



2025年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日
東

上場会社名 株式会社スペースマーケット 上場取引所
コード番号 4487 URL <https://spacemarket.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 重松 大輔
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 瀧 直人 (TEL) 050(1744)9969
コーポレート責任者
定時株主総会開催予定日 2026年3月26日 配当支払開始予定日 —
有価証券報告書提出予定日 2026年3月27日
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年12月期の連結業績(2025年1月1日~2025年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	2,567	30.3	247	39.6	239	35.0	214	17.8
2024年12月期	1,970	26.0	176	73.9	177	56.5	181	—

(注) 包括利益 2025年12月期 214百万円(18.1%) 2024年12月期 181百万円(—%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年12月期	17.71	17.62	26.4	7.6	9.6
2024年12月期	15.12	15.01	29.8	7.8	9.0

(参考) 持分法投資損益 2025年12月期 -百万円 2024年12月期 -百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年12月期	3,739	1,007	24.6	76.00
2024年12月期	2,530	762	27.7	58.21

(参考) 自己資本 2025年12月期 919百万円 2024年12月期 702百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年12月期	15	△256	485	1,156
2024年12月期	381	△84	56	911

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—
2025年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—
2026年12月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—

3. 2026年12月期の連結業績予想(2026年1月1日~2026年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	全社総取扱高		売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,032	22.1	3,244	26.4	290	17.7	279	16.8	234	9.6	19.4

※詳細は、添付資料P.4「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 有
新規 3社(社名)(株)クルトン、他2社 、除外 一社(社名)ー

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数

2025年12月期	12,103,100株	2024年12月期	12,062,800株
2025年12月期	110株	2024年12月期	110株
2025年12月期	12,081,690株	2024年12月期	12,016,415株

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年12月期の個別業績(2025年1月1日~2025年12月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	1,841	15.7	213	44.7	205	45.1	215	25.9
2024年12月期	1,592	23.2	147	77.0	141	53.6	170	-

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年12月期	17.81	17.72
2024年12月期	14.22	14.11

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年12月期	3,377	1,010	27.3	76.24
2024年12月期	2,354	764	30.0	58.39

(参考) 自己資本 2025年12月期 922百万円 2024年12月期 704百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.4「1.経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	5
3. 連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 連結貸借対照表	6
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	8
連結損益計算書	8
連結包括利益計算書	9
(3) 連結株主資本等変動計算書	10
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	12
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	13
(継続企業の前提に関する注記)	13
(表示方法の変更)	13
(セグメント情報等)	13
(1株当たり情報)	14
(重要な後発事象)	15

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

わが国経済は、緩やかな回復基調が続く一方で、物価高の継続や人件費上昇、地政学リスクなど、先行きの不確実性は引き続き残存しております。このような環境下において、消費者の価値観は「所有から利用へ」とシフトが進み、体験消費や余暇時間の多様化を背景に、シェアリングエコノミー市場は構造的な拡大が継続しております。

レンタルスペース領域においては、会議・イベント用途に加え、撮影、配信、レッスン、コミュニティ活動など多目的利用が浸透し、需要の裾野が拡大しております。これに伴い新規参入も進む中、市場全体の流通総額は拡大基調にあり、無人運営モデルの一般化を背景に、運営効率化や設備品質の維持、利用者体験の向上が重要な差別化要素となっております。

このような事業環境のもと、当社グループは、「チャレンジを生み出し、世の中を面白くする」というビジョンのもと、「スペースシェアをあたりまえに」というミッションを掲げ、マーケットプレイス「SPACEMARKET」の運営、施設予約管理システム「Spacepad」の提供、ならびにレンタルスペースの企画開発・運営代行事業を展開してまいりました。

当連結会計年度においては、市場創造に向けた継続的な投資により顧客基盤および利用スペース数は堅調に拡大し、当社マーケットプレイスにおける主要KPIである利用スペース数も順調に推移しております。また、「Spacepad」については自治体への導入が進展し、公共施設の予約管理のデジタル化や、スマートロック、キャッシュレス決済との連携を通じて、管理業務の効率化と地域住民の利便性向上に貢献してまいりました。

