

2025年12月期 決算説明資料

 **B-Lot** Co.,Ltd.

東証スタンダード:3452

2026.2.13

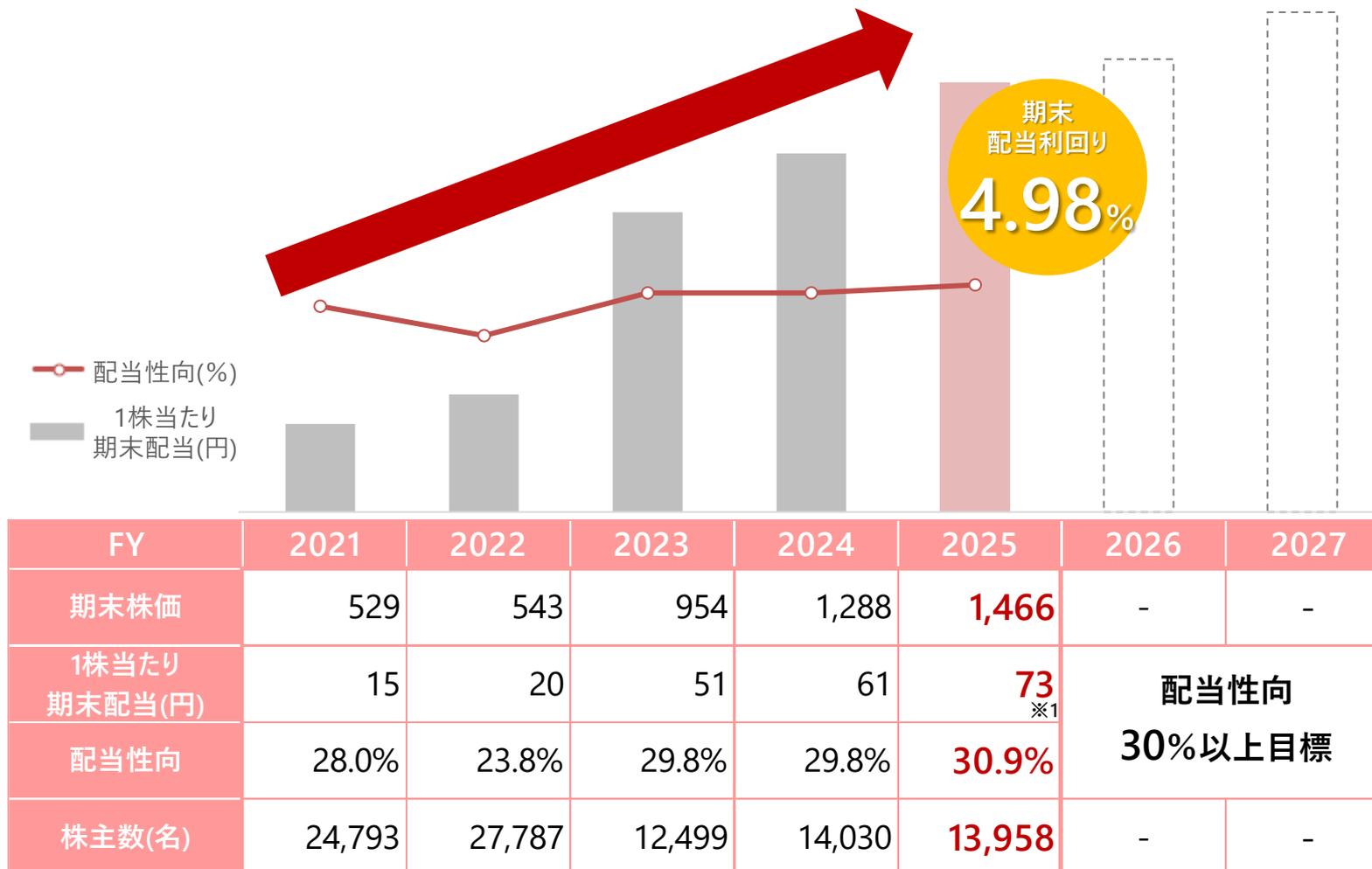


1. 事業環境認識・株主還元	P.3
2. 中期経営計画2027 指標・重点施策の進捗	P.6
3. 業績ハイライト	P.13
4. 事業概要	P.19
5. 会社概要	P.29

- ▶ 地政学リスクの高まりや不確実性を伴う緊張状態は継続しているものの、
経済ファンダメンタルズや富裕層ビジネスは2026年もポジティブな環境を見込む
- ▶ 当社グループは、インフレ環境の変化を注視しつつ、よりハイエンドな投資機会の
サプライチェーン構築を通じて、差別化を一層強化できるマーケットであると認識

変化	当社グループへの影響	現時点での結果・今後の対応
金利上昇	金利負担は増加 当面はその傾向が継続する見通し	金利上昇を勘案した上でも仕入れは順調 クラファンを用いた資金調達の多様化を強化
建築費高騰	大型開発プロジェクトで計画変更を実施 販売受託事業で販売遅れが発生	当社グループが得意な不動産再生には追い風 富裕層が好む「よりハイエンドな商品」の組成へ
インバウンド 為替	海外投資家の取引には影響なし 中国人観光客減少による影響は軽微	宿泊施設の収益は増加傾向 為替も鑑み海外不動産投資の強化も視野
小口商品 税制改正	相続税対策に繋がる不動産小口化商品は提供していないため影響なし	洗練された資産運用サービスは、よりニーズが高まると想定し、自社サービスの差別化へと進める
AI・デジタル の台頭	積極的投資を実施し、生産性向上に一定の成果 アライアンス先も増加	人的資本投資と併せて優先的に施策強化 出資や提携を進める方向性

毎期確実に利益成長しながら、連結配当性向30%を達成 2025年1株当たり期末配当は12円の大幅増配



※1: 配当額 = 2026年3月開催の定時株主総会に付議予定



プロジェクトにご参加いただき
手厚く株主還元ができる体制へ



2026年2月13日時点
満室賃貸中!

2026年1月より
長期保有目的(固定資産)
へ振り替え!

【ビーロット大名ビル(福岡市中央区)】



紹介動画

[宅地建物取引業者免許] 国土交通大臣(3)第8157号
[不動産特定共同事業許可] 金融庁長官・国土交通大臣第125号
業務管理者 岡島 伸治 第1/2/3号事業者
(第1号事業においては、電子取引業務を含む)

ビーロット株主様 限定ファンドキャンペーン

予定利回り ※1
5% (年率)

株主限定ファンド概要

運用期間	約3ヶ月 ※早期償還の可能性がございます
募集総額	200,000,000円
募集単位	一口100,000円
申込上限 (お一人様当たり)	30,000,000円(300口)

- 2025年12月31日時点当社株主名簿に記載又は記録された1単元(100株)以上保有する株主様が対象です。
- 貸株サービスご利用者は対象となりません。

募集開始日時 ▶ 2026年4月6日 18:30

先着順とさせていただきます、完売で終了となります

B-Den 登録は「カンタン・無料」今すぐ会員登録!
口座開設後、マイページより株主番号登録



- 当社従業員株主もプロジェクトに参加可能としております。
- 上記ファンドは予定のため、告知なく変更する可能性がございます。
- 本商品は元本毀損のリスクなどがございます。詳細は、ホームページ等をご確認ください。
- ※1:予定利回りは年率換算で、保証するものではありません。



中期経営計画2027

指標・重点施策の進捗

『中期経営計画2027』の初年度、順調に進捗

	FY2024実績	FY2025実績		FY2026	FY2027
経常利益	58.1億円	64.5億円	計画	72.0億円	79.0億円
当期純利益	39.4億円	44.2億円	計画	50.0億円	55.0億円
1株当たり配当金	61円	73円	計画	配当性向30%以上相当額	
配当性向	29.8%	30.9%	計画	30.0%	30.0%
自己資本比率	31.0%	19.7%	長期計画	2025年過去最大のM&Aにより自己資本比率低下 自己資本比率30%以上を目指す	

