2026年７月６日

各　位

香陵住販株式会社

自社企画投資用不動産「レーガベーネ」進捗状況表

2026年６月末時点での自社企画投資用不動産「レーガベーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

進捗	物件名	所在地	竣工	物件概要	販売・運用状況
完成済	レーガベーネ中村南Ａ・Ｂ レーガベーネ中村南Ｃ	茨城県土浦市中村南	2024年　２月 2025年　３月	木造２階建　　２棟10戸 木造２階建　　４戸	26．９期１Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ小松Ａ・Ｂ	茨城県土浦市小松	2024年　９月	木造２階建　　２棟12戸	26．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025年　２月	木造２階建　　８戸	25．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ長堀ⅡＡ～Ｆ	茨城県ひたちなか市長堀町	2025年　３月	木造２階建　　６棟38戸	25．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ大みか	茨城県日立市大みか町	2025年　３月	木造２階建　　８戸	25．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ長堀Ⅲ	茨城県ひたちなか市長堀町	2025年　３月	木造２階建　　２棟20戸	26．９期１Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ久慈町３丁目	茨城県日立市久慈町	2025年　３月	木造２階建　　８戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガベーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025年　５月	木造２階建　　２棟16戸	25．９期３Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田町	2025年　５月	木造２階建　　２棟14戸	25．９期３Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ土浦マリーナ	茨城県土浦市川口	2025年　７月	木造２階建　　８戸	25．９期４Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ柏の葉	千葉県柏市中十余二	2025年　９月	ＲＣ造12階建　59戸	26．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ東砂	東京都江東区東砂	2025年　10月	ＲＣ造10階建　27戸	26．９期１Ｑ売却済
	レーガベーネ松戸	千葉県松戸市六高台	2026年　２月	木造２階建　　８戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガベーネ柏の葉Ⅱ	千葉県柏市中十余二	2026年　２月	ＲＣ造５階建　18戸	26．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ津田東	茨城県ひたちなか市津田東	2026年　２月	木造２階建　　10戸	26．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ渡里	茨城県水戸市渡里町	2026年　２月	木造２階建　　８戸	26．９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中

進捗	物件名	所在地	竣工	物件概要	販売・運用状況
完成済	レーガベーネ市毛ⅡＢ	茨城県ひたちなか市市毛	2026年 2月	木造２階建 ８戸	26. ９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ東原	茨城県水戸市東原	2026年 3月	木造２階建 ６戸	26. ９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ千波Ⅱ	茨城県水戸市千波町	2026年 3月	木造２階建 ２棟10戸	26. ９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ千波Ⅲ	茨城県水戸市千波町	2026年 3月	木造２階建 ２棟10戸	26. ９期２Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ河原子	茨城県日立市河原子町	2026年 3月	木造２階建 ８戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガベーネ勝田本町Ⅴ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 3月	木造２階建 ８戸	26. ９期３Ｑ売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ中貫	茨城県土浦市中貫	2026年 3月	木造２階建 12戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガベーネ勝田本町Ⅳ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 4月	木造２階建 10戸	26. ９期３Ｑ売却により管理事業収益計上中
建築中	レーガベーネ勝田本町Ⅵ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 8月（予定）	木造２階建 ８戸	26. ９期４Ｑ売却予定
	レーガベーネ堀口Ⅱ	茨城県ひたちなか市堀口	2026年 9月（予定）	木造２階建 ２棟12戸	26. ９期４Ｑ売却予定
	レーガベーネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	2026年 9月（予定）	ＲＣ造11階建 29戸	
	レーガベーネつくば西郷	茨城県つくば市西郷	2026年 12月(予定)	木造２階建 ２棟６戸	
建築準備中	レーガベーネ吉沢町	茨城県水戸市吉沢町	2026年 12月(予定)	木造２階建 10戸	
	レーガベーネ菅谷Ⅰ	茨城県那珂市菅谷	2027年 1月（予定）	木造２階建 ６戸	
	レーガベーネ菅谷Ⅱ	茨城県那珂市菅谷	2027年 2月（予定）	木造２階建 ８戸	
	レーガベーネ田宮町	茨城県牛久市田宮町	2027年 2月（予定）	木造２階建 ４戸	
	レーガベーネ田中	茨城県つくば市田中	2027年 3月（予定）	木造２階建 10戸	
	レーガベーネ村松	茨城県那珂郡東海村村松	2027年 3月（予定）	木造２階建 ２棟12戸	
	レーガベーネ千波Ⅳ	茨城県水戸市千波町	2027年 3月（予定）	木造２階建 ６戸	
	レーガベーネ笹野町	茨城県ひたちなか市笹野町	2027年 5月（予定）	木造２階建 ８戸	
	レーガベーネ内原	茨城県水戸市内原	2027年 5月（予定）	木造２階建 ８戸	
	レーガベーネ東崎町	茨城県土浦市東崎町	2027年 6月（予定）	木造２階建 ３棟25戸	
	レーガベーネ舟石川駅東	茨城県那珂郡東海村舟石川駅東	未定	木造２階建 ８戸	
	レーガベーネ天王町	茨城県水戸市天王町	未定	木造２階建 ３棟18戸	
	レーガベーネ上横場	茨城県つくば市上横場	未定	木造２階建 10戸	
	レーガベーネ上ノ室	茨城県つくば市上ノ室	未定	木造２階建 ６戸	

進捗	物件名	所在地	竣工	物件概要	販売・運用状況
建築準備中	レーガベーネ湖北	茨城県土浦市湖北	未定	木造２階建　　８戸	
	レーガベーネ若松町	茨城県土浦市若松町	未定	木造２階建　　８戸	
	レーガベーネ稲吉	茨城県かすみがうら市稲吉	未定	木造２階建　　10 戸	
	レーガベーネ中十条（店舗）	東京都北区中十条	未定	ＲＣ造　　５戸	

＊記載の物件名は、仮称・旧称の場合があり、正式名称と異なる場合がございます。

ＫＯＲＹＯ2027（25．９期～27．９期）竣工目標に対する進捗状況

種別	ＫＯＲＹＯ2027 竣工目標	25．９期１Ｑからの累計実績	進捗率
ＲＣマンション	６棟	３棟	50%
木造アパート	45 棟	19 棟	42.2%

＊同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては１棟としてカウントいたします。

問合せ先　香陵住販株式会社　経理部　　TEL　029-232-3495