報道関係者各位

2026年7月17日
株式会社ガイアックス

世界12カ国67名が佐渡の文化財保全を支援、出資達成率90%を突破！「PlanetDAO」佐渡・北條家住宅プロジェクト、7月22日に出資募集締切へ

～文化庁「国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金」の交付が正式決定～

株式会社ガイアックスのカーブアウト企業であり、日本初※の“株式会社型DAO”を用いて歴史的建造物の保全とファンド運営支援を行う株式会社Planet Labs（本社：東京都千代田区、代表取締役：西村 環希）は、新潟県佐渡市の国指定重要文化財及び登録有形文化財「北條家住宅」の再生プロジェクトにおいて、出資達成率が90.1%に達したことをお知らせいたします。出資募集締切は【2026年7月22日（水）】に迫っています。

また本プロジェクトが対象とする「北條家住宅の蔵（登録有形文化財）」とは別に、「北條家住宅の主屋（国指定重要文化財）」においては、文化庁より「文化財保存事業費 国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金」の交付が正式に決定しました。これにより、主屋では、国の補助金による修復・再生工事が今後始動いたします。



北條家住宅（新潟県佐渡市泉）：主屋は国指定重要文化財であり、米蔵・家財蔵・味噌蔵・長屋門は登録有形文化財に登録

※日本ブロックチェーン協会 理事およびISO/TC307 国内審議委員の峯荒夢より、PlanetDAOが、株式会社という法人格を利用し、出資を募るインベストメントDAOであり、これが日本で初めての試みとなることを確認。株式会社型DAOとは、DAOのリーガルラッパーとして株式会社を使用するケースを指す、当社の造語です。
※本プロジェクトの詳細についてはPlanetDAOウェブサイトからダウンロードが可能な資料をご参照ください。

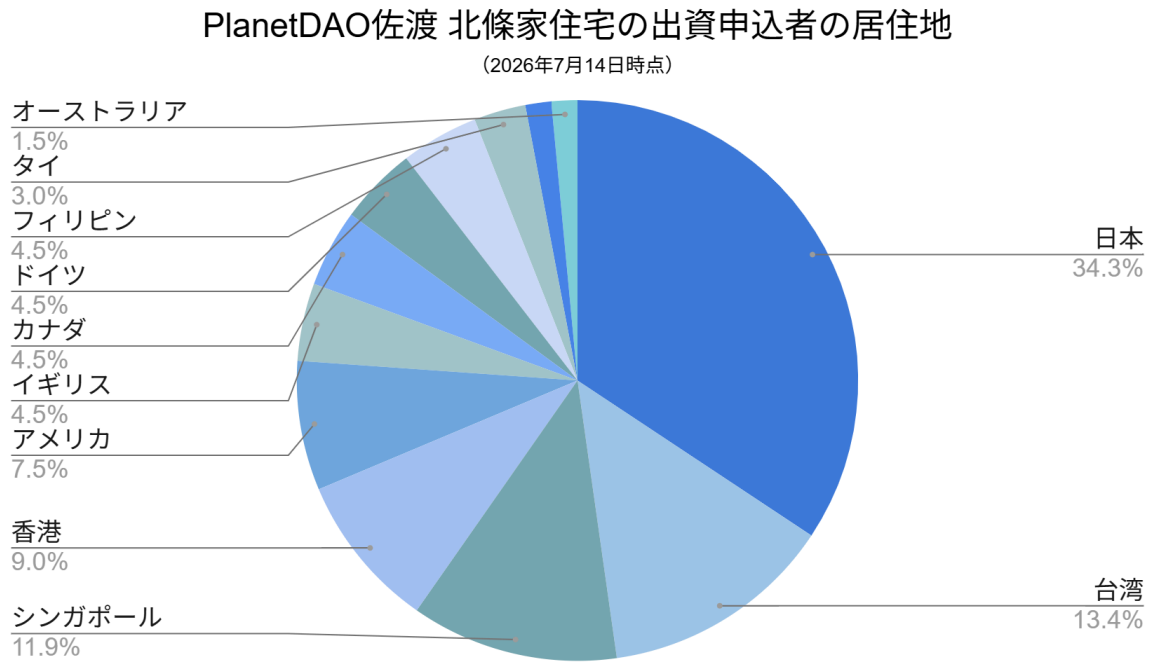
■ 締切直前！世界12カ国から67名の共同オーナーが参画（達成率90.1%）

本プロジェクトは、江戸時代から約350年続く漢方医の家系「北條家」の蔵を、世界中の有志と地域住民で共同所有し、宿泊・体験施設として再生する取り組みです。2026年1月より開始した