※親会社株主に帰属する当期純利益は、当期純利益と記載しております。

※当社グループでは、取引形態及び事業の多様化に伴い、売上高の計上方法が総額表示による売上高と純額表示による売上高が混在するため、2021年12月期末より売上高は非開示とさせていただきます。

安定収益の積み上げを図るべく、 長期保有目的の賃貸用不動産（固定資産）を拡大

NEW !
2024年11月
2025年12月



旭橋駅前ホテル開発PJ

2026年6月建物竣工予定！

泉崎一丁目ホテル開発PJ

2025年12月開発用地取得！
Coming Soon…

NEW !
2026年
1月



ビーロット大名ビル

2022年11月竣工

簿価**25億円超**の大型物件
満室賃貸中！

残高分布イメージ



将来成長イメージ



※上記図の販売用不動産には仕掛販売用不動産も含んでおります。

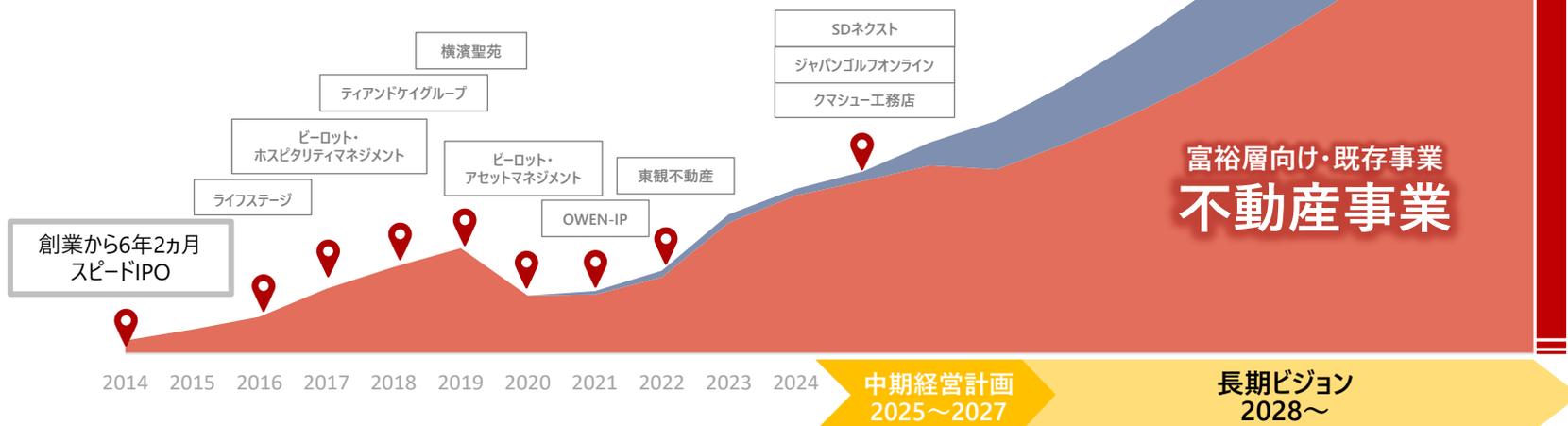
積極的に企業投資を実施し、飛躍的な成長を目指す

事業ポートフォリオの成長イメージ

- ・不動産事業の成長を**加速**
- ・新規分野を含む**M&A積極化**
⇒ 収益源の拡大を図る

社会課題の解決を目指す
企業投資

富裕層向け・既存事業
不動産事業



※セグメント利益(全社費用含まない)と持分法投資損益を集計しております。

※従来より不動産に含めていた投資先であっても、企業投資（不動産事業を主要な目的として営んでいる会社以外への投資）に該当するものについては遡って企業投資に含めております。

※社名は現在の名称にて記載しております。

企業投資「初」 株式売却！

- 2019年5月 50%株式取得 企業価値向上の取り組み開始
- フューネラル事業での新しい価値創造
- 建物大規模リニューアル工事で不動産再生ノウハウを活かす

1 ハイパフォーマー

ベンチャー
スピリッツ 

既存の概念にとらわれない
ゼロ思考・企画力など
ハイパフォーマーの熱量を伝播

2 マネジメント層

人材
マネジメント 

チーム運営経験が豊富な
リーダー層を派遣し
パフォーマンスの最適化を促進

室内墓所・葬儀

 横濱聖苑
YOKOHAMA SEIEN

2025年11月 Exit完了

取得価格3.75億円 ⇒ **売却価格10.5**億円

※持分法適用会社：連結上は特別利益3.59億円の計上となりました

4 ITチーム

情報分析
システム 

システム活用で業務効率化
1人当たりの生産性向上を図る
積極的なデジタルPRを展開

 B-Lot

3 管理本部

会計・税務
ファイナンス 

会計基準の整備・内部統制を
用いた企業価値向上
ファイナンスアレンジで積極投資



企業投資「初」 優先株式取得！

- 2025年12月 25%株式取得 投資形態は優先株式（B種）とし条件設計により、リスクとリターンバランスを確保
- 収益機会の獲得と将来的な戦略的提携オプションを目的に出資

 **B-Lot** Co.,Ltd.
5億円出資 25%保有



 **スキマ デパート**
Sukima Department .inc
出資後比率、62%保有※1

※当社の保有割合は普通株式換算の割合

経営陣の30年来の交流を経て
アライアンス成立！



株式会社SDネクスト
(自販機ベンダー)

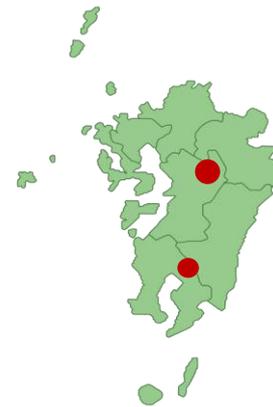
- 【増資の資金用途】
- ・ブランディング構築
 - ・M&Aでの企業成長



※1 その他外部株主にて13%株式保有がございます。

出資検討～ 新規参入

- 100%子会社ビーロット・キャピタルリンクにて系統用蓄電池
【出力2MW / 容量8MWh】プロジェクト3件始動
- エネルギーと電力における「調整力」を支える系統用蓄電池の普及



- 熊本県阿蘇市黒川①
- 熊本県阿蘇市黒川②
- 鹿児島県始良市加治木町

中期経営計画2027：長期ビジョン 基本戦略

事業を通じてサステナブルな社会創りに貢献する

グループで循環型社会の実現に貢献

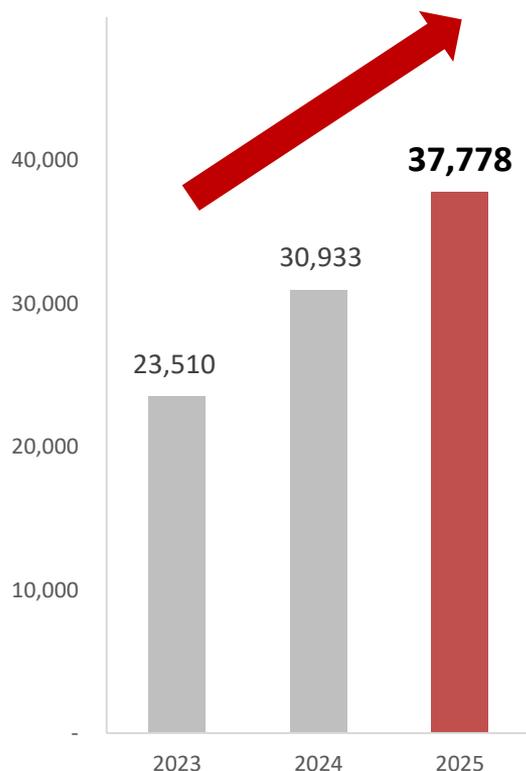
業績ハイライト

1. **通期連結当期純利益44.2億円、過去最高利益を更新！
「中期経営計画2027」の初年度指標を着実に達成**
2. **販売用不動産（仕掛を含む）は、過去最高残高707億円に更新
クマシューエ務店のM&A効果でポートフォリオは飛躍的に拡大**
3. **【不動産再生×企業再生PJ】横濱聖苑（フューネラル事業）
企業投資初株式の売却完遂 3.59億円の特別利益を計上**
4. **富裕層・経営に強いコア人材の増強に向け
グループ間の異動・転籍を積極化、人材開発PJの促進**

