



2026年3月24日

各 位

会 社 名 ファーストコーポレーション株式会社
代 表 者 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証スタンダード市場)
(TEL 03-5347-9103)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	地積(公簿)
東京都文京区	土地	1,100.10 m ²

注) 分譲用マンションの共同事業に供する予定であり、共同事業者となる買主に、その持ち分比率に係る部分(80%相当)を売却いたします。

2. 契約日及び引渡日

売買契約締結日 2026年3月26日(予定)
引渡日 2026年4月28日(予定)

3. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の直前連結会計年度(2025年5月期)の末日における売上高の10%に相当する額以上となります。また、本件による売却損益は、当社の直前連結会計年度における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の額の30%以上に相当する額となります。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2025年7月15日公表の2026年5月期連結業績予想につきましては、他の要因を含め現在精査中であり、今後業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以上