




2026年6月期（第16期）

第2四半期（中間期）決算説明資料

株式会社THEグローバル社  
2026年2月6日

2026年6月期		第2四半期連結会計期間	連結決算
売上高	11,854百万円	(前年同期比	49.3%減)
営業利益	1,219百万円	(前年同期比	38.5%減)
経常利益	723百万円	(前年同期比	57.9%減)

- 当初計画通り下期偏重のため、売上高、営業利益、経常利益については前年同期比に対して減少
- 分譲マンション4プロジェクト「ウィルローズ谷中銀座」「ウィルローズ自由が丘」「ウィルローズ光が丘」「ウィルローズ森下（2026年1月契約完売済）」の販売（4プロジェクト合計136戸）は順調、竣工完売予定
- 事業用地仕入については順調に進捗しており、半期で18プロジェクトの仕入契約締結（想定売上約500億円分）が完了済、12プロジェクトの仕入決済を完了、通期で想定売上約1,000億円分の仕入を完了させる見込み
- 収益物件については、「十条プロジェクト」「大鳥居プロジェクト」「両国プロジェクト」等11物件の引渡を完了
- 日本橋富沢町プロジェクト等、大型プロジェクト始動



# I 2026年6月期（第16期） 第2四半期（中間期）連結決算の概況

売上高 11,854百万円（前年同期比49.3%減）

経常利益 723百万円（前年同期比57.9%減）

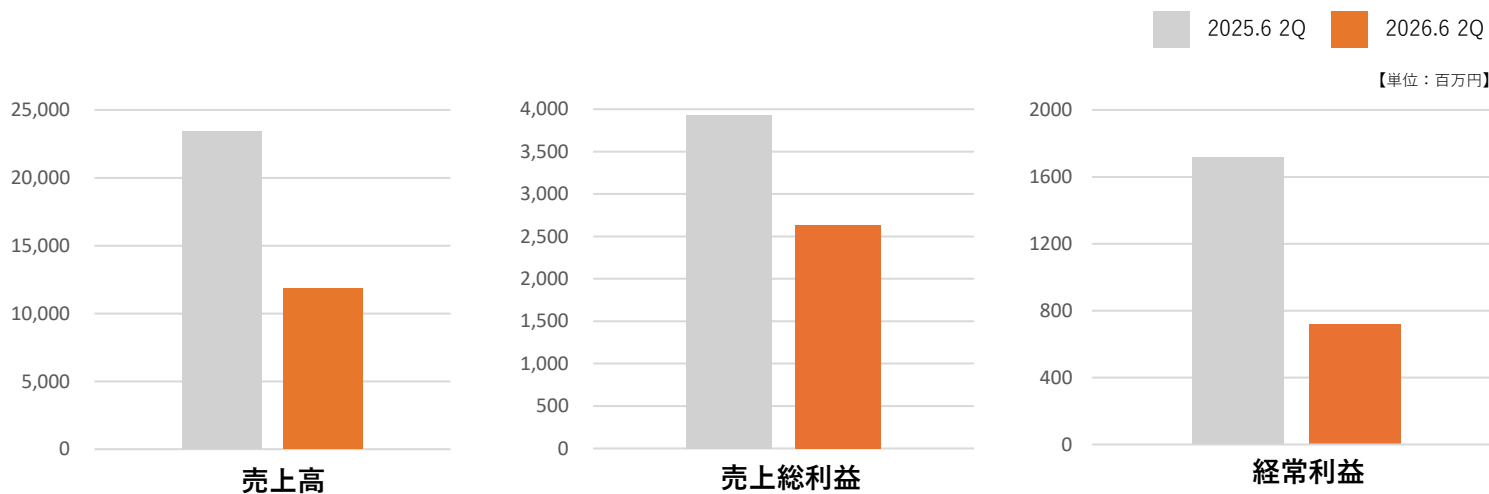
営業利益 1,219百万円（前年同期比38.5%減）

当期純利益 727百万円（前年同期比49.3%減）

【単位：百万円】

	2025年6月期 第2四半期連結会計期間		2026年6月期 第2四半期連結会計期間			
	実績	構成比	実績	増減額	増減比	構成比
売上高	23,400	100.0%	11,854	△11,545	△49.3%	100.0%
売上原価	19,462	83.2%	9,215	△10,247	△52.7%	77.7%
売上総利益	3,938	16.8%	2,639	△1,298	△33.0%	22.3%
販売費及び一般管理費	1,956	8.4%	1,420	△536	△27.4%	12.0%
営業利益	1,981	8.5%	1,219	△762	△38.5%	10.3%
経常利益	1,719	7.3%	723	△995	△57.9%	6.1%
親会社株主に帰属する当期純利益	1,435	6.1%	727	△708	△49.3%	6.1%

