



2026 年 6 月 26 日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC KINSHICHO」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行った賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

本物件は、「錦糸町」駅より徒歩5分に位置しています。錦糸町は、JR総武線および東京メトロ半蔵門線の2路線が利用可能であり、都心主要エリアへの良好なアクセス性に加え、商業施設や飲食店、公園など多様な都市機能が集積する、子育て世帯にも人気のエリアとして発展しています。

「LUMIEC KINSHICHO」は、住居93戸、店舗1戸を備える大規模レジデンスです。外観はダークトーンを基調としながら、アースカラーの縦フレームと白いボックスフレームをアクセントとして配置することで、建物全体に立体感とリズムを演出しています。

住戸は、1LDK（36.34㎡）から3LDK（86.41㎡）まで、全13タイプの多彩なプランを展開し、単身者をはじめ、共働き夫婦やファミリー層など幅広い居住ニーズに対応しています。また、足元まで広がるサッシュを採用することで、室内に自然光を取り込み、明るく開放的な空間を実現しました。メゾネット住戸では、天高約5.1mの吹抜けを設けることで、縦方向への広がりを感じられる設計としています。さらに、最上階住戸には専用ルーフバルコニーを設置し、プライベートな屋外空間を備えています。





名 称 : LUMIEC KINSHICHO (ルミーク キンシチョウ)
所 在 : 東京都墨田区江東橋2丁目8番7号
用 途 : 共同住宅・店舗
戸 数 : 住居93戸 (36.34㎡～92.03㎡) ・店舗1区画 (41.08㎡)
敷地面積 : 758.46㎡
延床面積 : 5,648.19㎡
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階付き地上15階建
竣 工 : 2026年6月
設 計 : 株式会社スタイレックス・コンサルタント一級建築士事務所
施 工 : 株式会社川村工営

以上