



2026 年 7 月 1 日

各 位

会社名 大英産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 一ノ瀬 謙二
(コード番号 2974 福証)
問合せ先 取締役経営企画室長 岡本 達暁
(TEL. 093-613-5500)

旦過市場いちばん館（2 階～4 階）の取得に関する

優先交渉権者決定のお知らせ

当社は、北九州市が実施した公募型プロポーザルにおいて、旦過市場いちばん館 2 階～4 階の取得に関し、優先交渉権者として選定され、今後契約締結に向けた手続きを進めることを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景および目的

当該物件が位置する旦過市場は、「北九州の台所」として長年にわたり地域の食文化を支えてきた歴史的な商業拠点であり、地域の象徴的な存在です。

当社は、経営方針である「地域愛着経営」のもと、地域課題の解決と地域の魅力創造を通じた持続的な価値創出に取り組んでおります。加えて、中長期的には事業ポートフォリオの変革に向け、ストック事業の拡大を重要な経営課題と位置付けております。

本件は、地域資源を活用した商業施設の開発・運営を通じて、地域の魅力創出と安定収益の確保によるストックビジネスの強化を目的として実施するものです。

2. 物件の概要

(1) 物件名称

旦過市場いちばん館

(2) 所在地

北九州市小倉北区魚町四丁目

(3) 対象資産

商業フロア（2 階）および駐車場フロア（3 階・4 階）

（４）用途

商業施設（飲食中心）および駐車場

3. 事業開発方針

本施設においては、「旦過市場らしさ」を継承しながら、新たな客層を呼び込み旦過地区全体の滞在価値を高める施設として、以下の方針に基づき開発・運営してまいります。

- ・「旦過市場らしさ」の継承と発展を行なう
- ・新たな「旦過市場ファン」を獲得する
- ・北九州独自の「多様な食文化」の発信拠点となる

4. 今後の見通し

本件による 2026 年 9 月期の連結業績への影響は軽微と見込んでおりますが、中長期的には収益基盤の強化および企業価値向上に資するものと考えております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上