※百万円未満切捨て



分譲マンション事業 売上高 116百万円 (前年同期増減 △8,066百万円)  
 収益物件事業 売上高11,141百万円 (前年同期増減 △3,394百万円)

【単位：百万円】

		2025年6月期 第2四半期連結会計期間	2026年6月期 第2四半期連結会計期間	
		実績	実績	増減額
売上高	分譲マンション事業	8,182	116	△8,066
	収益物件事業	14,536	11,141	△3,394
	販売代理事業	513	76	△437
	建物管理事業	263	268	4
	その他	270	255	△15
	消去又は全社	△367	△3	364
	合計	23,400	11,854	△11,545
営業利益	分譲マンション事業	1,262	△277	△1,542
	収益物件事業	1,334	2,041	699
	販売代理事業	190	△145	△335
	建物管理事業	2	△1	△3
	その他	△97	△28	69
	消去又は全社	△721	△370	350
	合計	1,981	1,219	△762

※百万円未満切捨て

分譲マンション事業における売上高の減少は、  
 引渡時期が下期に集中していることによるものであります。

## 事業用地の仕入により棚卸資産が7,923百万円の増加、これに伴い有利子負債が8,062百万円増加

（なお、当該有利子負債の増加は、将来の収益化を前提とした開発事業用地の取得に伴うものであります。）

【単位：百万円】

			2025年6月期		2026年6月期 第2四半期連結会計期間		
			実績	構成比	実績	増減額	増減比 構成比
資産合計			40,471	100.0%	<b>46,792</b>	6,321	15.6% 100.0%
	流動資産		39,627	97.9%	<b>45,805</b>	6,178	15.6% 97.9%
		現金及び預金	11,761	29.1%	<b>9,463</b>	△2,297	△19.5% 20.2%
	棚卸資産		27,192	67.2%	<b>35,116</b>	7,923	29.1% 75.0%
		仕掛販売用不動産	26,171	64.7%	<b>33,750</b>	7,578	29.0% 72.1%
		販売用不動産	1,020	2.5%	<b>1,365</b>	345	33.8% 2.9%
負債合計			29,617	73.2%	<b>36,343</b>	6,725	22.7% 77.7%
	有利子負債		25,978	64.2%	<b>34,040</b>	8,062	31.0% 72.7%
		短期借入金	5,019	12.4%	<b>8,643</b>	3,623	72.2% 18.5%
		1年内返済予定長期借入金	10,408	25.7%	<b>12,160</b>	1,751	16.8% 26.0%
		1年内償還予定の社債	1,532	3.8%	<b>1,532</b>	—	— 3.3%
		長期借入金	8,970	22.2%	<b>11,648</b>	2,677	29.8% 24.9%
		社債	36	0.1%	<b>20</b>	△16	△44.4% 0.0%
		その他	12	0.0%	<b>36</b>	24	206.5% 0.1%
純資産合計			10,853	26.8%	<b>10,449</b>	△403	△3.7% 22.3%
自己資本比率			26.8%	—	<b>22.3%</b>	—	— —

※百万円未満切捨て

開発・収益化を目的とした事業用地の仕入および開発進行により、  
仕掛販売用不動産7,578百万円の増加、販売用不動産345百万円の増加

【単位：百万円】

	2025年6月期	2026年6月期 第2四半期 連結会計期間	増減額	増減率
棚卸資産	27,192	35,116	7,923	29.1%
販売用不動産	1,020	1,365	345	33.8%
分譲マンション	683	—	△683	△100.0%
収益物件	337	1,365	1,028	305.3%
仕掛販売用不動産	26,171	33,750	7,578	29.0%
分譲マンション	12,140	18,442	6,302	51.9%
収益物件	14,030	15,307	1,276	9.1%

※百万円未満切捨て

事業用地仕入については、18プロジェクトの仕入契約を締結、  
12プロジェクトの仕入決済が完了となりました。

棚卸資産（開発事業用地の取得）7,932百万円の増加を主要因として、営業活動による  
キャッシュ・フロー8,982百万円の支出  
借入金増加を主要因として財務活動によるキャッシュ・フロー6,669百万円の収入