KPIである「当期純利益」を意識し、確実に成長を果たす

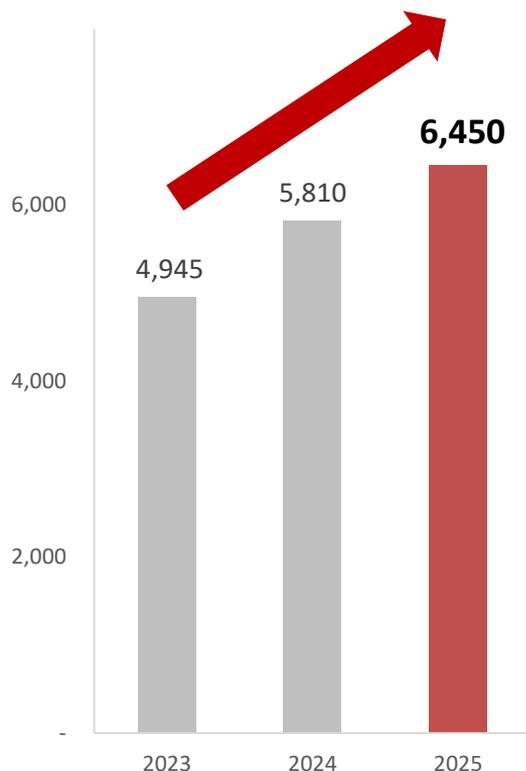
売上高

(百万円)



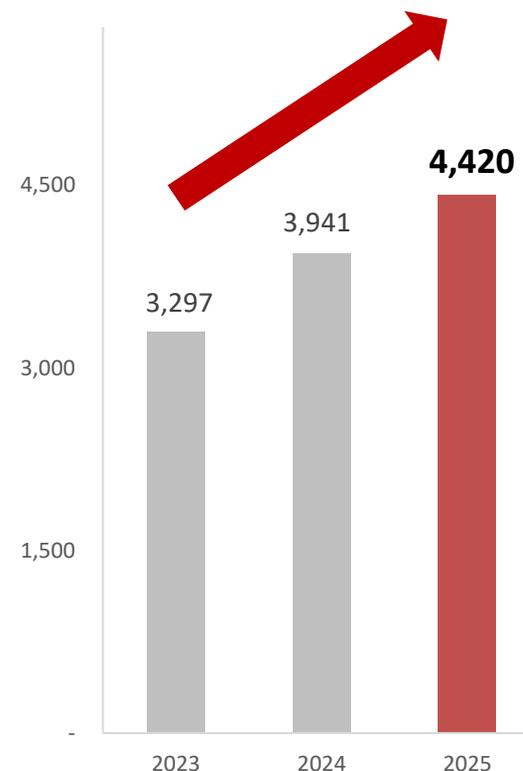
経常利益

(百万円)



当期純利益

(百万円)



連結PLサマリー

…2025年12月期…

(百万円)	2024/12.	2025/12.	増減額	対前年同期比	ハイライト
売上高*	30,933	37,778	+6,845	122.1%	<p>■ 売上高 投資開発事業 & マネジメント事業が業績を牽引</p>
①不動産投資開発	24,492	31,218	+6,725	127.5%	<p>■ 販売及び一般管理費 人件費 +532百万円 <u>平均給与730万円 ⇒ 762万円 (4.3%UP)</u> <u>人的資本に積極投資!</u></p>
②不動産コンサルティング	2,044	1,609	△434	78.7%	
③不動産マネジメント	4,396	4,950	+553	112.6%	
売上総利益	10,048	12,784	+2,735	127.2%	<p>■ 営業利益 営業利益率 20.1% (前年同期20.5%) 投資開発事業：高利益率での物件売却が増加</p>
販売費及び一般管理費	3,708	5,204	+1,496	140.3%	
営業利益	6,340	7,579	+1,239	119.5%	<p>■ 親会社株主に帰属する当期純利益 「中期経営計画2027」の初年度指標を達成!</p> <p>■ クマシュー工務店 当期は7ヵ月分、2026年度は通期で連結</p>
①不動産投資開発	4,692	6,529	+1,836	139.1%	
②不動産コンサルティング	1,055	701	△353	66.5%	
③不動産マネジメント	2,206	2,494	+288	113.1%	
その他(全社経費)	△1,614	△2,146	△532	133.0%	
経常利益	5,810	6,450	+640	111.0%	
当期純利益	3,941	4,420	+478	112.1%	

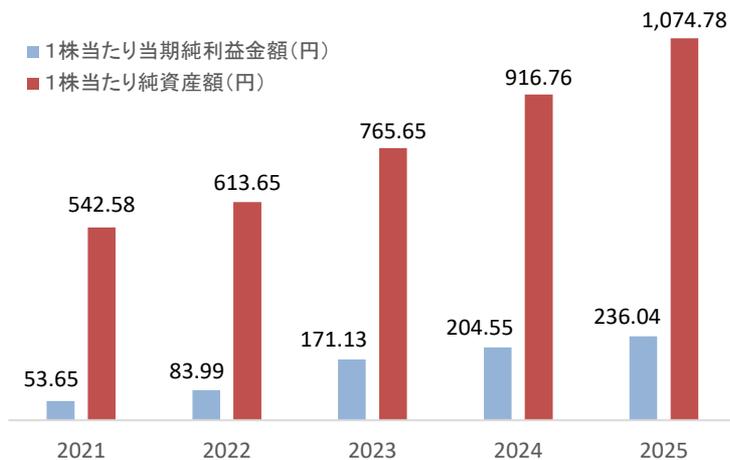
* 売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

連結BSサマリー

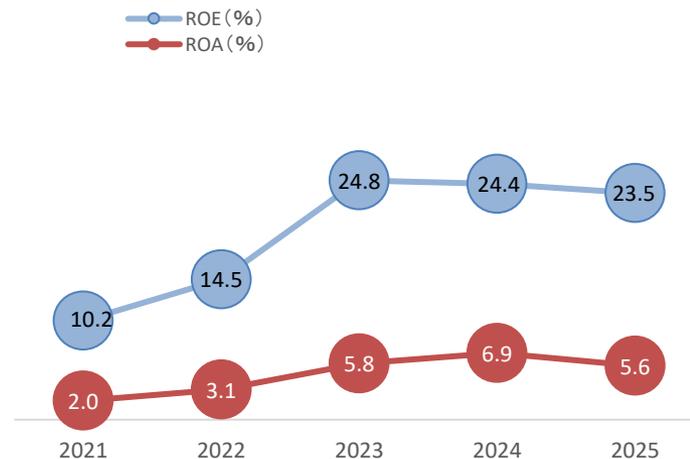
…2025年12月期…

(百万円)	2024/12.	2025/12.	増減額	対前期比	ハイライト
資産	56,900	101,439	+44,538	178.3%	■流動資産 現金及び預金 +4,142百万円 販売用不動産 +23,716百万円 仕掛販売用不動産 +13,858百万円
流動資産	48,171	90,053	+41,881	186.9%	
固定資産	8,722	11,351	+2,629	130.1%	■負債 有利子負債 +41,721百万円 グループでの資金効率を意識し 財務バランスの改善を図る
繰延資産	7	34	+27	487.5%	
負債	39,230	81,399	+42,168	207.5%	■純資産 利益剰余金 +3,246百万円 自己株式1,100百万円超取得 自己資本比率19.7% (前期末31.0%)
流動負債	16,144	30,117	+13,973	186.6%	
固定負債	23,085	51,281	+28,195	222.1%	
純資産	17,670	20,040	+2,369	113.4%	■クマシュー工務店 決算期を2月⇒9月へ変更 2025/9月時点を取り込み
負債・純資産 合計	56,900	101,439	+44,538	178.3%	

