



2026年3月17日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード:3475 東証プライム・福証)  
問 い 合 っ せ 先 執行役員経営企画部長 古内 諒  
( T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0 )

## 販売用不動産（埼玉県川口市朝日）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所 在 地 : 埼玉県川口市朝日

物件内容 : マンション

用地面積 : 1,434.07 m<sup>2</sup> (433.80 坪)

総 戸 数 : 133 戸

引 渡 日 : 2028 年 9 月 末 ( 予 定 )

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2028年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上