

報道関係者各位

2026年5月28日(木)
株式会社GA technologies「ITANDI 賃貸管理」、「GMO賃貸DX」とデータ連携
不動産業界全体のオープン化を推進し、なめらかな業務体験を実現

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、イタンジが提供する賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットと、GMOインターネットグループのGMO ReTech株式会社（以下「GMO ReTech」）が提供する不動産管理会社向けのDX SaaSサービスブランド「GMO賃貸DX」とのデータ連携をお知らせします。なお、機能リリースは7月を予定しています。



◆ 概要

イタンジは、賃貸管理業務を一括して効率化する賃貸管理システム、「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットを提供しています。この「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットとGMO ReTechが提供する「GMO賃貸DX」とのデータ連携を行います。

本連携により、「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットで管理する顧客情報・契約情報・収支情報を「GMO賃貸DX」へデータ連携できるようになり、不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）でのデータ出力・加工・再取り込みといった一連の移行プロセスが不要になります。例えば、「ITANDI 賃貸管理」上の収支情報を、そのままオンラインでオーナーに対して提出することが可能になり、従来の収支報告業務が効率化されます。このように、管理会社の管理実務の正確性を担保するとともに、管理会社がオーナーや入居者への「物件価値向上に資する専門性の高い業務」や「リレーション構築」に専念できる体制の構築を後押しします。

イタンジでは2025年2月に「すべての人の不動産インフラ」実現に向けたテクノロジー戦略を策定しました（※1）。この戦略では、要望や状況に応じた最適なデータの利活用などを通じて、不動産業界のオープン化を推進していく方針を示しています。本連携は、この「不動産業界のオープン化」に向けた取り組みの一環となり、なめらかな業務体験の実現を促進します。

イタンジは今後も、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆「GMO賃貸DX」概要

<https://chintaidx.com/>

「GMO賃貸DX」は、不動産管理会社向けのDX SaaSサービスブランドです。オーナーアプリ、入居者アプリ、オーナーCRMを通じて、分散しがちな情報や接点を一つの基盤に集約し、業務の効率化と円滑なやり取りを支援します。

◆「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセット概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri/kikan>

賃貸管理業務における精算・物件・入居者・オーナー・修繕・点検の管理を一括して効率化する賃貸管理システムです。各種システムとの連携を強みとし、不動産管理会社と不動産仲介会社・家賃債務保証会社・原状回復工事の施行会社等の関係各社の間でコミュニケーションを一元管理しデータを連携することが可能です。

データ連携オプション機能により、データ分析・運用ができるだけでなく、建物一棟単位のレントロール/収支報告や、仲介会社ごとの成約率/業務委託費用のサマリー、管理会社固有の条件を加味した入居率、また、原状回復・修繕の管理表などのレポート作成も可能。将来の変化に対応しながら長期的に利用いただくことを想定した設計が特徴です。

ITANDI 賃貸管理 基幹システムセット全体機能

物件・入居者・家主・修繕・清算・点検の管理機能をオールインワンで搭載しています。

精算管理	入居者管理	修繕管理	物件管理	家主管理	点検管理
管理委託契約管理 賃貸借契約管理 請求管理 入金管理 入金消込 送金管理 取引先発注 会計連携	入居者Webページ クレーム管理 更新電子契約 Web解約受付 契約進捗管理 Web立会依頼	立会報告 工事工程管理 工事見積 工事発注 工事検収 修繕履歴管理	物件登録 物件検索 物件情報照会 物件データ連携	家主登録 管理委託契約管理 契約書作成 帳票作成	建物管理契約管理 点検スケジュール発行 点検実施状況管理

(※1) 関連プレスリリース：https://corp.itandi.co.jp/news_posts/1336

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

<https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri-kikan>

◆ GMO ReTech 概要

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産DX SaaSのサービスブランド「GMO賃貸DX」を展開しています。『GMO賃貸DX オーナーアプリ』『GMO賃貸DX 入居者アプリ』『GMO賃貸DX オーナーCRM』の提供を通じて、不動産賃貸領域におけるDXを推進しています。現在は、これまで蓄積したデータ資産や運用ノウハウを基盤に、AIを活用したSaaSの開発に注力しています。プロダクトの提供価値を最大化することで、賃貸運営に関する煩雑な業務の効率化を追求し、革新的なサービスを展開してまいります。

社名：GMO ReTech株式会社

代表者：代表取締役社長 鈴木 明人

URL：<https://gmoretech.com/>

本社：東京都渋谷区桜丘町26番1号セルリアンタワー

設立：2020年7月

事業内容：

AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RW OpCo, LLCなど計30社 ※他、RW OpCo, LLC以下に28社