1株当たり当期純利益・純資産



ROE/ROA



自己資本比率



連結利益率



事業概要

売上高・営業利益 推移



(単位：百万円)

※売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

- 取引単価UP・高利益PJの創出により、セグメント**利益額・利益率は最高値を更新!**
- 単体の**売却件数36件** (前年同期43件) 住宅系28件、事務所・店舗ビル3件、土地 (開発用地含む) 2件、ホテル3件
クマシュー工務店の**売却件数44件**

売却事例：宿泊施設の売却が進む



札幌市中央区

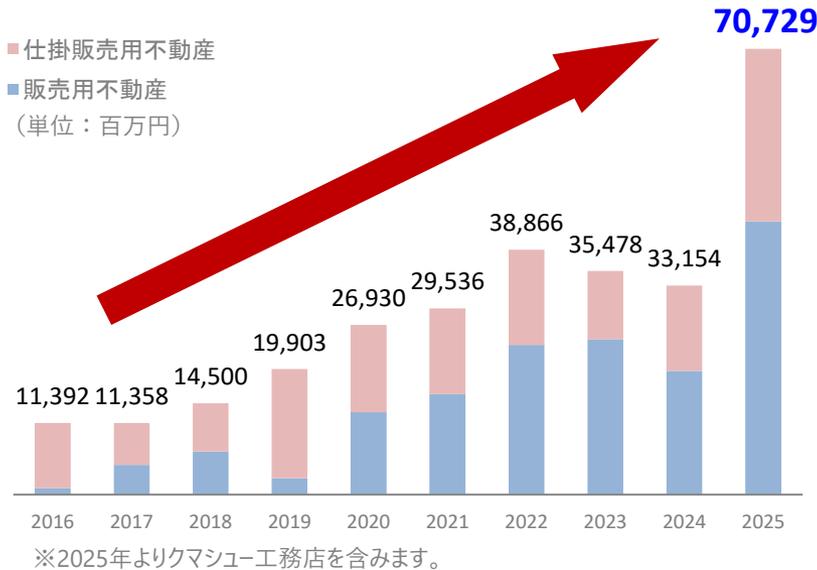


京都市南区

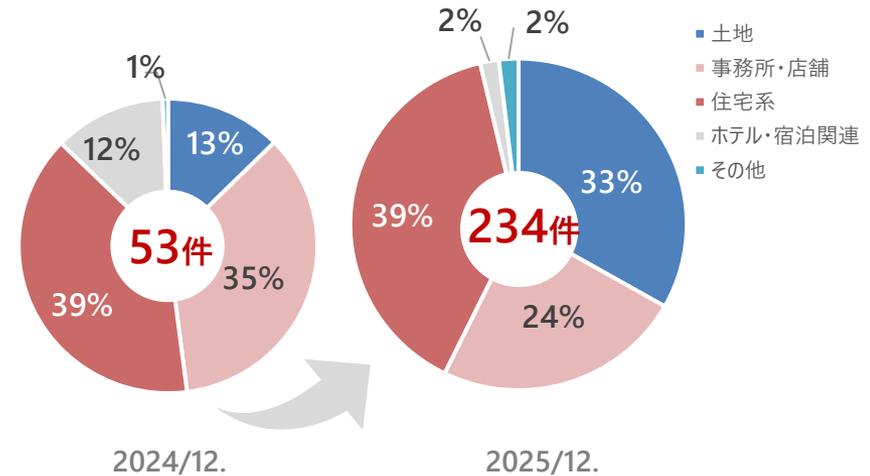
大手ホテル
運営会社へ
売却!

- **簡易宿泊施設をバルクで売却**
コロナ後のインバウンド回復 & インフレが好影響
ホテルに対する投資意欲は引き続き旺盛
- **マーケットの先行きを見据えた不動産の仕入**
当期業績に力強く貢献!

残高推移



用途別 残高割合

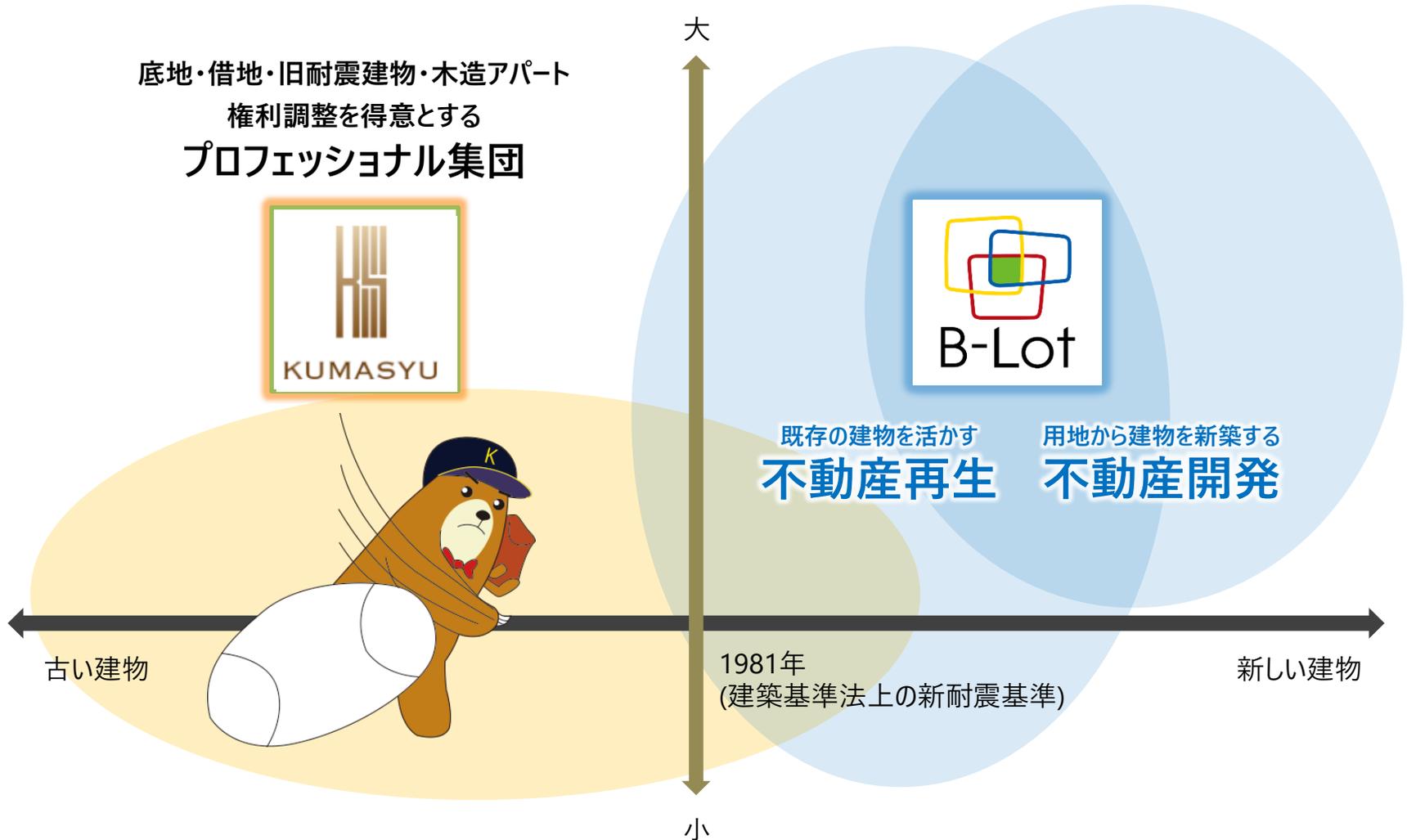


※2025年よりクマシュー工務店を含みます。
土地：権利調整（古家付）案件を含みます。

- 商品化を強みに積極的な仕入を実施
グループ丸で、過去最高の在庫残高を実現
- **クマシュー工務店の残高254億円、169件計上**
今後はPMI推進を通じ
財務・経営基盤のシナジー強化を図る