加えて、当社グループには、株式会社スペースモールをはじめ、レンタルスペースの用途開発および運営代行を行う事業会社が参画しており、スペースシェア市場における多様なニーズへの対応力を高めております。さらに、2025年4月1日に株式会社クルトン、株式会社エミーナ、株式会社システリアの3社を新たに子会社化したことにより、用途開発力および運営機能をグループ内に取り込み、サービス提供領域の拡張と事業基盤の強化を図りました。

これらのM&Aを通じて獲得した人材、運営ノウハウおよび事業基盤を活用することで、ゲストの体験価値向上とサービス高度化を一層推進し、当社グループの成長は従来のオーガニック成長に加え、非連続な成長も取り込みながら加速しております。

以上の結果、当連結会計年度における当社グループの売上高は2,567,755千円（前年同期比30.3%増）、営業利益は247,030千円（同39.6%増）、経常利益は239,227千円（同35.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は214,019千円（同17.8%増）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(流動資産)

当連結会計年度末における流動資産は2,871,870千円となり、前連結会計年度末に比べ721,513千円増加しました。これは主に、現金及び預金が245,109千円増加するとともに、未収入金が431,564千円増加したことによるものです。

(固定資産)

当連結会計年度末における固定資産は867,763千円となり、前連結会計年度末に比べ487,625千円増加しました。これは主に、新規子会社の増加に伴いのれんが342,054千円増加したことによるものです。

(流動負債)

当連結会計年度末における流動負債は1,940,997千円となり、前連結会計年度末に比べ245,756千円増加しました。これは主に、未払金が248,551千円増加したことによるものであります。

(固定負債)

当連結会計年度末における固定負債は791,097千円となり、前連結会計年度末に比べ718,543千円増加しました。これは主に、長期借入金が558,497千円増加したことによるものであります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は1,007,538千円となり、前連結会計年度に比べ244,839千円増加しました。これは主に、当連結会計年度に親会社株主に帰属する当期純利益214,019千円を計上したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、1,156,442千円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりです。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは15,309千円の収入（前連結会計年度は381,554千円の収入）となりました。これは主に、当連結会計年度においては、取扱高の増加により営業利益が247,030千円となるとともに、未払金の増加が生じたことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フローは256,077千円の支出（前連結会計年度は84,572千円の支出）となりました。これは主として、連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出117,051千円、有形固定資産の取得による支出44,696千円、無形固定資産の取得による支出92,285千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは485,878千円の収入（前連結会計年度は56,211千円の収入）となりました。これは主として長期借入金の借入による収入510,240千円、長期借入金の返済による支出25,261千円によるものであります。

(4) 今後の見通し

当社は、全社総取扱高の成長がミッションである「スペースシェアをあたりまえに」の実現につながり、ひいては企業価値の向上に資するとの考えのもと、全社総取扱高の成長を中期目標としています。

2026年12月期のスペースシェア市場は、利用用途の拡大や利用スペース数の増加を背景に、様々な用途・顧客層・体験価値をまたぐ複合的な成長市場へと拡大しており、引き続きオーガニック成長が継続するものと見込んでいます。一方で、成長市場であることから新規参入も想定され、競争環境については引き続き注視していきます。

こうした環境のもと、マーケットプレイスのプロダクト進化およびマーケティング活動の最適化を通じて、トップラインの持続的な成長を図るとともに、グループ内で人材および事業基盤を共有し、成長と収益性の両立を目指します。あわせて、限界利益および生産性の向上によりキャッシュ創出力を高め、継続的な成長投資を支える基盤を構築してまいります。

