

2026.7.16

クリアル株式会社

「CREAL（クリアル）」の「大阪北船場ホテルファンド」、満額申込にて受付終了

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、不動産ファンドオンラインマーケット「[CREAL（クリアル）](#)」で 2026 年 6 月 26 日（金）20 時より募集した、大阪府大阪市のホテルを投資対象とするファンド（以下、「本ファンド」）への投資申込を、満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

本ファンド及び本物件について

物件名	Garner Hotel Osaka Honmachi Kita Semba（ガーナーホテル大阪本町北船場）
所在地	大阪府大阪市中央区淡路町 2-6-8
アセットタイプ	ホテル
募集金額	34 億 2,300 万円
銀行調達金額	37 億 9,000 万円
GMV	72 億 1,300 万円
想定利回り	7.4%
想定運用期間	2026 年 7 月 31 日 ～ 2029 年 7 月 31 日
詳細 URL	https://creal.jp/funds/145

Garner[™]
— BY IHG —



● アクセス性とデザイン性を兼ね備えた、大阪本町・北船場のホテル

本物件は、大阪の主要エリアへアクセスできる交通利便性と、高いデザイン性を誇る次世代型のホテルです。

- 4 駅 5 路線が利用可能な好立地
 - ✧ Osaka Metro 御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩約 7 分
 - ✧ 京阪本線・Osaka Metro 堺筋線「北浜」駅 徒歩約 7 分
 - ✧ 京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩約 8 分

- ◇ Osaka Metro 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩約 9 分
- デザイン性と機能性を両立した全 168 室の客室
ダブル 108 室、ツイン 59 室、アクセシブル 1 室を備え、多様な宿泊ニーズに対応します。
- 宿泊者の感性を刺激する共用スペース「ソーシャルハブ」
1 階には開放的な共用スペースを配置。24 時間利用可能なホテルショップも併設し、機能性と遊び心を兼ね備えた自由度の高い滞在を提供します。

- **IHG ブランドの安定した品質・サービスを提供**

本物件は、イギリスに本部を置く世界最大級のホテル企業である「IHG ホテルズ & リゾーツ」とのフランチャイズ契約により IHG ブランドの「Garner」として運営が行われます。同グループは、ラグジュアリーからエッセンシャルズまで多彩なブランドを世界 100 ヶ国以上で展開し、高品質なサービスを提供しています。
ホテルオペレーションは、クリアルホテルズ株式会社と運営委託契約を締結します。

- **不特法 3 号 4 号による倒産隔離スキーム**

本ファンドは「倒産隔離」の仕組みを採用しています。これは、不動産を保有する目的で設立された特別目的会社（SPC）で対象不動産を保有し、当社はあくまでファンドを運用する立場となることで実現します。
この仕組みにより、万が一当社が倒産したとしても、対象不動産は SPC の資産として分離されているため、当社の他の債権者によって差し押さえられるといった直接的な影響を受けなくなります。

当社は今後も質の高い投資機会を継続的に提供することで、不動産投資の民主化を目指してまいります。

クリアル（CREAL）の実績

GMV（累計調達額）：約 1,061 億円

償還済ファンド数：119 ファンド（いずれも 2026 年 6 月末時点実績）

2026 年 6 月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

- ・ CREAL 登録手順動画 <https://youtu.be/INF4JPF-HYA>
- ・ CREAL の最新ファンド運用実績はこちら <https://creal.jp/performance>

クリアル株式会社について

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- ① **不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」**
- ② **個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」**
- ③ **機関投資家や超と富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」**

「CREAL」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

※関連記事：[不動産クラウドファンディングとは？仕組み・他の不動産投資商品との比較表付き](#)

「CREAL PB」は、1,000 万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREAL とのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

資本金：3,452,407,050 円（2026 年 5 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）

登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

以上