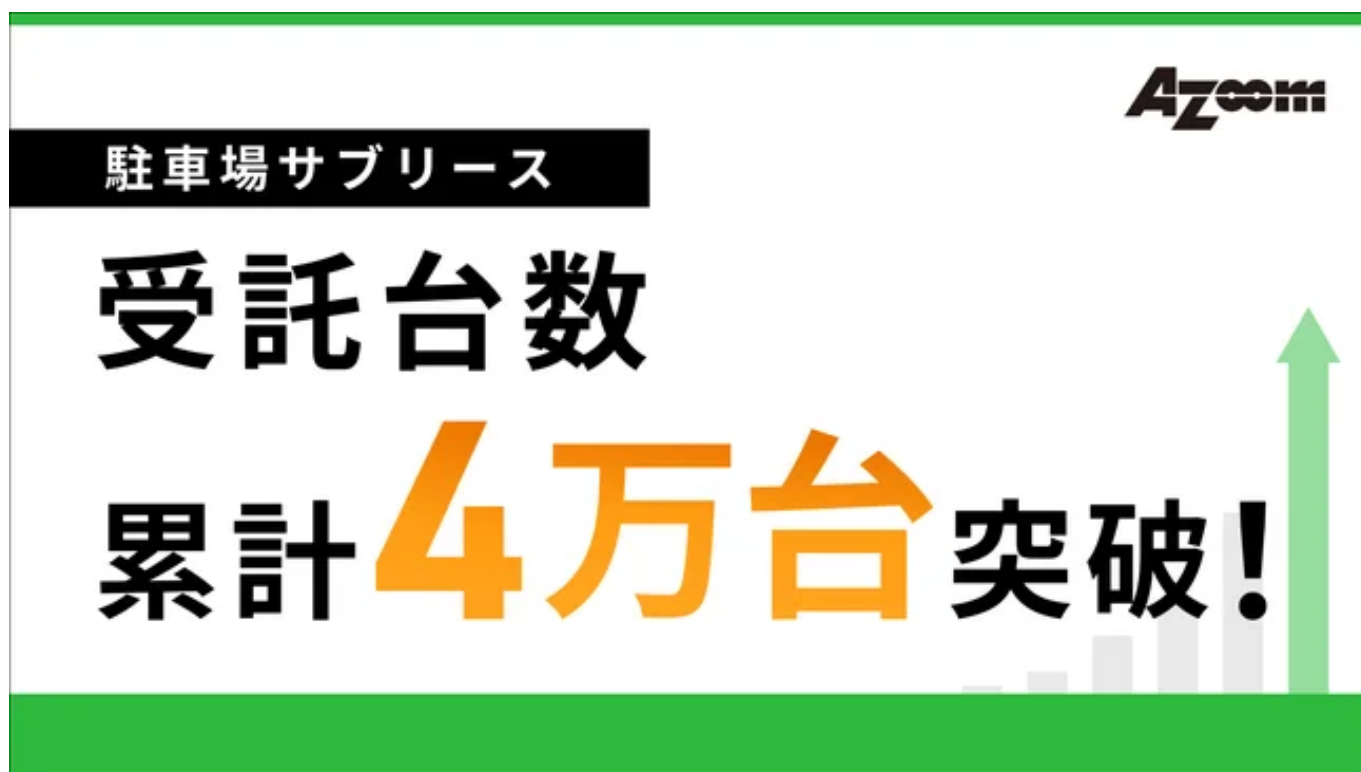


アズーム、駐車場サブリースの受託台数が累計4万台を突破！

～オフィスビルやマンションの機械式駐車場を中心に受託拡大。空き区画の収益化ニーズに応え、駐車場サブリース事業をさらに強化～

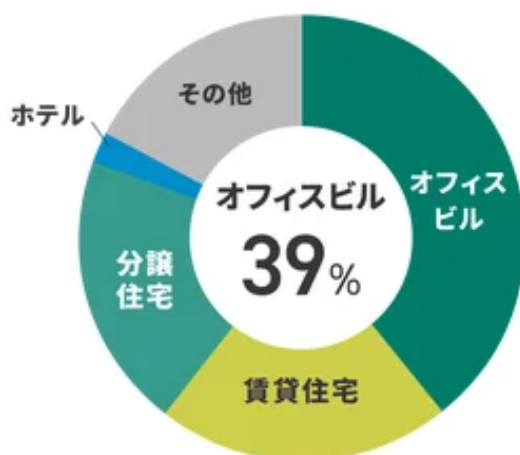


株式会社アズーム（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：菅田 洋司）は、駐車場サブリースの受託台数が累計4万台を突破したことをお知らせいたします。

