

2026 年 2 月 16 日

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a  
代 表 者 名 代表取締役社長 田 野 大 地  
(コード：1783 東証スタンダード)  
問い合わせ先 取 締 役 保 住 光 良  
(TEL 03-5572-7848)

## 当社連結子会社 NC MAX WORLD 株式会社と株式会社エイワ産業との 不動産建設事業に関する資本業務提携締結のお知らせ

当社の連結子会社である NC MAX WORLD 株式会社（代表者：布山高士、以下「NC 社」という。）は、本日開催された取締役会にて、株式会社エイワ産業（代表者：木下泰源、以下「エイワ産業」という。）との間で不動産建設事業に関する資本業務提携契約（以下「本提携」という。）を締結することを決議しましたので、下記のとおりお知らせします。

### 記

#### 1. 本提携の目的

NC 社は、2006 年の設立以来、「常に最高のサービス」をモットーに、不動産サービスを提供してまいりました。特に、都市開発、都市計画、その他都市計画に関する企画、調査、設計ならび建設コンサルタント業務に強みを持ち、これまでも、複数の国内大手不動産デベロッパーとのアドバイザー契約を通じて、主に東京都心部をはじめとした国内主要都市の土地・建物を対象とした不動産の再生と価値向上のためのソリューション事業を提供しております。

一方、エイワ産業は、「建物の解体」「資源の再生」「新たな建築」という 3 つの基軸となる事業柱を、「経営合理化」「環境保全」「不動産活用」を担う 3 つのサポート事業でバックアップする手法で事業展開しております。特に、不動産事業においては、土地活用、資産運用、用地取得などの不動産コンサルティング事業も行っており、売買・仲介のほか、解体・建築部門と連携して不要な建物の解体やリノベーション事業にも注力しております。

本提携は、NC 社が有する不動産開発における豊富なネットワーク及び権利調整分野に関する知見と、エイワ産業の強みの一つである解体・建築・リノベーション事業を相互に活用することで、効率的かつ付加価値の高い不動産事業の推進を図るものです。

#### 2. 本提携の内容

##### (1) 業務提携の内容

- ①解体・建築・リノベーションのノウハウを活用した不動産事業の推進
- ②不動産開発案件全般に係る助言

##### (2) 資本提携の内容

- ①Maximus 合同会社が保有する、当社の第 9 回新株予約権 20,000 個をエイワ産業が譲

り受けます。(詳細については、本日、公表した「第 9 回新株予約権の一部譲渡承認に関するお知らせ」をご参照ください。)

②本提携により、長期保有の株主として、当社グループの企業価値向上を目指すものです。

3. 連結子会社の概要

(1) 名称	NC MAX WORLD 株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座三丁目 10 - 6 マルイト銀座第 3 ビル 8 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 布山 高士
(4) 事業内容	国内外における不動産の所有、売買、賃貸、仲介、管理運営他
(5) 資本金	10 百万円

4. 相手先の概要

(1)	名	称	株式会社エイワ産業 https://www.eiwa-recycle.com/company/profile/			
(2)	所	在	地	福岡県福岡市博多区東那珂 2-1-8		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 木下 泰源				
(4)	事	業	内	容	解体事業、RS（リサイクル）事業、建築事業 鋼材売買事業、産業廃棄処理事業、不動産事業	
(5)	資	本	金	20 百万円		
(6)	設	立	年	月	日	2005 年 2 月 9 日
(7)	大	株	主	及	び	木下泰源 100% （2026 年 2 月 16 日時点）
	持	株	比	率		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係					
	資	本	関	係	該当事項はありません。	
	人	的	関	係	該当事項はありません。	
	取	引	関	係	該当事項はありません。	
	関連当事者への 該当状況			該当事項はありません。		
(9)	最近 3 年間の経営成績及び財政状態					
決	算		期	2023 年 1 月期	2024 年 1 月期	2025 年 1 月期
純	資		産	868,565 千円	1,282,961 千円	1,671,245 千円
総	資		産	11,715,681 千円	12,518,921 千円	14,617,809 千円
1 株	当		た	り	純 資 産	27,854 千円
14,476 千円					21,382 千円	
売	上		高	27,594,261 千円	26,723,749 千円	23,525,116 千円
営	業		利	益	515,456 千円	662,133 千円
1,184,478 千円					686,546 千円	1,182,376 千円
経	常		利	益	493,639 千円	414,395 千円
388,283 千円					6,906 千円	6,471 千円
当	期		純	利	益	167,013 千円
2,783 千円					0 円	0 円
1 株	当		た	り	配 当 金	0 円
0 円						

## 5. 日程

契約締結日：2026 年 2 月 16 日（月）

新株予約権の譲渡実行日：2026 年 2 月 16 日（月）

## 6. 今後の見通し

本提携の契約締結による当社業績への影響は、中長期的な業績向上に資するものと考えておりますが、現時点においては未定です。今後の進捗により、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上