- 単体の**取得件数46件**（前年同期38件）
住宅系37件、事務所・店舗ビル6件、開発用地3件
クマシュー工務店の取得**件数21件**
- 新規分野での収益源の創出に向けた取り組みとして
BCL*にて再生可能エネルギー（蓄電池）を取得
*ビーロット・キャピタルリンクの略称

クマシュー工務店との網羅性を活かしシナジー実現



不動産再生



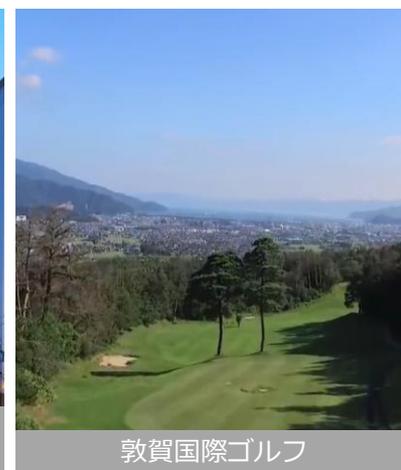
高級区分マンション



不動産再生

不動産開発

企業再生



売上高・営業利益 推移

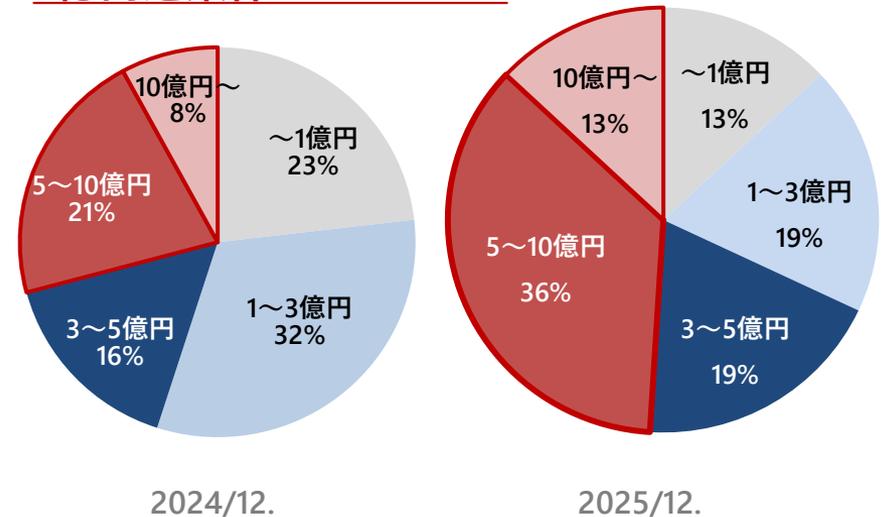


➤ クマシューエ務店が売主の売買仲介も成約
グループ会社間でのシナジー創出

➤ 仲介成約 件数 65件 (前年同期72件)
マンション販売 契約件数 487戸 (前年同期623件)
引渡件数 323戸 (前年同期901件)

売買仲介取引単価 件数割合

5億円超案件 29% ⇒ 49%



➤ 継続取引による売買円滑化、信頼関係構築
プロ業者との取引増。大型案件のご用命に繋がる

➤ 広範な経験を通じ多様なスキル向上を達成
引き続きスピーディーな人材育成を継続

売買仲介



- 支社間協業の推進が功を奏しスピード取引
地方物件に関心を寄せる首都圏富裕層が増加
- リポート投資家のニーズを的確に捉え
クローズドマーケットで取引完結

販売受託



- 若手社員の初チーフ抜擢、総戸数27戸契約完売
人材育成も引き続き注力中
- 建築費の高騰等の影響により
販売時期・引渡時期が後ろ倒しとなる案件発生
現時点、引渡件数500戸超を見込む

～新築分譲マンション～ 全国で販売受託中！

…2025年12月期…



プラウドタワー岡山



ジェイグラン京都桂川駅前



モンドミオ
札幌大通南二条



ウエリス赤坂
ベイサイド



ブランズ大宮日進ピアレ



販売情報は
こちら▼



ブランズシティ東岸和田



葵クロスタワー



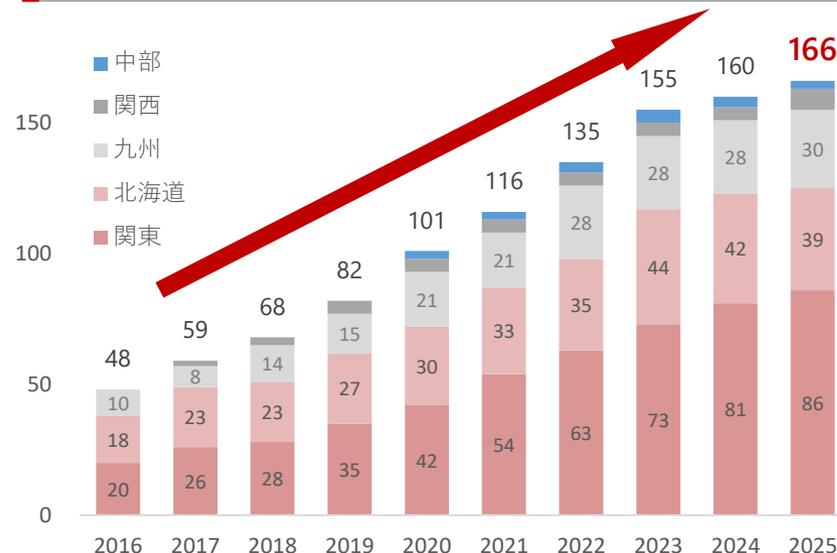
パークナード海老名さがみ野

売上高・営業利益 推移



※売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

PM：管理運営受託棟数推移



> 5年連続増収増益！

DX推進、保有ホテルの賃料収益増が貢献

> 他部門からの異動、新規採用にて6名増員 未経験者の受入開始・人材育成に一定の成果

> 受託件数166件（前年同期160件）

対前年同期+6件

受託増加による安定的に収益基盤を拡大

> 迅速で効率的な管理運営を望まれる

富裕層・プロオーナーからの受託が増加中

PM：リピート顧客間の取引を創出



- 草創期から当社を支援くださっている顧客間で
売買取引成立 + PM継続受託
顧客にトータルソリューションをご提供
- 不動産オーナーからの賃料改定のご依頼増加
プロフェッショナルとして適切に対応
⇒ 三方よしの交渉力をご評価アップにつなげる

AM：ブリッジファンド新規組成 + 受託



グループ
会社間
協業

- エクイティ投資家様のリピーター多数
ビーロットグループでもセიმボート出資を実施し
信頼構築を強化
- ヘルスケア案件がクローズを迎え、収益化成功
⇒ ファンド償還実績を背景に、金融機関との
取引拡大