以上を踏まえ、2026年12月期の連結業績予想は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	2025年12月期実績	2026年12月期予想	前年同期比
全社総取扱高	7,396	9,032	+22.1%
売上高	2,567	3,244	+26.4%
営業利益	247	290	+17.7%
経常利益	239	279	+16.8%
親会社株主に帰属する 当期純利益	214	234	+9.6%

なお、当該業績予想につきましては、本日現在において入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因により異なる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で財務諸表を作成する方針であります。

なお、国際財務報告基準（IFRS）の適用につきましては、国内外の諸情勢性及び国内の同業他社の適用動向等を踏まえ、適切に検討していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年12月31日)	当連結会計年度 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	911,332	1,156,442
売掛金	24,376	60,346
未収入金	1,141,767	1,573,331
その他	72,890	82,418
貸倒引当金	△11	△669
流動資産合計	2,150,356	2,871,870
固定資産		
有形固定資産		
建物附属設備（純額）	67,164	89,553
工具、器具及び備品（純額）	4,211	4,347
その他	—	6,628
建設仮勘定	—	12,921
有形固定資産合計	71,375	113,451
無形固定資産		
ソフトウェア	91,553	106,936
のれん	75,616	417,671
その他	13,194	58,445
無形固定資産合計	180,364	583,053
投資その他の資産		
投資有価証券	5,100	1,996
繰延税金資産	79,898	98,589
その他	43,398	70,673
投資その他の資産合計	128,397	171,258
固定資産合計	380,137	867,763
資産合計	2,530,493	3,739,633

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年12月31日)	当連結会計年度 (2025年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	10,554	—
短期借入金	150,000	150,000
1年内返済予定の長期借入金	12,108	35,088
未払金	829,422	1,077,974
未払消費税等	34,476	34,851
未払法人税等	24,257	29,617
預り金	246,660	259,257
契約負債	11,479	8,960
信託型ストックオプション関連損失引当金	325,982	275,608
その他	50,298	69,639
流動負債合計	1,695,240	1,940,997
固定負債		
長期借入金	69,639	628,136
繰延税金負債	—	3,474
その他	2,915	159,487
固定負債合計	72,554	791,097
負債合計	1,767,795	2,732,095
純資産の部		
株主資本		
資本金	50,937	52,584
資本剰余金	661,615	663,262
利益剰余金	△10,338	203,681
自己株式	△94	△94
株主資本合計	702,119	919,433
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	430
その他の包括利益累計額合計	—	430
新株予約権	60,578	87,674
純資産合計	762,698	1,007,538
負債純資産合計	2,530,493	3,739,633

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
売上高	1,970,070	2,567,755
売上原価	436,736	612,300
売上総利益	1,533,334	1,955,454
販売費及び一般管理費	1,356,439	1,708,423
営業利益	176,894	247,030
営業外収益		
受取利息	67	1,728
補助金収入	3,564	1,250
受取補償金	2,000	—
受取保険金	—	813
その他	1,235	1,651
営業外収益合計	6,866	5,443
営業外費用		
支払利息	1,663	10,249
支払手数料	—	2,105
信託型ストックオプション関連損失	4,824	—
雑損失	103	891
営業外費用合計	6,591	13,246
経常利益	177,169	239,227
特別利益		
新株予約権戻入益	351	—
特別利益合計	351	—
特別損失		
投資有価証券評価損	—	5,100
減損損失	—	3,061
特別損失合計	—	8,161
税金等調整前当期純利益	177,521	231,066
法人税、住民税及び事業税	27,277	29,952
法人税等調整額	△31,395	△12,905
法人税等合計	△4,117	17,046
当期純利益	181,639	214,019
親会社株主に帰属する当期純利益	181,639	214,019

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
当期純利益	181,639	214,019
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	-	430
その他の包括利益合計	-	430
包括利益	181,639	214,450
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	181,639	214,450

