



2026年2月9日

各 位

会 社 名 株式会社サンエー
代表者名 代表取締役社長 豊田 沢
(コード：2659、東証プライム)
問合せ先 経営企画部長 玉寄 雅人
(TEL. 098-898-2230)

固定資産（新食品加工センター・新本社の建設）の取得に関するお知らせ

当社は、2026年2月9日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得（新食品加工センター・新本社の建設）することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社は、沖縄県内における食のインフラを支えるとともに、地域経済への貢献と持続的な成長を目指してまいりました。

現在の製造拠点である既存施設において、店舗網の拡大に伴う処理能力の逼迫や、設備の老朽化が課題となっております。これらを抜本的に解決し、将来にわたる競争優位性を確立するため、新たに「新食品加工センター・新本社（仮称）」を当社所有の土地に建設することを決定いたしました。

本施設の建設による主な目的は以下の通りです。

① 製造・物流機能の集約による生産性の向上

分散している製造・加工機能を新センターへ集約し、最新の自動化設備を導入することで、オペレーションの効率化とコスト低減を図ります。

② 品質の向上と商品供給体制の強化

高度な衛生管理体制を備えた加工ラインを構築し、これまで以上に安心・安全で付加価値の高い商品を安定的に供給できる体制を整備することで、今後の店舗網拡大に寄与いたします。

③ 本社機能の強化

より効率的なオフィス機能と快適な職場環境を兼ね備えた新本社を構築することで、社員の生産性向上を実現します。あわせて、長年培ってきた「食品加工センターと本社機能の連携」という強みをさらに進化させ、組織全体の結束力をより強固なものにします。

本投資は、当社の中長期的な収益基盤を支える最重要戦略の一環であり、さらなる企業価値の向上に邁進してまいります。

2. 取得資産の内容

- | | |
|----------|--|
| (1) 所在地 | 沖縄県宜野湾市大山 |
| (2) 敷地面積 | 23,850.81 m ² |
| (3) 延床面積 | 食品加工センター : 約25,000 m ²
本社 : 約11,000 m ²
立体駐車場 : 約13,000 m ² |
| (4) 建物概要 | 本体 : 鉄骨造・地上5階建
立体駐車場: 鉄骨造・地上6階建 |
| (5) 投資総額 | 約54,000百万円 |
| (6) 資金調達 | 自己資金及び借入金等により充当 |

3. 取得の日程

- | | |
|-------------|-------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2026年2月9日 |
| (2) 建物着工 | 2026年2月(予定) |
| (3) 物件引渡期日 | 2028年5月(予定) |
| (4) 稼働開始 | 2028年9月(予定) |

4. 今後の見通し

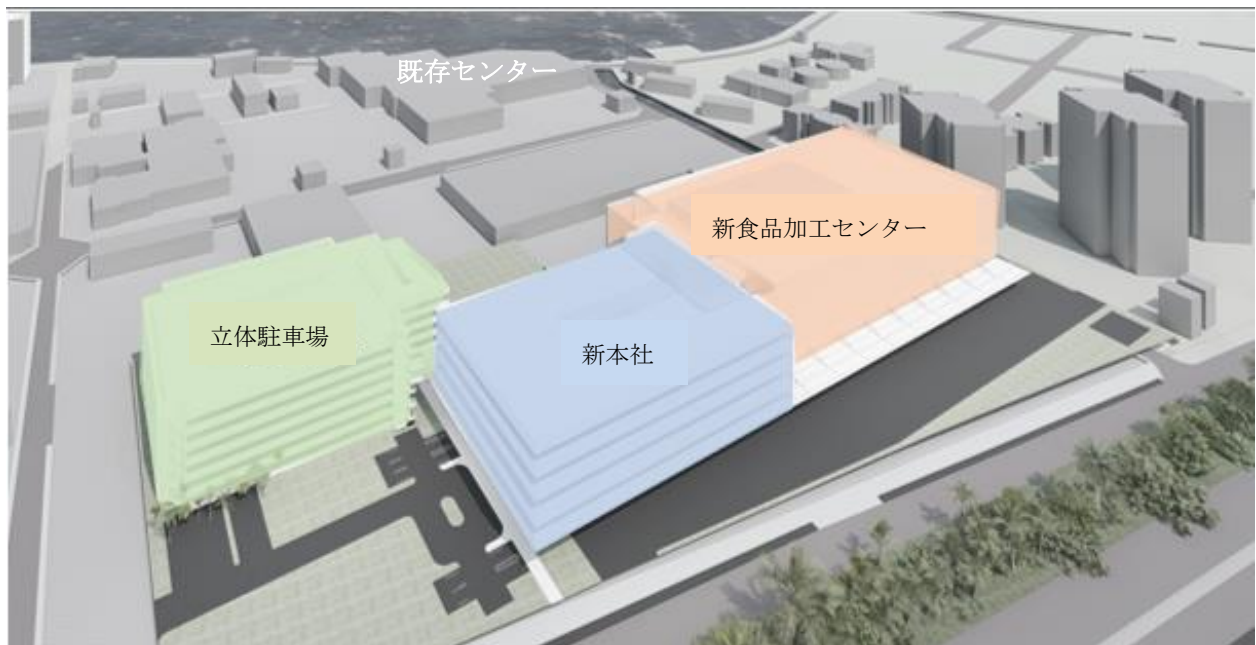
当該固定資産の取得による今期の業績に与える影響は軽微であります。本件は、製造・物流機能の集約による生産性向上および供給体制の強化を図るものであり、中長期的には当社の持続的な成長と企業価値の向上に資するものと思料しておりますが、今後開示すべき事項が生じた際には、速やかに開示いたします。