会社概要

会社概要 (2025年12月31日時点)



社名 株式会社ビーロット (B-Lot Company Limited)

所在 東京都港区新橋1-11-7 新橋センタープレイス10F

設立 2008年10月10日

資本金 1,992,532,283円

役員
代表取締役会長 宮内 誠
代表取締役社長 望月 雅博
常務取締役 江崎 憲太郎
取締役 望月 文恵
取締役 酒匂 裕二
取締役(監査等委員) 岩本 博
取締役(監査等委員) 古島 守
取締役(監査等委員) 亀甲 智彦

従業員数 単体 142名 (連結 234名)

上場日
2014年12月11日上場 (東証マザーズ: 3452)
2018年 2月 2日市場変更 (東証プライム: 3452)
2023年10月20日市場変更 (東証スタンダード: 3452)

支社
北海道支社、名古屋支社、大阪支社、福岡支社
沖縄サテライトオフィス

主要子会社
ビーロット・アセットマネジメント株式会社
B-Lot Singapore Pte. Ltd.
ビーロット・ホスピタリティマネジメント株式会社
株式会社ティアンドケイ
ビーロット・キャピタルリンク株式会社
株式会社クマシュー工務店

免許
宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8157号
金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2235号(第二種)
不動産特定共同事業許可金融庁長官・国土交通大臣第125号
少額短期保険代理店登録
賃貸住宅管理業・国土交通大臣(01)第000258号

株式情報

発行可能株式総数 48,000,000株
発行済株式の総数 20,032,400株



大株主 (上位10名)

株主名	持株数	持株比率
望月 雅博	2,204,800 株	11.83%
合同会社エムアンドエム	1,638,000 株	8.79%
宮内 誠	1,147,900 株	6.16%
シルク・キャピタル株式会社	1,001,620 株	5.37%
望月 文恵	457,200 株	2.45%
熊岡 秀史	400,000 株	2.15%
楽天証券株式会社	309,900 株	1.66%
江崎 憲太郎	294,200 株	1.58%
外川 太郎	255,200 株	1.37%
大塚 満	230,000 株	1.23%

※当社は自己株式を1,396,862株保有しており、上記大株主からは自己株式を除外して記載しております。
※持株比率は、自己株式を除いて計算しております。
※合同会社エムアンドエムは、当社代表取締役会長 宮内誠の資産管理会社であります。
※シルクキャピタル株式会社は、当社共同ファウンダー 長谷川進一の資産管理会社であります。

株主メモ

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	事業年度終了後3か月以内
剰余金の配当の基準日	6月30日、12月31日
株式の売買単位	100株
株主名簿管理人・特別口座管理機構	みずほ信託銀行株式会社

連絡先・郵便物送付先
〒168-8507
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
電話 0120-288-324 (フリーダイヤル)
みずほ信託銀行株式会社 証券代行部
証券コード 3452

ミッション
(私たちの使命)

■MISSION

私達ビーロットは、不動産分野・金融分野において社会へ価値を与えるビジネスの創出を行います。
全てのステークホルダーに対し社会規範に準拠した上での利益の追求と長期継続的な成長を行うことで社会に貢献して参ります。

コア・バリュー
(私たちの行動指針)

■PROFESSIONAL

見識と専門知識を持って常に的確な判断を迅速に行います。
そのために、私達は専門的な知識習得、マーケット情報の収集等、自己研鑽を惜しみません。

■ENJOY

面白きこともなき世を面白く。
仕事を心の底から楽しみ、創造性と柔軟性をもった事業を積極的に展開して参ります。
そのために、メンバー全員は社内外問わずパートナーシップとチームワークを重視し行動いたします。

ビジョン
(決意宣言)

■VISION

Beat our brain !「一生懸命考える」「知恵を絞る」

「お客様の喜びと社会発展への貢献のために一生懸命に知恵を絞る」という決意を宣言するものです。

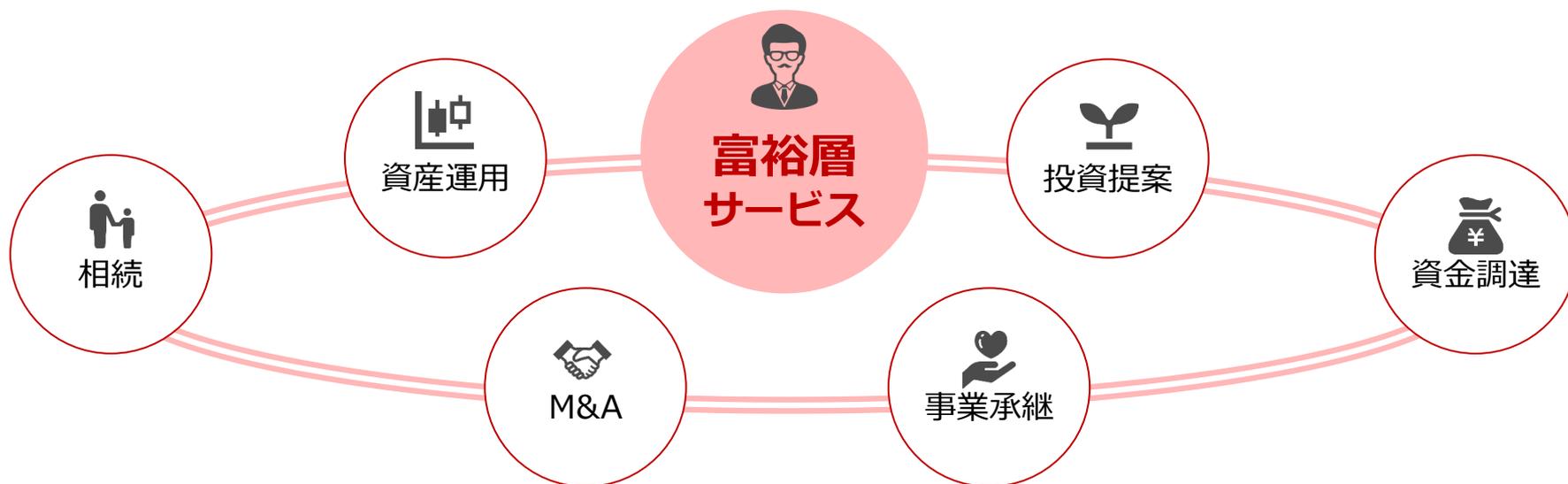
Beat our brains!



■LOGO

私たちの創業のシンボルであるロゴは、
赤 (RED) は「情熱・闘魂」 黄 (YELLOW) は「明るさ・笑顔」
青 (BLUE) は「誠実・フェア精神」 緑 (GREEN) は「全ての調和・創造性」を示しています。
全ての四角が丸み帯びているのは柔軟性とバランスを、それぞれが繋がりにある形は当社が何よりも大事にしている
パートナーシップ・チームワークといった人と人とのつながりを表現しています。