連結キャッシュ・フロー計算書		
	【単位：百万円】	
	2025年6月期 第2四半期 連結会計期間	2026年6月期 第2四半期 連結会計期間
営業活動による キャッシュ・フロー	7,133	△8,982
投資活動による キャッシュ・フロー	120	12
財務活動による キャッシュ・フロー	△5,515	6,669
現金及び現金同等物の 増減額	1,737	△2,300
現金及び現金同等物の 期首残高	4,438	11,698
現金及び現金同等物の 期末残高	6,175	9,397


	【単位：百万円】	
① 営業CF主要増減	2025年6月期 第2四半期 連結会計期間	2026年6月期 第2四半期 連結会計期間
税金等調整前当期純利益	1,719	704
棚卸資産の増減額 (△は増加)	6,867	△7,932
仕入債務の増減額 (△は減少)	△1,274	△1,616
前受金の増減額 (△は減少)	△1,017	710

	【単位：百万円】	
② 投資CF主要増減	2025年6月期 第2四半期 連結会計期間	2026年6月期 第2四半期 連結会計期間
投資有価証券の取得 による支出	△500	—
投資有価証券の払戻 による収入	647	—

	【単位：百万円】	
③ 財務CF主要増減	2025年6月期 第2四半期 連結会計期間	2026年6月期 第2四半期 連結会計期間
短期借入金の純増減額	△6,687	3,624
長期借入による収入	9,045	8,952
長期借入金の 返済による支出	△7,017	△4,757

※百万円未満切捨て





## Ⅱ 会社概要・株式の状況

## 会社概要

商 号 : 株式会社THEグローバル社 (The Global Ltd.)

設 立 : 2010年7月1日

代 表 者 : 代表取締役執行役員社長 岡田 圭司

本 社 : 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 18階

資 本 金 : 1,924百万円

上 場 市 場 : 東京証券取引所 スタンダード (証券コード3271)

決 算 期 : 6 月

従 業 員 数 : 連結：132名・単体：63名

関 係 会 社 : 株式会社グローバル住販  
(100%子会社 販売代理事業)

株式会社グローバル・ハート  
(100%子会社 建物管理事業)

株式会社グローバル・ホテルパートナーズ  
(100%子会社 ホテル事業)

## 役員構成

代表取締役社長	岡田 圭司
取締役	山名 徳雄
取締役	高村 正人
取締役 (社外)	明石 昌
監査等委員である取締役	中野 剛章
監査等委員である取締役 (社外)	山上 友一郎
監査等委員である取締役 (社外)	上村 直子

## 主要株主の概況

株主総数：7,489名

発行済株式総数：28,306,000株

主 要 株 主 名	株 式 数	構 成 比
SBIホールディングス株式会社	14,705,000	51.95%
日本証券金融株式会社	3,233,400	11.42%
旭化成ホームズ株式会社	2,795,600	9.88%
SCBHKAC EFG BANK AG	1,030,000	3.64%
立花証券株式会社	890,500	3.15%
松井証券株式会社	404,800	1.43%
LGT BANK LTD	194,900	0.69%
MSIP CLIENT SECURITIES	193,500	0.68%
セントラル短資株式会社	175,000	0.62%
武井 信達	155,000	0.55%

## 本資料について

本資料は、株式会社THEグローバル社の業績・事業概要・今後の経営戦略に関する情報の提供を目的としたものであり、株式会社THEグローバル社が発行する有価証券の投資勧誘を目的としたものではありません。

本資料に記載されている事項は、資料作成時の見解であり、その情報の正確性や完全性を保証するものではなく、今後予告なしに変更されることがあります。尚、本資料の内容については、細心の注意を払って作成しておりますが、その正確性および完全性を保証するものではありません。

本資料に掲載されている現在の計画、見通し、戦略、確信などのうち、歴史的事実でないものは、将来の業績に関する見通しです。将来の業績に関する見通しは、将来の営業活動や業績、出来事・状況に関する説明における確信、期待、計画、戦略、見込み、予測、予想、可能性やその類義語を用いたものに限定されるものではありません。口頭もしくは書面による見通し情報は、広く一般に開示される他の媒体にも度々含まれる可能性があります。これらの情報は、現在入手可能な情報から得られた判断に基づいています。実際の業績は、さまざまな要素により、これら業績見通しとは大きく異なる結果となりうるため、これら業績見通しのみに全面的に依拠することはお控えいただくようお願いします。



お問い合わせ

株式会社 THEグローバル社 IR担当部門：経営企画部

TEL：03-3345-6111 FAX：03-3345-1166 E-mail：ir@the-g.co.jp