(添付資料) イメージパース

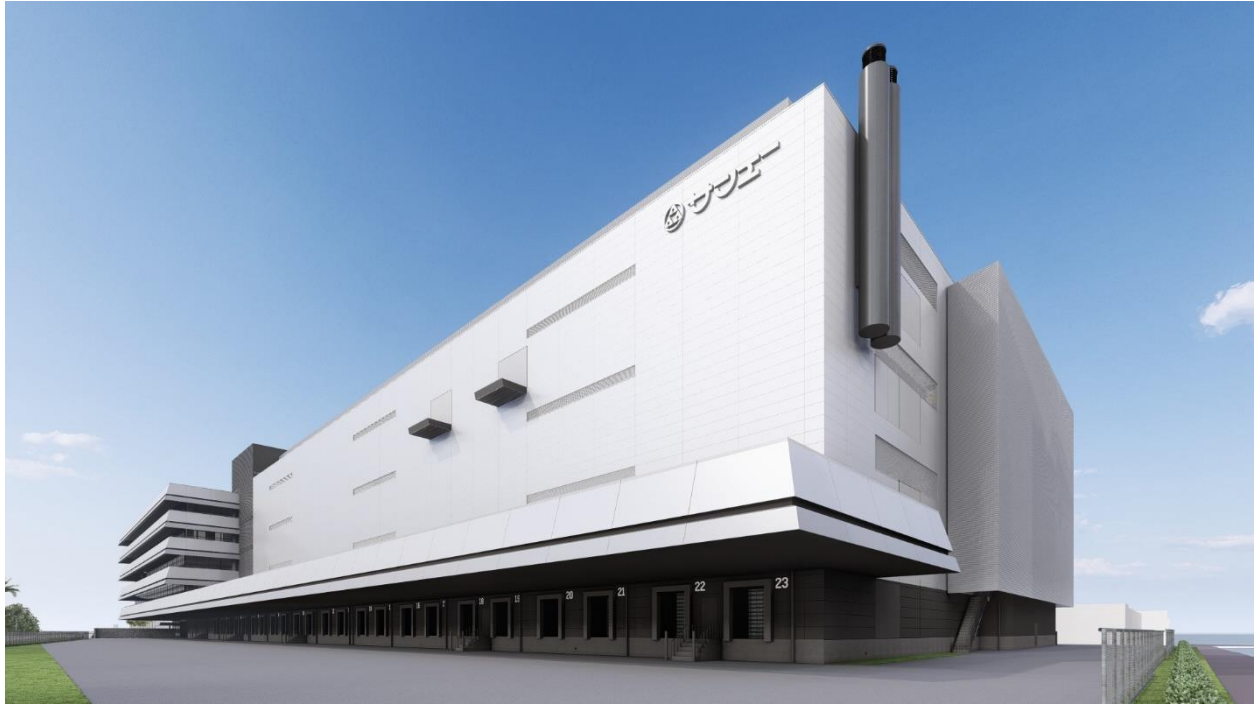
・新食品加工センター・新本社の全体像



・全体の構成



・食品加工センター側



・本社側