守秘性・パートナーシップを重視し、丁寧にビジネスを展開



当社グループの強み

① 専門性

創業から18年！
富裕層マーケットに強く
不動産業界20年以上の
役員陣が多数在籍

② ネットワーク

富裕層が関心を寄せる
コンテンツを深堀！
取引実績において
信頼性確保

③ 企画力

エポック精神で
一歩先行く不動産商品を！
創造性・事業観を重んじ
社会貢献型ビジネスを展開

専門性

事業用不動産取引の
豊富な経験と
洗練された専門知識

企画力

多種多様な
不動産プロジェクトを
手がけたことによる
柔軟な創造性

Net Work

業界内外の
上場企業・富裕層・土業の
広範なネットワーク

不動産経営にかかわるサービスを
ワンストップで富裕層の皆様にご提供しています。

不動産投資開発事業

不動産再生

自社で不動産を取得し、リノベーションなどを行い
不動産としての価値向上を図ります。

不動産開発

自社で土地を取得し、ビルやマンションなど
新築の開発を行います。

企業再生・事業承継

課題を抱えている企業・事業のM&Aや
主力事業の再生を行います。

不動産コンサルティング事業

不動産仲介

富裕層のお客様の売りニーズ、買いニーズを叶え
不動産取引を仲介します。

不動産コンサルティング

富裕層の事業承継や相続対策のプランニングと
その実現をお手伝いします。

投資コーディネート

海外富裕層の日本へのインバウンドニーズに対して
投資商品の提供を行います。

販売受託

大手デベロッパーから、居住用不動産の販売を
受託し、販売を行います。

不動産マネジメント事業

プロパティマネジメント

富裕層のお客様が保有しているビルやマンションの
資産管理を行います。

アセットマネジメント

海外の機関投資家等の資産アセットマネジメントや
アドバイザーを行います。

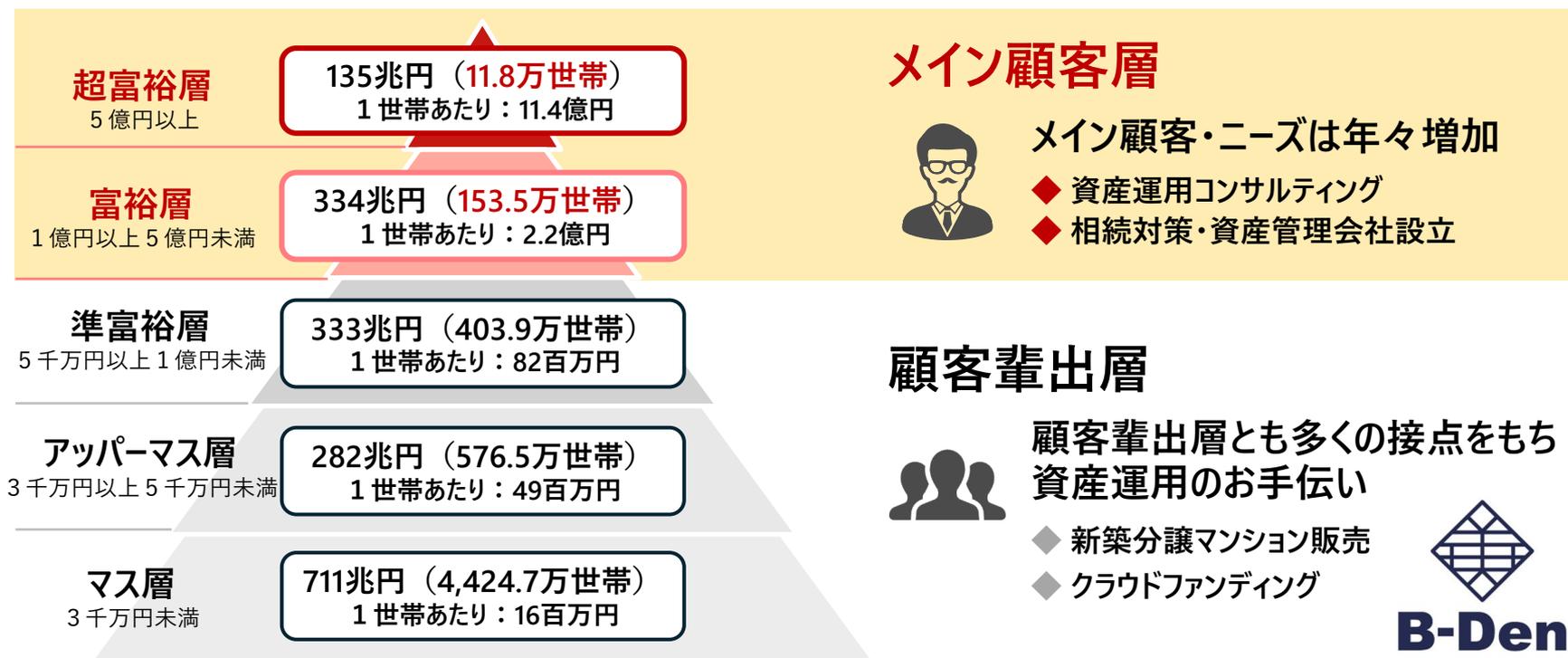
不動産賃貸

自社がオーナーとなり、テナントにオフィスや住居を
賃貸いたします。

富裕層にあらゆる投資機会を提供

引き続き、メイン顧客の「富」「資産」「ネットワーク」創出をフルサポート

【純金融資産保有額の階層別 保有資産規模・世帯数（2023年）】



合計 5,570万世帯

事業を通じてサステナブルな社会創りに貢献する

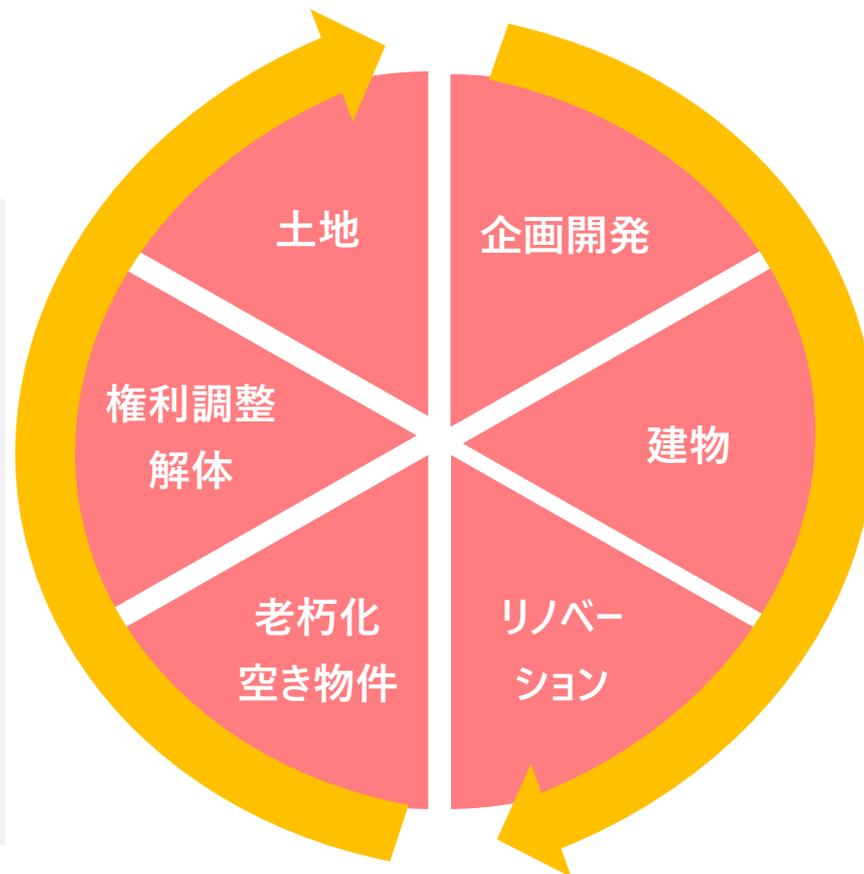
グループで循環型社会の実現に貢献



安心安全な街づくり

クマシュー工務店

老朽化、空室の多い建物の買取り・解体などの取組により安心安全な街づくりを後押し



資源の有効活用

ビーロット

中古不動産のリノベーションを通じ、資産価値と収益性を高め、市場に供給、資源の有効活用を推進

株式会社ビーロット 2027年度新卒採用強化中！

総合不動産企業として多彩な事業を展開
不動産のプロ集団を目指しております



◀ 説明会の申し込みはこちら！

左記の QR コード「Google フォーム」よりお申し込みください



新卒者の主な待遇

年収・給与

300,000 円～（初任給）

※上記には月40時間のみなし残業手当を含みます。
※2025年ご参考：平均年齢：37歳 平均年収：762万円（事務職も含めた平均です）

福利厚生等

- ・ 首都圏近距離手当
- ・ 資格取得お祝い金
- ・ 四半期表彰
- ・ 持株会 10%奨励
- ・ 自社保有施設優待
- ・ リファラル採用謝礼
- ・ 長期勤続者表彰

