



2026年3月17日

各位

会社名 第一交通産業株式会社
代表者 代表取締役社長 田中亮一郎
(コード番号 9035 福証)
問い合わせ先 専務取締役 磯本博之
TEL 093-511-8811

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。これに伴い、2026年3月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、当社が保有する固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地： 29,870 m ² 所在地：三重県津市桜橋3丁目	※1 30億円以上	※1	※2 997百万円	イオンリテール株式会社へ 賃貸中

※1 譲渡価額及び帳簿価額については、守秘義務条項により詳細開示を控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる費用等を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	地主株式会社（コード番号 3252 東証プライム）		
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 新丸の内ビルディング 13F		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西羅 弘文		
(4) 事業内容	不動産投資事業、不動産賃貸事業、資産運用事業		
(5) 資本金	6,461百万円（2025年12月現在）		
(6) 設立年月日	2000年4月7日		
(7) 純資産	51,906百万円		
(8) 総資産	146,354百万円		
(9) 大株主及び持株比率	松岡 哲也 13.96% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）10.93%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	なし	
	人的関係	なし	
	取引関係	なし	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません	

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2026年3月17日 |
| (2) 契約締結日 | 2026年3月17日 |
| (3) 物件引渡日 | 2026年3月27日（予定） |

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い、2026年3月期通期連結業績において固定資産売却益997百万円を計上する予定ですが、2025年5月8日に公表いたしました2026年3月期通期連結業績予想につきましては、現在精査中であり、他の要因を含めまして修正が必要な場合には速やかにお知らせいたします。

以 上