

報道関係者各位

「SYFORME KAWASAKI-IKEDA」全戸販売完了

川崎エリアの底堅い賃貸需要と差別化設備が高評価

株式会社シーラホールディングス 証券コード：8887

配信日 2026年06月30日

発表元 株式会社シーラホールディングス



株式会社シーラホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本宏之、証券コード：8887、以下「シーラHD」）の連結子会社である株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤 善行、以下「シーラ」）は、神奈川県川崎市川崎区池田一丁目に建設した投資用デザイナーズマンション「SYFORME KAWASAKI-IKEDA（シーフォルム川崎池田）」の全戸販売が完了したことをお知らせいたします。

01 SYFORME KAWASAKI-IKEDA の物件概要

本物件は、JR・京急各線が乗り入れるターミナル駅「川崎」駅を生活圏とし、京急本線・JR 南武線「八丁畷」駅（東口）徒歩6分の立地に誕生した投資用デザイナーズマンションです。

「品川」「東京」「横浜」方面へのダイレクトアクセスが可能であり、都心および神奈川主要エリアへの優れた交通利便性を備えています。通勤・通学需要に加え、川崎駅周辺の継続的な再開発や商業集積を背景に、安定した賃貸需要が見込まれるエリアです。

専有面積は約25.52㎡～26.09㎡を中心とした1DK・2Kタイプを採用。独立洗面化粧台・バス・トイレ別・ウォークインクローゼット（一部タイプ）など、単身者・DINKS層のライフスタイルに対応した設備仕様を整えています。

さらに、本物件では各階に宅配ボックスを設置。共用部1カ所ではなくフロアごとに配置することで入居者の移動負担を軽減し、再配達削減ニーズや増加するEC利用に対応した利便性を実現しています。市場は育ちはじめたばかりです。制度が形づくられる過程にあり、関わる事業者も増えています。

02 全戸販売完了について

「SYFORME KAWASAKI-IKEDA」は、都心・横浜双方へのアクセスを兼ね備えた立地性と、川崎エリアの底堅い賃貸需要を背景に、多くのお客様より高い評価をいただき、このたび全戸の販売を完了いたしました。

川崎エリアは、都心と横浜の中間に位置する交通結節点として発展を続けており、大型商業施設やオフィス集積に加え、再開発や企業拠点の進出も進む成長エリアです。将来的な人口流入および賃貸需要の継続的な底堅さが期待される市場環境のもと、当社が重視する「入居者満足度」と「長期安定運用価値」を両立した商品企画が支持され、販売好調のうちに全戸成約に至りました。

03 事業モデルと今後の展開

当社グループは、不動産の仕入れから設計・企画・開発・建築・販売・管理までを一貫して手掛ける垂直統合型の事業体制を構築しています。外部依存を抑えた各工程における品質管理と収益性の最適化を推進しており、継続的な開発・供給体制を支えています。

こうした体制のもと、エリア特性や賃貸需要を定量的に分析し、住戸設計や商品企画に反映することで、投資用デザイナーズマンションとしての競争力を高めてまいりました。

「SYFORME」シリーズは、都市型コンパクトレジデンスとしてのデザイン性と収益性を両立させた投資用マンションブランドです。今後もシーラHDは、都市部における単身者・DINKS向けレジデンスを中心に、実需と投資ニーズの双方に応える開発を推進し、継続的な事業成長と企業価値向上を目指してまいります。

04 物件概要



項目	内容
物件名	SYFORME KAWASAKI-IKEDA（シーフォルム川崎池田）
所在地	神奈川県川崎市川崎区池田一丁目
間取り	1DK・2K
専有面積	約 25.52 ㎡～26.09 ㎡
設備	各階宅配ボックス・独立洗面化粧台・バス・トイレ別・ウォークインクローゼット（一部）
最寄り駅	京急本線・JR 南武線「八丁畷」駅（東口）徒歩 6 分／JR「川崎」駅（中央東口）徒歩 21 分
販売完了日	2026 年 6 月 30 日

05 現在販売中の物件



SYNEX YOKOHAMA-SHIMMACHI

京急本線「神奈川新町」駅 徒歩 2 分、京急本線「京急東神奈川」駅 徒歩 8 分、JR 京浜東北線・根岸線「東神奈川」駅 徒歩 9 分

URL : <https://www.syla.jp/synex/yokohama-shimmachi/>



SYFORME SHINKOYASU

JR 京浜東北・根岸線「新子安」駅 徒歩 4 分、京急本線「京急新子安」駅 徒歩 4 分 京急本線「子安」駅 徒歩 9 分

URL : <https://www.syla.jp/syforme/shinkoyasu/>

06 会社概要

会社名	株式会社シーラホールディングス
本社	東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F
代表者	代表取締役会長 グループ執行役員 CEO 杉本宏之
創業	1970 年 9 月
資本金	2,369 百万円
事業内容	総合不動産事業、建設事業、再生可能エネルギー事業、不動産テック事業
HP	https://syla-holdings.jp

会社名	株式会社シーラ
本社	東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F
代表者	代表取締役 CEO 湯藤 善行
創業	2010 年 9 月 29 日
事業内容	不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理、クラウドファンディング事業、総合建設業
HP	https://syla.jp/

本件に関するお問い合わせ

株式会社シーラホールディングス

担当：コーポレートコミュニケーション部 窪

TEL：03-4560-0640

株式会社シーラホールディングス