

「SYFORME OMIYA」全 40 戸が完売、竣工後短期間で販売終了
大宮駅徒歩 8 分の高い利便性と商品企画が評価され、安定した需要を背景に全戸成約

株式会社シーラホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之、証券コード：8887、以下「シーラ HD」）の連結子会社である株式会社シーラ（以下「シーラ」）は、新築分譲マンション「SYFORME OMIYA（シーフォルム大宮）」全 40 戸の販売が完了したことをお知らせいたします。



物件概要と販売状況

「SYFORME OMIYA」は、JR 各線・新幹線を含む複数路線が利用可能な「大宮」駅より徒歩 8 分に位置し、都心および広域への優れたアクセス性を有する都市型マンションです。

本物件は鉄筋コンクリート造・地上 14 階建、全 41 戸（管理事務室 1 戸含む）。30 m²台中心の 1LDK プランを採用し、内廊下設計による高いプライバシー性と快適性を確保しました。加えて、ウォールドアや対面カウンターキッチン、大型可動棚など、限られた空間の中で機能性と居住性を高める工夫を施しています。2025 年 12 月の竣工以降、大宮エリアの将来性と安定した賃貸需要、ならびに商品企画の完成度が評価され、多くのお客様からお問い合わせをいただき、このたび全 40 戸の販売が完了いたしました。

事業運営力と再現性

経営統合後、累計竣工棟数 200 棟を突破した当社にとって重要なのは、棟数の積み上げではなく、仕入れから設計、企画・開発、建築、販売、管理までを一貫して回し切る事業運営です。当社は、この一連のプロセスを確実に完結させることを競争優位と位置づけており、本件もその再現性を示す一例となりました。本件は、その回転モデルが安定的に機能していることを裏付ける事例であり、今後の継続的な供給および収益成長に対する確度を高めるものと認識しております。

SYLA のオリジナルマンション「SYFORME」

時代を超える美しさと、その価値を長く保ち続けること——それが「SYFORME（シーフォルム）」シリーズのデザイン思想です。

「プロである自分たちが欲しいと思う価値を創る」を掲げ、素材にはコンクリート打放し・ガラス・ウッド・ステンレスを採用。ミニマルなデザインにより、長期的に愛される都市型レジデンスを実現しています。また、資産性と居住性の両立を重視し、安定した賃貸需要に応える商品設計とすることで、多様なニーズに対応したマンションシリーズとして展開しています

現在販売中の物件



・ SYNEX YOKOHAMA-SHIMMACHI

京急本線「神奈川新町」駅 徒歩 2 分、京急本線「京急東神奈川」駅 徒歩 8 分、JR 京浜東北線・根岸線「東神奈川」駅 徒歩 9 分

URL : <https://www.syla.jp/synex/yokohama-shimmachi/>



・ SYFORME KAWASAKI-IKEDA

京急本線・JR 南武線「八丁畷」駅（東口）徒歩 6 分、JR「川崎」駅(中央東口) 徒歩 21 分 自転車 8 分

URL : <https://www.syla.jp/syforme/kawasaki-ikeda/index.html>

株式会社シーラホールディングス 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

創業：1970 年 9 月

資本金：2,369 百万円

事業内容：総合不動産事業、建設事業、再生可能エネルギー事業、不動産テック事業

HP : <https://syla-holdings.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社シーラホールディングス

担当：コーポレートコミュニケーション部 窪

TEL : [03-4560-0640](tel:03-4560-0640)