



2026年 6 月18日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

当社子会社による投資助言業務受託のお知らせ

このたび、コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役：中内準）の子会社であるコロンビア・アセットマネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役：島田 光隆）は、アセットマネジメント事業の一環として、「大阪ツインビルディングノース」「新光大阪センタービル」を投資対象とする投資助言業務を受託いたしましたので、お知らせいたします。

【本案件の概要】

本案件はGK-TKスキームを活用しております。

【主な投資対象について】

物件名	大阪ツインビルディングノース
所在地	大阪府大阪市福島区野田六丁目 5 番20号
土地	6, 629. 28㎡
建物	19, 056. 62㎡
構造	SRC造 地下 1 階付・地上14階建
種類	事務所

物件名	新光大阪センタービル ※
所在地	大阪府大阪市福島区野田六丁目 5 番16号
土地	6, 631. 67㎡
建物	18, 843. 64㎡
構造	SRC造 地下 1 階付・地上14階建
種類	事務所

※投資対象は共有持分50%。面積は100%持分を記載

<大阪ツインビルディングノース・新光大阪センタービル>

両物件は、JR大阪環状線および阪神なんば線「西九条」駅から徒歩約8分に位置する、隣接した2棟のオフィスビルです。

西九条駅からは大阪環状線を利用してJR大阪駅まで約6分でアクセス可能であり、交通利便性に優れています。また、阪神高速道路の各インターチェンジへのアクセスも良好で、両物件合計76台分の駐車場を備えていることから、自動車利用のニーズにも対応しています。

館内には食堂、休憩ラウンジ、貸会議室などの利便施設を備えているほか、ビルエントランスおよび各貸室出入口による二重のセキュリティ体制を採用しています。さらに、1フロア約320坪の無柱空間を実現しており、レイアウトの自由度が高い執務環境を提供します。

加えて、特別高圧（22kV）3回線スポットネットワーク方式による受電設備および非常用発電設備を備えており、高い電力供給安定性を確保していることから、データセンター用途やBCP対応ニーズにも対応可能なスペックを有しています。

以上