



2026 年 2 月 13 日

各 位

会 社 名 コカ・コーラ ボトラーズジャパンホールディングス株式会社
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 カリン・ドラガン
(コード番号 2579 東証プライム市場)
問 合 せ 先 財務本部 コントローラーズ シニアグループ統括部長 石川 達仁
(Tel. 0800-919-0509)

固定資産の譲渡およびその他の収益の計上に関するお知らせ

当社は、連結子会社であるコカ・コーラボトラーズジャパン株式会社(以下、当社子会社)による固定資産譲渡を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、収益性と資本効率の向上による株主価値のさらなる増大を目指し、バランスシートの最適化を進めておりますが、その施策の一環として、当社が所有する以下の資産を譲渡し、資本効率の向上を一層進めることといたしました。

2. 譲渡する資産の内容

資産の名称	所在地	譲渡益
戸塚セールスセンター(北側敷地)	横浜市戸塚区平戸町	2,967 百万円
戸塚セールスセンター(南側敷地)	横浜市港南区下永谷	2,795 百万円
合計		5,763 百万円

(注) 譲渡価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額ならびに譲渡に伴う費用の見積額を控除した概算額となっております。

3. 相手先の概要

戸塚セールスセンター(南側敷地)

① 名称	東京建物株式会社
② 所在地	東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長執行役員 小澤 克人
④ 主な事業内容	オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理 マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理 不動産の売買、仲介及びコンサルティング、駐車場の開発・運営 リゾート事業、物流施設開発事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業

⑤ 資本金	92,451 百万円(2025 年 9 月末)
⑥ 設立年月	明治 29(1896 年)10 月
⑦ 純資産	565,557 百万円(2025 年 9 月末)
⑧ 総資産	2,229,914 百万円(2025 年 9 月末)
⑨ 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 17.7% 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 11.3% 日本証券金融株式会社 2.4% (2025 年 6 月末)

戸塚セールスセンター(北側敷地)の譲渡先については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、当社および当社子会社と譲渡先との間には、通常の取引関係を除き、資本関係、人的関係および関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

資産の名称	契約締結日	引渡日
戸塚セールスセンター(北側敷地)	2025 年 12 月 25 日	2026 年 3 月 30 日(予定)
戸塚セールスセンター(南側敷地)	2025 年 12 月 15 日	2026 年 3 月 27 日(予定)

なお、両物件とも引渡後一年間は譲渡先との間で土地に関する賃貸借契約を締結し、引き続き当社グループが使用する予定です。

5. 適時開示遅延理由

2025 年 12 月 15 日および 25 日に不動産売買契約を締結いたしましたが、社内関係部門間における情報連携不足により当該事象の認識が遅れたため、開示遅延となりました。今後は、適時適切な開示に努めてまいります。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益につきましては、2026 年 12 月期において土地にかかる譲渡益として約 46 億円、2027 年 12 月期において建物にかかる譲渡益として約 12 億円を「固定資産売却益」として計上する予定です。なお、2026 年 12 月期において計上予定の譲渡益は、本日公表の 2026 年 12 月期通期業績予想に織り込んでおります。

以 上