



2026年 7 月14日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC un SHIMOOCHIAI」取得についてのお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）は、このたび当社の開発ノウハウを生かしたバリューアップ型賃貸マンション「LUMIEC un（ルミークアン）」について、新たに物件の取得を行いました事をお知らせいたします。

<LUMIEC un SHIMOOCHIAI>

本物件は、西武新宿線「下落合」駅より徒歩2分の立地に位置し、店舗1戸および住戸28戸で構成されています。取得後は一定期間保有しながら運用を行い、同時に、駐車場部分について新たに4戸の増築工事を実施したうえで売却する計画です。



1. 【取得物件の概要】

物 件 名 : LUMIEC un SHIMOOCHIAI
 所 在 地 : 東京都新宿区中落合 1 丁目 1 -25
 用 途 : 共同住宅・店舗
 戸 数 : 住戸28戸、店舗 1 戸
 敷地面積 : 441.68m²
 延床面積 : 1,348.95m²
 規 模 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建
 竣 工 : 2015年11月

2. 「LUMIEC un」進捗状況一覧

物件名	所在地	ステータス
LUMIEC un KAGURAZAKA	新宿区払方町	取得済
LUMIEC un KAMATA	大田区東蒲田二丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABUⅢ	港区南麻布三丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABUⅡ	港区南麻布二丁目	
LUMIEC un KITAUENO	台東区北上野二丁目	
LUMIEC un MEJIRO	豊島区高田一丁目	
LUMIEC un YOGA	世田谷区玉川台一丁目	
LUMIEC un HIGASHINAKANO	中野区東中野二丁目	
LUMIEC un IRIYA	台東区入谷二丁目	
LUMIEC un CHITOSEFUNABASHI	世田谷区千歳台一丁目	
LUMIEC un SHIROKANETAKANAWA	港区高輪一丁目	
LUMIEC un HONJOAZUMABASHI	墨田区本所四丁目	
LUMIEC un SHIMOOCHIAI	新宿区中落合一丁目	売却契約済
LUMIEC un SASAZUKA	渋谷区笹塚一丁目	
LUMIEC un HONGO	文京区本郷一丁目	売却済
LUMIEC un TOYOCHO	江東区東陽五丁目	
LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH	世田谷区世田谷一丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABU	港区南麻布三丁目	
LUMIEC un SENDAGI	文京区千駄木四丁目	
LUMIEC un TAKANAWA	港区高輪四丁目	
LUMIEC un UEHARA	渋谷区上原二丁目	
LUMIEC un ITABASHI	北区滝野川七丁目	
LUMIEC un MEGURO	目黒区目黒一丁目	

3. 取得先の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。なお、当社と取得先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得による 2026 年 12 月期連結業績への影響については、取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

5. 「LUMIEC un」について

「LUMIEC un (ルミック アン)」は、開発型賃貸レジデンスブランド「LUMIEC (ルミック)」から派生した、賃貸レジデンスブランドです。

これまではLUMIECで、土地から賃貸レジデンスを開発する事業を多く行ってきましたが、今後は既存建物のバリューアップ及び他社デベロッパーとの協業を積極的に展開し、事業を拡大して参ります。この事業での商品展開をuniteの頭文字を引用し

「LUMIEC un」とさせていただきます。

「あったらいいな」を追求する当社の開発ノウハウを、他社との協業案件にも広げることで、これまで以上に幅広くパイプラインを確保し、付加価値の高い賃貸レジデンスを社会に提供して参ります。



(「LUMIEC un」ロゴ)

以上