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	49,261	659,940	△191,977	△94	517,129
当期変動額					
新株の発行（新株予約権の行使）	1,675	1,675	—	—	3,350
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	181,639	—	181,639
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	—	—	—	—	—
当期変動額合計	1,675	1,675	181,639	—	184,989
当期末残高	50,937	661,615	△10,338	△94	702,119

	その他の包括利益累計額		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	—	—	34,796	551,926
当期変動額				
新株の発行（新株予約権の行使）	—	—	△31	3,319
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	—	181,639
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	—	—	25,813	25,813
当期変動額合計	—	—	25,782	210,772
当期末残高	—	—	60,578	762,698

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	50,937	661,615	△10,338	△94	702,119
当期変動額					
新株の発行(新株予約権の行使)	1,646	1,646	-	-	3,293
親会社株主に帰属する当期純利益	-	-	214,019	-	214,019
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	-	-	-	-	-
当期変動額合計	1,646	1,646	214,019	-	217,313
当期末残高	52,584	663,262	203,681	△94	919,433

	その他の包括利益累計額		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	-	-	60,578	762,698
当期変動額				
新株の発行(新株予約権の行使)	-	-	△2,394	899
親会社株主に帰属する当期純利益	-	-	-	214,019
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	430	430	29,489	29,920
当期変動額合計	430	430	27,095	244,839
当期末残高	430	430	87,674	1,007,538

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	177,521	231,066
減価償却費	47,493	68,250
のれん償却額	21,604	40,744
株式報酬費用	21,452	29,489
貸倒引当金の増減額(△は減少)	—	597
受取利息及び受取配当金	△70	△1,732
支払利息	1,663	10,249
信託型ストックオプション関連損失	9,198	—
信託型ストックオプション関連損失引当金の増減額(△は減少)	—	△50,373
売上債権の増減額(△は増加)	△13,466	△17,726
未収入金の増減額(△は増加)	△65,442	△388,460
仕入債務の増減額(△は減少)	6,174	△10,554
未払金の増減額(△は減少)	114,512	164,878
預り金の増減額(△は減少)	57,725	△47,329
未払消費税等の増減額(△は減少)	△7,574	△3,522
その他	26,040	23,360
小計	396,833	48,938
利息及び配当金の受取額	70	1,732
利息の支払額	△1,663	△10,249
法人税等の支払額	△13,685	△25,111
営業活動によるキャッシュ・フロー	381,554	15,309
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	—	△540
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	△117,051
有形固定資産の取得による支出	△21,716	△44,696
無形固定資産の取得による支出	△59,347	△92,285
敷金及び保証金の差入による支出	△5,078	△9,310
敷金及び保証金の回収による収入	1,570	600
その他	—	7,205
投資活動によるキャッシュ・フロー	△84,572	△256,077
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の借入による収入	60,000	510,240
長期借入金の返済による支出	△7,108	△25,261
新株予約権の行使による株式の発行による収入	3,319	899
財務活動によるキャッシュ・フロー	56,211	485,878
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	353,194	245,109
現金及び現金同等物の期首残高	558,138	911,332
現金及び現金同等物の期末残高	911,332	1,156,442

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(連結キャッシュ・フロー計算書)

前連結会計年度において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めていた「株式報酬費用」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より区分掲記することとしました。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に表示していた47,493千円は、「株式報酬費用」21,452千円、「その他」26,040千円として組み替えております。

(セグメント情報等)

当社グループは、スペースマーケット事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
1株当たり純資産額	58.21円	76.00円
1株当たり当期純利益	15.12円	17.71円
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	15.01円	17.62円

(注) 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	181,639	214,019
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	181,639	214,019
普通株式の期中平均株式数(株)	12,016,415	12,081,690
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額(千円)	181,639	214,019
普通株式増加数(株)	88,632	65,801
(うち新株予約権(株))	88,632	65,801
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含まれなかった潜在株式の概要	新株予約権2種類 (新株予約権の数 594個 110,200株)	新株予約権2種類 (新株予約権の数 594個 110,200株)

(重要な後発事象)

該当事項はありません。