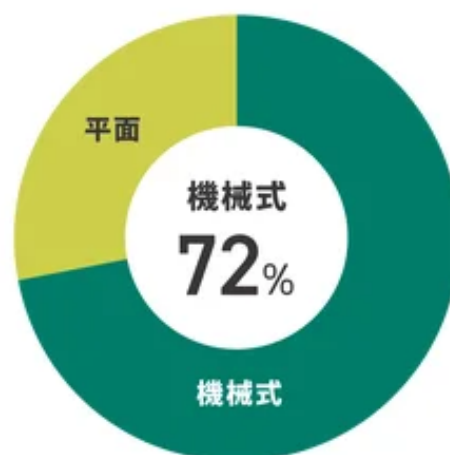
アズームはこれまで、オフィスビルや分譲マンション・賃貸マンションに附設された駐車場を中心に、駐車場のサブリースサービスを通じて空き区画の収益化を支援してまいりました。特に、車両サイズや利用ニーズの変化により空き区画が生じやすい機械式駐車場において、多くのオーナー様・管理会社様・管理組合様の課題解決に取り組んでまいりました。

受託台数 累計4万台突破の背景

受託属性比率



受託設備比率



近年、都市部を中心に、オフィスビルやマンションに附設された駐車場の空き区画活用に関する相談が増加しています。特に機械式駐車場では、車両サイズの大型化や利用者ニーズの変化により、従来の居住者・テナント利用だけでは稼働率を維持しにくいケースが生じています。

また、分譲マンションにおいては、駐車場収入の減少が管理組合の収支に影響することもあり、空き区画をいかに有効活用するかが重要な課題となっています。

こうした課題に対し、アズームは、駐車場情報のデータベース、月極駐車場検索サイト「CarParking（カーパーキング）」による集客力、駐車場運営に関する専門ノウハウを活かし、空き区画の収益化を支援してまいりました。

その結果、オフィスビル、分譲マンション、賃貸マンションを中心に導入が進み、このたび駐車場サブリースの受託台数が累計4万台を突破いたしました。

今後の展望

アズームは今後も、オフィスビルやマンションに附設された駐車場を中心に、空き区画の収益化ニーズに応える駐車場サブリース事業をさらに強化してまいります。

また、機械式駐車場をはじめとする活用が難しい駐車場区画に対しても、集客・運営・管理のノウハウを活かし、オーナー様、管理会社様、管理組合様の収益改善と運営負担の軽減に貢献してまいります。

アズームの駐車場サブリースとは

アズームが提供する「駐車場サブリース」は、オフィスビルやマンションの駐車場を中心に、建物附設駐車場をはじめとする駐車場の空き区画を一括して借り上げ、安定的な収益化を支援するサービスです。当社が毎月固定賃料をお支払いするため、利用者の有無や稼働状況に左右されない安定的な収入確保につながります。

近年、都市部を中心に、車両サイズの大型化や利用ニーズの変化により、機械式駐車場をはじめとする駐車場で空き区画が生じるケースが増えています。アズームは、駐車場情報のデータベースや月極駐車場検索サイト「CarParking（カーパーキング）」による集客力を活かし、利用者募集から契約、集金、滞納対応、解約手続き、クレーム対応までを一括して担うことで、駐車場の有効活用と収益改善を支援しています。



駐車場サブリース：

<https://carparking.jp/sublease/>

分譲マンション管理組合向けサブリース：

<https://carparking.jp/sublease/condominium/>

月極駐車場検索サイト カーパーキング：

<https://carparking.jp/>

アズームについて

所在地：東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー 19F

設立：2009年10月

代表者：菅田 洋司

証券コード：3496（東証プライム）

資本金：953百万円（資本準備金含む）※2025年9月30日時点

公式HP：<https://azoom.jp>



株式会社アズームのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/82002

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社アズーム

マーケティング部 広報窓口

電話番号：03-5365-1235

メールアドレス：marketing-div@azoom.jp