



各 位



2026年2月16日

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a
代 表 者 名 代表取締役社長 田野 大地
(コード: 1783 東証スタンダード)
問い合わせ先 取 締 役 保 住 光 良
(T E L 03-5572-7848)

当社連結子会社 NC MAX WORLD 株式会社と株式会社エイワ産業との 不動産建設事業に関する資本業務提携締結のお知らせ

当社の連結子会社である NC MAX WORLD 株式会社（代表者：布山高士、以下「NC 社」という。）は、本日開催された取締役会にて、株式会社エイワ産業（代表者：木下泰源、以下「エイワ産業」という。）との間で不動産建設事業に関する資本業務提携契約（以下「本提携」という。）を締結することを決議しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本提携の目的

NC 社は、2006 年の設立以来、「常に最高のサービス」をモットーに、不動産サービスを提供してまいりました。特に、都市開発、都市計画、その他都市計画に関する企画、調査、設計ならび建設コンサルタント業務に強みを持ち、これまでも、複数の国内大手不動産デベロッパーとのアドバイザリー契約を通じて、主に東京都心部をはじめとした国内主要都市の土地・建物を対象とした不動産の再生と価値向上のためのソリューション事業を提供しております。

一方、エイワ産業は、「建物の解体」「資源の再生」「新たな建築」という 3 つの基軸となる事業柱を、「経営合理化」「環境保全」「不動産活用」を担う 3 つのサポート事業でバックアップする手法で事業展開しております。特に、不動産事業においては、土地活用、資産運用、用地取得などの不動産コンサルティング事業も行っており、売買・仲介のほか、解体・建築部門と連携して不要な建物の解体やリノベーション事業にも注力しております。

本提携は、NC 社が有する不動産開発における豊富なネットワーク及び権利調整分野に関する知見と、エイワ産業の強みの一つである解体・建築・リノベーション事業を相互に活用することで、効率的かつ付加価値の高い不動産事業の推進を図るものです。

2. 本提携の内容

（1）業務提携の内容

- ①解体・建築・リノベーションのノウハウを活用した不動産事業の推進
- ②不動産開発案件全般に係る助言

（2）資本提携の内容

- ①Maximus 合同会社が保有する、当社の第 9 回新株予約権 20,000 個をエイワ産業が譲

り受けます。(詳細については、本日、公表した「第9回新株予約権の一部譲渡承認に関するお知らせ」をご参照ください。)

②本提携により、長期保有の株主として、当社グループの企業価値向上を目指すものです。

3. 連結子会社の概要

(1) 名称	NC MAX WORLD 株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座三丁目 10 - 6 マルイト銀座第 3 ビル 8 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 布山 高士
(4) 事業内容	国内外における不動産の所有、売買、賃貸、仲介、管理運営他
(5) 資本金	10 百万円

4. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社エイワ産業 https://www.eiwa-recycle.com/company/profile/								
(2) 所 在 地	福岡県福岡市博多区東那珂 2-1-8								
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木下 泰源								
(4) 事 業 内 容	解体事業、RS(リサイクル)事業、建築事業 鋼材売買事業、産業廃棄処理事業、不動産事業								
(5) 資 本 金	20 百万円								
(6) 設 立 年 月 日	2005年2月9日								
(7) 大 株 主 及 び 持 株 比 率	木下泰源 100% (2026年2月16日時点)								
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	<table border="1"> <tr> <td>資 本 関 係</td><td>該当事項はありません。</td></tr> <tr> <td>人 的 関 係</td><td>該当事項はありません。</td></tr> <tr> <td>取 引 関 係</td><td>該当事項はありません。</td></tr> <tr> <td>関連当事者への 該当状況</td><td>該当事項はありません。</td></tr> </table>	資 本 関 係	該当事項はありません。	人 的 関 係	該当事項はありません。	取 引 関 係	該当事項はありません。	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。
資 本 関 係	該当事項はありません。								
人 的 関 係	該当事項はありません。								
取 引 関 係	該当事項はありません。								
関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。								
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態									
決 算 期	2023年1月期	2024年1月期	2025年1月期						
純 資 産	868,565 千円	1,282,961 千円	1,671,245 千円						
総 資 産	11,715,681 千円	12,518,921 千円	14,617,809 千円						
1 株 当 た り 純 資 産	14,476 千円	21,382 千円	27,854 千円						
売 上 高	27,594,261 千円	26,723,749 千円	23,525,116 千円						
営 業 利 益	515,456 千円	662,133 千円	1,184,478 千円						
經 常 利 益	493,639 千円	686,546 千円	1,182,376 千円						
当 期 純 利 益	167,013 千円	414,395 千円	388,283 千円						
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	2,783 千円	6,906 千円	6,471 千円						
1 株 当 た り 配 当 金	0 円	0 円	0 円						

5. 日程

契約締結日：2026年2月16日（月）

新株予約権の譲渡実行日：2026年2月16日（月）

6. 今後の見通し

本提携の契約締結による当社業績への影響は、中長期的な業績向上に資するものと考えておりますが、現時点においては未定です。今後の進捗により、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上