



2026年2月10日

各 位

会社名 株式会社 ビーロット

代表者名 代表取締役会長 宮内 誠

(コード番号:3452 東証スタンダード)

問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### B-Den(不動産クラウドファンディング) 株主様優待企画に関するお知らせ

当社は、当社が手掛ける不動産クラウドファンディングの B-Den(ビデン)にて、前回の実施に引き続き、株主様優待企画を実施することを決定いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

#### 1. 対象となる株主様

2025年12月31日時点の当社株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上を保有する株主様を対象といたします。貸株サービスをご利用中の方は対象となりません。

#### 2. 株主優待の内容

上記の株主様を対象として、次のファンドへの出資を募集いたします。

|             |   |
|-------------|---|
| ファンド名       | B-Den第32号 【福岡市中央区大名・ビーロット大名ビル】                      |
| 建物に関する情報    | 事務所・店舗  |
| 募集種別        | 匿名組合型   |
| 募集額(優先出資枠)  | 200,000,000円<br>※元本の返還について保証するものではありません。            |
| 劣後出資金       | 20,000,000円   |
| 出資金に対する劣後割合 | 9.1%  |
| 予定利回り       | 5.0%(年率・税引前)<br>※利回りは予定であり、予定利回りでの配当を保証するものではありません。 |
| 予定募集期間      | 2026年4月6日 18:30～2025年4月10日 23:59 ※先着順               |
| 予定運用期間      | 2026年4月21日～2026年7月24日(95日間) 約3ヵ月                    |
| 当社との関係      | 当社は、匿名組合の営業者として、不動産特定共同事業契約の当事者となります。               |

#### 3. お申し込み方法

株主様へ送付する「定時株主総会招集ご通知」に詳細のご案内を同封させていただきます。

B-Den ホームページから、無料会員登録のうえ、お申込みをお願いいたします。

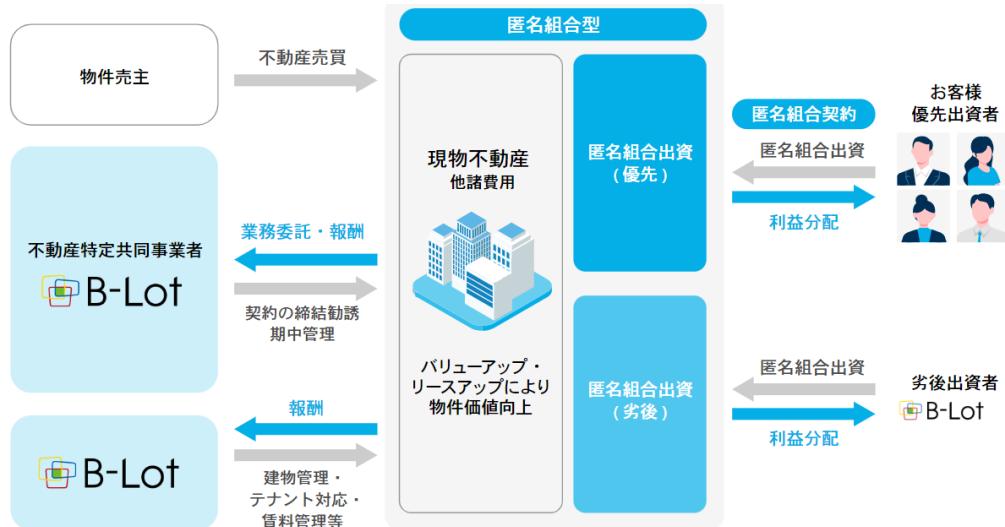


◀ [B-Den 特設サイト](#)



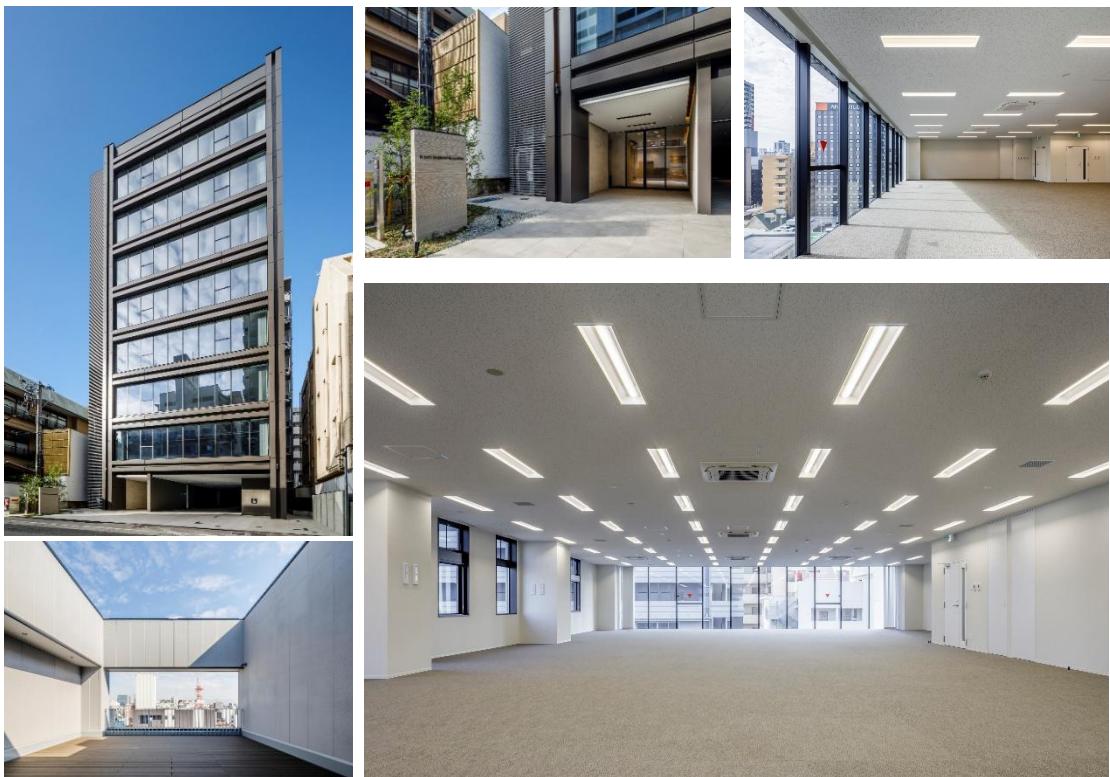
◀ [無料会員登録はこちら](#)

#### 4. B-Den の仕組み



ファンドにより記載スキーム図と異なる場合がございます。契約前書面等ご確認ください。

#### 5. 対象不動産（ビーロット大名ビル）



地下鉄空港線により空港から一直線でアクセス可能な、利便性が高い大名エリアに位置する、当社が手掛けた新築一棟オフィスビルです。また、大規模な再開発事業が進行中の天神エリアにも隣接しており、今後さらなる発展が期待される立地となっております。

近年のトレンドを取り入れつつ、周辺物件との差別化を図った外観デザインを採用。入居者目線で細部まで考え抜いた共有スペースを設けるなど、設計の隅々にまでこだわりました。

その結果、2026年2月10日現在、満室稼働中となっております。

以上