



2026 年 5 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 森 高 広
(コード番号：3480 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員経営財務本部長 竹中 良平
(TEL. 075-341-2728)

海外子会社設立に関するお知らせ

当社はこの度、オーストラリアに子会社を設立し、設立手続きが完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社の設立の目的

当社は、2030年長期ビジョン「Grow Together 2030」において、「『UniLife』はグローバル・トップブランドへ」を目標に掲げ、海外事業の具現化を目指しております。

この度、これまでに行ってきた市場調査の結果、学生専用住宅（Purpose Built Student Accommodation：以下、PBSA）をはじめ学生向け住宅に対する堅調な需要が見込まれるオーストラリア市場への進出を図るため、現地子会社を設立することにいたしました。

当該子会社の設立により、オーストラリア市場におけるブランド確立及び事業展開を通じ、長期ビジョンの実現に向けた取り組みを一層推進してまいります。

2. 設立する子会社の概要

(1) 商号	J. S. B. AUS PTY LTD
(2) 所在地	Level 1-3, 60 Martin Place, Sydney, NSW, 2000, AUSTRALIA
(3) 事業内容	PBSAをはじめとする賃貸用不動産の企画開発・投資・斡旋業務・運営管理業務
(4) 資本金	1,500,000AUD
(5) 出資比率	株式会社ジェイ・エス・ビー 100%
(6) 設立年月日	2026 年 5 月 27 日
(7) 決算期	6 月

3. 業績への影響

本件の 2026 年 10 月期の業績に与える影響は軽微であります、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。

以 上