

2026 年 6 月 17 日

株式会社コアコンセプト・テクノロジー

証券コード：4371（東証グロース市場）

株式会社梓総合研究所

コアコンセプト・テクノロジーと梓総合研究所、
建築・FM 領域向け BIM プラットフォーム「AIR-Plate」販売に係る協業を開始
～建築専門知識と Notion・BIM 知見の融合により、建築 DX・維持管理 DX の普及を加速～

製造業・建設業を中心に DX 支援を手がける株式会社コアコンセプト・テクノロジー（本社：東京都豊島区、代表取締役社長 CEO：金子 武史、以下「CCT」）と、建設 DX を推進するシンクタンクとして建築・都市・環境領域で研究・コンサルティングを手がける株式会社梓総合研究所（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：墓田 京平、以下「AIR」）は、建築・FM 領域向け BIM※プラットフォーム「AIR-Plate」の販売に係る協業を開始することをお知らせいたします。両社は本年中の本格稼働を目指し、建築 DX の普及加速に取り組んでまいります。

※BIM（Building Information Modeling）：建物の 3 次元モデルに設計・施工・維持管理に関する情報を統合し、建物のライフサイクル全体で活用する手法



■協業の背景

建築業界においては、設計・施工から維持管理に至るライフサイクル全体での BIM 活用が求められている一方、現場への IT 導入支援や運用定着化が大きな課題となっています。特に維持管理・FM 領域では施設情報の管理が Excel や紙に依存するケースが多く、建築 DX の推進に向けたデジタル活用基盤の整備が急務となっています。AIR が開発・提供する「AIR-Plate」は、建築・FM 領域に特化した Notion・BIM・3D スキャンが連携できるプラットフォームです。

■AIR-Plate とは

「AIR-Plate」は、建築・FM 領域に特化した維持管理 BIM プラットフォームです。Notion・BIM・3D スキャンを連携させることで、建物のライフサイクル全体にわたる設計情報の一元管理と施設運用の高度化を実現します。自治体・大手デベロッパーを中心に導入実績を有し、建築 DX・維持管理 DX の推進を支援します。

▼AIR-Plate の詳細はこちら <https://air-plate.jp/>



■協業の概要

本協業では、AIR が有する建築分野の専門知識・コンサルティング力と、CCT の Notion・BIM 知見および建設業への DX 支援で培ったノウハウを融合し、「AIR-Plate」の販売拡大を推進します。これにより、顧客企業は Notion・AIR-Plate の導入から運用定着まで、一貫した支援をワンストップで受けることができます。

■各社の役割

- ・AIR:「AIR-Plate」の開発・提供、建築領域における専門コンサルティング
- ・CCT:「AIR-Plate」の販売活動、顧客への導入支援および運用定着化サポート

■今後の展開

両社は本年中の本格稼働を目指し、共同での営業活動および導入支援体制の構築を進めてまいります。今後も建築 DX・維持管理 DX の普及加速を通じて、業界全体の生産性向上と持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

■株式会社梓総合研究所（AIR）について

所在地：〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル 3F

代表者：代表取締役社長 墓田 京平

事業内容：建設 DX を推進するシンクタンクとして、建築・都市・環境領域における調査研究やコンサルティングを核に事業を展開。BIM プラットフォーム「AIR-Plate」の開発・提供をはじめ、次世代環境建築・ユニバーサルデザイン・モビリティハブ・未来都市等の研究会活動、脱炭素社会の実現に向けた「三百年木造構想」など、DX と GX の両軸で多様なプロジェクトを推進。多様なステークホルダーとの共創を通じ、建築のライフサイクル全体にわたる持続可能な社会の実現に貢献する。

URL：<https://azs-air.co.jp/>

■株式会社コアコンセプト・テクノロジー（CCT）について

所在地：〒171-0022 東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイアゲート池袋 11 階

代表者：代表取締役社長 CEO 金子 武史

事業内容：製造業・建設業・物流業を強みとする DX 支援と、あらゆる産業を対象とした IT 人材調達支援を提供。DX 開発基盤「Orizuru」と広範なビジネスパートナーネットワーク「Ohgi」を活用し、お客様の目指す姿の策定から技術検証、システム構築、運用・保守、内製化まで一気通貫で伴走支援。

URL : <https://www.cct-inc.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社梓総合研究所 広報担当 E-mail:info@azs-air.co.jp

株式会社コアコンセプト・テクノロジー 広報・IR 担当 E-mail:ir@cct-inc.co.jp