



2026 年 6 月 30 日

各 位

会社名 大英産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 一ノ瀬 謙二
(コード番号 2974 福証)
問合せ先 取締役経営企画室長 岡本 達暁
(TEL. 093-613-5500)

東京都における不動産開発用地取得

および不動産開発事業開始に関するお知らせ

当社は、2026 年 4 月 13 日付「不動産開発事業に関する業務提携について」にて公表いたしました業務提携に基づく具体案件として、東京都新宿区における不動産開発用地の取得（決済）を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件の概要

当社は、つくる地所株式会社との業務提携に基づき、東京都新宿区山吹町に所在する不動産開発用地の取得を進めてまいりましたが、このたび決済を完了いたしました。当該用地は、近年人気の高い神楽坂エリアの北西に位置する良好な立地です。

本件は、当該業務提携に基づく具体的プロジェクトの第一号案件であり、当社における東京圏での不動産開発事業の開始を意味するものです。また、本件は、当社の事業エリア拡大および収益機会の多様化に寄与するものと考えております。

2. 物件の概要

所在地：東京都新宿区山吹町

用途：共同住宅（予定）

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建（予定）

交通：東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 5 分 ほか

3. 今後の見通し

本件開発については、2026 年 11 月頃の着工、2027 年 11 月頃の竣工を予定しており、つくる地所株式会社との連携のもと、事業化を推進してまいります。

4. 業績への影響

本件による 2026 年 9 月期連結業績への影響は軽微であると見込んでおります。
今後、業績に重要な影響を与える事象が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上