2025年4月より
2万円引き上げ！



詳しい募集要項は
こちらから
ご覧ください

ビーロッド・アセットマネジメント株式会社

国内外の機関投資家様に向け、金融スキームを用いた資金運用など包括的な不動産運用サービスをご提供しております。

投資家様の様々な運用ニーズに合わせたファンド（投資家様が不動産に投資する仕組み）を組成いたします。
弊社が培ってきた事業用不動産の売買・賃貸仲介、鑑定評価、管理業務のノウハウにアセットファイナンスを含めた様々な経験・専門知識および独自のネットワークを活用し、アセットマネージャーとして高度な運用サービスを展開しております。

— ビジネスモデル —



ビーロット・キャピタルリンク株式会社

再生可能エネルギーを軸に、事業承継、IT、人材分野まで幅広く社会と企業の持続的成長を支えるサービスをご提供しております。

再生可能エネルギーの普及と電力需給の安定化に貢献するとともに、事業承継支援、IT・システムサポート、人材支援を通じて、企業や地域が抱える多様な課題解決に取り組んでおります。

社会の持続可能な発展と企業価値向上の両立を目指し、実効性の高いソリューションを提供してまいります。



※上記はイメージです。

再生可能エネルギー

- 系統用蓄電池
- 太陽光発電
- 遊休地活用コンサルティング

事業承継

- 事業継承コンサルティング
- M&Aアドバイザー
- 終活コンサルティング

IT・システムサポート

- PC、各種システム導入支援
- インフラ設計、構築
- 各種リース、オペレーション

人材支援

- 人材紹介、業務サポート
- 能力開発の研修、セミナー開催
- ITシステムに関する研修

株式会社ティアンドケイ

ゴルフ場の受託運営、設計・改修のプランニング、ゴルフトーナメントの企画立案等、「ゴルフ」に携わる豊富な経験値と幅広いノウハウを活かしたサービス展開をしています。

ホスピタリティを重視した上質なサービスの提供と、コースメンテナンスの改善による高品質なコンディションを提供することにより、利用者満足度を高めパフォーマンスの向上を実現しています。

私たちの強みは、お客様の声を「商品企画」「運営」に生かし、ゴルフ場の資産価値向上を図ります。

受託運営

ゴルフ場の受託運営

プランニング

ゴルフ場の設計・改造改修および監修

企画立案

ゴルフトーナメントやイベントの企画立案

コンサルティング業務

指定管理者としての受託を含む
合計3コースの運営、リノベーションや
コースメンテナンス含むゴルフ関連
全般のコンサルティング業務

アドバイザー業務

ゴルフ場の収益不動産としての資産価値
向上のための戦略立案や実務指導、
ゴルフ場資産の購入あるいは売却に
関するアドバイザー業務

ゴルフ場受託運営実績



若洲ゴルフリンクス
(東京都指定管理事業)



ノースショアアントリークラブ



敦賀国際ゴルフ倶楽部

株式会社クマシュー工務店

限られた資源である土地を有効活用し、付加価値を高め、
より良い社会環境を構築することこそが私たちの使命

不動産に関する専門知識と経験が必要となる場面で、一戸建て・マンション・アパート・店舗・倉庫・工場など従来の物件はもとより、地権者の立場・志向で最大限、土地有効活用を提案いたします。
タイムリーなアドバイスとワンストップコンサルティングを実現する事によって、
土地や建物などの法律上・税務上の特例も検討し、収益性、継続性の高い開発計画を実行いたします。

【3つの再生事業】

瑕疵物件再生事業

不動産流通の現場では、使用には問題のない物件でも法規上の抵触による使用不可、あるいは権利関係の錯綜による不動産評価の低下など、目に見えないポイントが資産価値を損ない流通の妨げになります。
クマシュー工務店では不動産の法律に精通したエキスパートが適切な対応で障害をひとつひとつクリアし、瑕疵物件を高収益不動産へと再生いたします。

低収益物件再生事業

収益性の低い物件（借地権付の底地や老朽化したアパート、マンション等）をさまざまな角度からのアプローチによって、現在のマーケット状況にマッチした高収益物件へと再構築させます。
現在の多様化したニーズに合わせて、クマシュー工務店のご提案するフルリノベーションなど、不動産コンサルタント事業を展開しています。

不良債権再生事業

資産価値の低下などによって支払い不能になった担保債権を金融機関などから一括して買取り、不随する不動産に適切な保守や再開発を施すことで高収益物件へと再生させるプロジェクトです。より適正な価格の物件が豊富に供給されることで不動産市場と日本経済の活性化を図ります。

【取扱不動産の特徴】

底地

「借地権」と「土地所有権：底地」が分離した土地

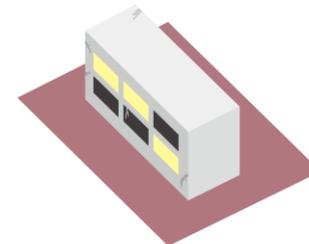
それぞれの権利を別の人が所有することで物件の市場価値の低下や、様々な問題が発生します。
このような不動産を買取り、権利関係の調整を行い、不動産本来の資産価値を取り戻します。



居抜き

老朽化した建物に、入居者がまばらに住んでいる不動産

築年数が古く、低賃料で空室が目立つ居抜き物件は、オーナー様がお困りのことが多く、権利関係の整理・調整を行い適性な不動産にいたします。



複雑な権利関係を紐解き、
調整していくプロ集団

株式会社ジャパングルフオンライン

自社型インターネット集客による
顧客基盤構築と情報財産の活用
をお手伝いします。



ゴルフ場オフィシャルWEB予約&集客システム
JGO オウリス <OWRS> - Official Website Reservation System -

システム開発・コンサルティング

- ASP型オフィシャルオンライン予約システムの開発及び運用
- 自社デザイナーによるホームページ制作及び更新作業
- インターネットを利用した集客コンサルティング

ホームページ制作実績

全国約120コースのホームページを制作
日々の更新業務も受託



自社Web予約システム集約支援

自社WEB予約システム集客コンサルティング業務、
自社WEB活性化のためのポスター・配布用カード作成など、
オンラインとオフラインの両面から自社WEB予約の活性化を図ります。
ご希望に応じて『LINE for Business 公式アカウント』開設代行・
リッチメニュー作成も承ります。





・・・ IRに関するお問い合わせ先 ・・・



株式会社ビーロット IR担当

ir@b-lot.co.jp

・本資料は当社グループについて、ご理解を頂くために作成した資料であり、当社への投資勧誘を目的としたものではありません。
また、本資料に含まれる将来の計画や見通し、戦略などは本資料の作成時点において取得可能な情報に基づく内容であり、
様々なリスクや不確実性が内在しております。
実際の業績等は、様々な要因の変化等により、これらの見通しや予想とは異なる結果となる場合がありますことを予めご了承ください。

・本資料に記載されたデータには、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した、公開情報等から引用したものでありますが、
当社がその内容の正確性、適格性等を保証するものではありません。
また、今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても
当社は本資料に含まれる情報の更新・修正を行う義務を負うものではありません。