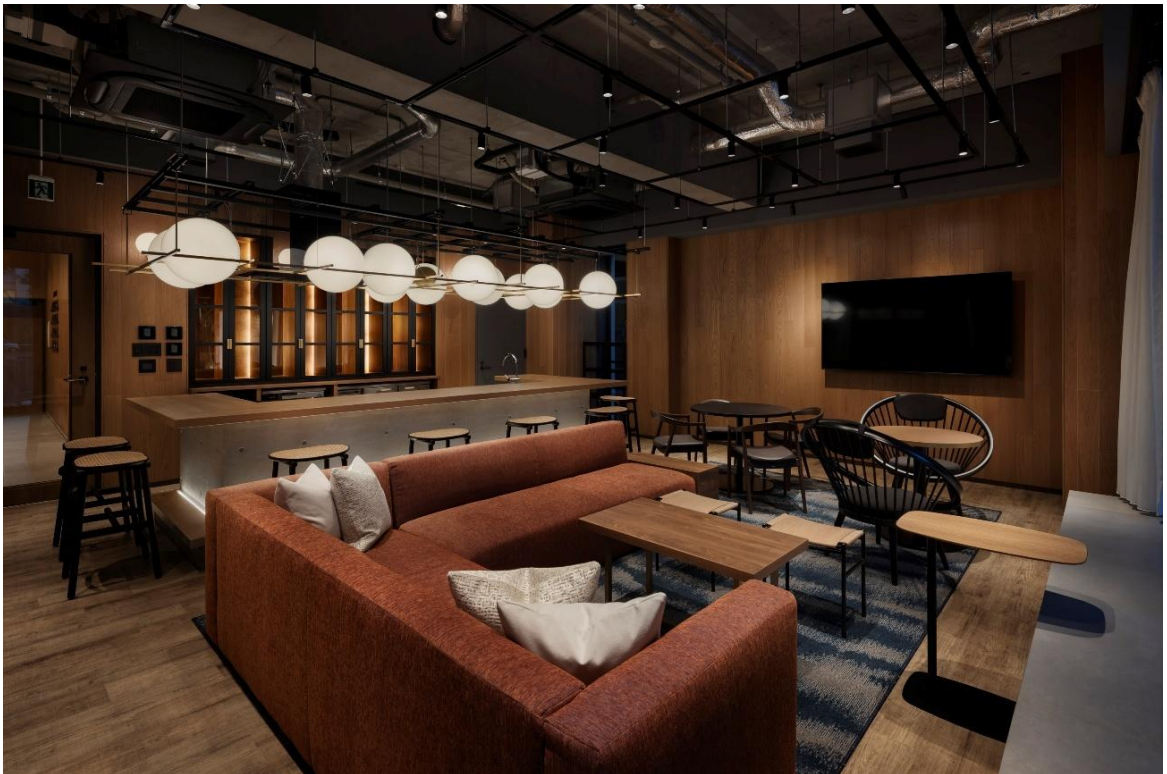
事務所区画5区画に加え、商業登記が可能なSOHO住戸3区画を備え、企業の成長段階や多様なビジネススタイルにも柔軟に対応しています。



©Masato kawano (Nacása & Partners Inc)



©Masato kawano (Nacása & Partners Inc)



©Masato kawano (Nacása & Partners Inc)





©Masato kawano (Nacása & Partners Inc)

名 称 : BIASTA JIMBOCHO (ビースタ ジンボウチョウ)  
所 在 : 東京都千代田区神田錦町3丁目14-1  
用 途 : 事務所/共同住宅  
戸 数 : 8戸 (事務所5区画/SOH03区画)  
敷地面積 : 255㎡  
延床面積 : 1,148㎡  
構 造 : RC造8階建  
竣 工 : 2025年12月  
設 計 : 株式会社ビームス・デザイン・コンサルタン ト一級建築士事務所  
デザイン : 株式会社ムウ・デザインアソシエイツ  
施 工 : 日本建設株式会社

以上