フェーズⅡの募集締切が7月22日に迫る中、国内外から大きな反響を呼び、達成率は90%を突破しました。

【出資状況の最新情報（2026年7月14日時点）】

- **達成率**：90.1%（目標株式数に対する充足率）
- **投資家数**：67名（個人投資家による共同所有）
- **合計株式数**：34,325株（1株1,000円／最低投資額40万円）
- **投資家の国籍**：世界12カ国（日本23／台湾9／シンガポール8／香港6／米国5／英国3／カナダ3／フィリピン3／ドイツ3／タイ2／エジプト1／オーストラリア1）
- **募集期間**：2026年1月22日～7月22日（フェーズⅡ）
- **株式発行日**：2026年7月29日



■ 足掛け10年の悲願。文化庁の補助金交付が決定し、修復へ

北條家住宅は、長年の風雪による老朽化が深刻化しており、数千万円規模の修復費用を自費で負担し続けてきた所有者にとっては「年齢的にも財政的にも限界（兵糧が尽きた）」という状態でした。これまで佐渡市への寄贈や民間ファンドの活用など様々な模索を行ってきましたが、修復・維持保全に係る費用が大きく、断念せざるを得ない時期が続きました。

しかし今回、文化庁との10年におよぶ対話の末、ついに国の補助金「文化財保存事業費 国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金」の交付が正式に決定しました。

工事は今年夏から始まる予定です。40～50年に一度の機会となる茅葺き屋根の葺き替え作業を、宮大工を目指す学生達や一般の方々にも体験してもらえるような場も用意することを調整しています。

■ 北條家 第11代当主の弟・北條規 氏のコメント

「文化庁とは足掛け10年におよぶ長い対話でした。何度も挫折を味わいましたが、対話を重ねた結果ついに話し合いが成立し、正式に補助金の交付決定が下りました。諦めかけていた建物に、国の支援という形で光が当たり、次世代へ継承できるスタートラインに立てたことを心から嬉しく思います。」



■ 今後の展望：2027年4月の開業に向けて

今回決定した補助金にて北條家住宅の主屋の保存工事が約2年にわたり行われます。また、世界中から集まった出資金にて北條家の蔵を、次世代の宿泊・文化体験拠点へと生まれ変わらせるための改修工事に着手いたします。

過度な「リノベーション」ではなく、歴史の痕跡や営みを残す「リペア（修復）」を中心とし、江戸時代から続く漢方医の歴史を活かした「野草・薬草体験プログラム等」の提供を予定し、国内外問わずウェルネス志向の高い層向けの宿泊施設として2027年4月頃の運営開始を目指します。

【プロジェクト詳細情報】

- **対象物件**：北條家住宅 蔵部分（登録有形文化財：米蔵・家財蔵・味噌蔵）
- **所在地**：新潟県佐渡市泉
- **運営開始予定**：2027年4月頃を想定
- **提供予定サービス**：国内外のウェルネス志向の高い層向け宿泊施設、野草・薬草体験プログラム等
- **出資募集ページ**：https://planetdao.world/ja/properties/hojo-heritage-jp/

■ これまでの歩みがわかるインタビュー記事・報道資料

文化財の未来を変える新たな挑戦：PlanetDAOによる佐渡「北條家住宅」保全プロジェクトが目指すもの（2025年10月16日）
https://www.gaiax.co.jp/blog/planetdao-hojo-project/

佐渡の文化財 北條家住宅を世界12カ国の共同オーナーが支援し、佐渡に滞在～日本を愛する外国人が求めるのは「リノベーション」ではなく「リペア」～（2026年6月16日）
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000823.000003955.html

投資ではなく、文化を守る仲間として —— 佐渡・北條家住宅に世界から集まった二日間
https://www.gaiax.co.jp/blog/international-allies-gathering-sado/

■ 「Japan Tourism NFT Awards 2025」でグランプリを受賞

本プロジェクトを手がける「PlanetDAO」は、2026年4月、一般社団法人日本Web3ツーリズム協会が主催する「Japan Tourism NFT Awards 2025」の地域資源部門において、グランプリを受賞いたしました。出資を伴わずとも地域住民に議決権のある種類株を発行し、住民が経営に主体的に関わる「共創型ガバナンス」の仕組みが高く評価されたものです。佐渡・北條家住宅をはじめ、世界23カ国・289名から1億円超を集め、地域の人々と世界中の支援者が共に文化財の未来を創る取り組みが評価されました。

https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000796.000003955.html

■ 株式会社Planet Labs（プラネットラボズ） 概要

設立：2023年11月
代表者：代表取締役 西村 環希
所在地：東京都千代田区平河町2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO
事業内容：歴史的建造物の再生・運営事業
（株式会社ガイアックス カーブアウト企業）

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ガイアックス 広報窓口　木村
TEL：03-6869-0018 Email：pr@gaiax.com

【重要事項】
株式会社ガイアックスによる本リリースは、プロジェクトの概要を紹介することを目的としており、本プロジェクトへの勧誘を意図するものではございません。