

2026年7月23日
株式会社Arent

Revit連携型AIエージェント「LightningBIM AI Agent」の大型アップデート ベータ版を公開
BIMモデル全体をAIが把握・分析。検索精度の飛躍的向上・モデル全体分析・自律タスク実行を実装



大型アップデート

ベータ版リリース

間違えても

AIでラクラク変更

BIMモデル全体をAIが理解・分析・実行

数時間の手作業を、AIへの1回の指示で完了

検索精度が飛躍的に向上
複雑な条件も、即座に回答

モデル全体を俯瞰分析
構成・配置・数量を一目で把握

大規模タスクを自律的に実行
計画・実行・検証までAIにおまかせ

※Arent社内の検証環境における実行結果です。モデル規模、利用環境、指示内容等により結果は異なります。

建設業界のDX推進に取り組む株式会社Arent（本社：東京都港区、代表取締役社長：鴨林 広軌、証券コード5254、以下Arent）は、建設業向けAIエージェント「LightningBIM AI Agent」の大型アップデート ベータ版をリリースしましたのでお知らせいたします。

これまで専門技術者のみが扱えたBIMモデルの情報照会・操作を、Arentが保有する特許技術を基盤としたAIが自然言語で受け付け、モデル全体を横断して即座に回答・実行します。今回の大型アップデートでは、モデル全体の構造を把握したうえで高精度な検索・分析を行う機能を中核に据え、さらに複数ステップにわたる大規模タスクをAIが自律的に実行・検証する機能を追加しました。既存の安定版と並存する形で提供します。

■ 背景・課題

建設業においてBIMの活用が進む一方、3Dモデルへの情報照会やモデル操作は依然として一部の専門担当者に限られており、施工管理者・発注者・他職種のスタッフが主体的にモデルを活用できる環境は整っていませんでした。従来の「LightningBIM AI Agent」は、Autodesk Revit上でAIによる自然言語での要素検索・操作を実現してきましたが、対話ごとにモデル全体を把握する仕組みが十分でなく、複数ステップにまたがる複雑な指示への対応に課題がありました。

■ アップデートの主な内容

1. 検索精度の飛躍的な向上：

モデル全体の要素情報をAIが把握したうえで検索できるようになり、自然言語による問い合わせへの回答精度・速度を大幅に改善しました。タイプ名・位置・フロアを組み合わせた複合条件での検索に加え、「このモデルには何がいくつあるか」といった俯瞰的な問いにも即座に回答します。

2. モデル全体の分析：

これまでの検索では困難だったモデル全体の情報や、建物の構成要素数、階ごとの配置、部屋・空間情報などの俯瞰的な把握が可能になりました。モデルの「現状」をいつでも即座に確認できます。

3. 操作のコマンド化と再利用：

AIに一度指示した操作を「コマンド」として保存し、次回以降はAIを介さずにワンクリックで素早く再実行できます。保存したコマンドは、自然言語を使って対象や条件の変更、処理の追加などが可能です。

4. 要素選択機能の追加：

@メンションを利用して要素やパラメータを指定することが可能になりました。要素を選択している場合は選択中の要素とその関連パラメータを専用ポップアップから選択でき、要素が未選択の場合は要素やパラメータを検索し、チャット欄へ @参照として素早く挿入できます。詳細は下記デモ動画およびnote記事をご覧ください。

5. 大規模タスクの自律的な実行・検証：

「〇〇の要素をすべて検索し、条件を確認したうえで削除する」といった複数ステップにわたるタスクを、AIが自律的に計画・実行・検証します。思考プロセスの可視化機能も搭載し、AIの判断根拠をリアルタイムで確認しながら作業を進めることができます。Arentの社内検証では、設備設計における一括再計算やワークセットの自動整備など、従来は手作業で数時間を要していた複合的な作業への適用を確認しています。詳細は下記デモ動画およびnote記事をご覧ください。

デモ動画（YouTube）：

<https://youtu.be/QXsCE-DWVek>

<https://youtu.be/V8nhz0sRYso>

今回のアップデートの詳しい内容や、実務での活用イメージについては、以下の記事で解説し

ています。あわせてご覧ください。

<https://note.com/arent3d/n/nbebd9dd873e9>

■ 提供条件

既存ユーザーはベータ版を追加費用なしでご利用いただけます。ベータ版のご利用を希望される方は、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

お問合せ：<https://lightningbim.com/aiagent#contact>

デモ予約：<https://x.gd/boVsA>

■ 特許取得について

LightningBIM AI Agentの中核機能である自然言語によるBIM検索・抽出・編集技術は、Arentが保有する特許（特許第7757475号「BIM検索方法およびBIM装置」、登録日：2025年10月10日）に基づいています。本特許は、BIMシステムに単一の検索窓を設定し、自然言語または画像による入力からパーツの属性情報を抽出してパーツ群画像として表示する方法、および抽出したパーツの寸法を一括変換する方法等を権利範囲としています。今回のアップデートにおける検索精度向上およびモデル全体分析機能は、この特許技術をさらに発展させたものです。

■ LightningBIM AI Agentについて

LightningBIM AI Agentは、株式会社Arentが開発するAutodesk Revit連携型のAIエージェントです。BIMモデルに対して自然言語で指示を与え、要素の検索・数量確認・編集・削除などの操作をAIが自律的に実行します。建設・設計実務における情報照会や反復作業の効率化を目的として提供しています。

■ 株式会社Arentについて

「暗黙知を民主化する」をミッションに、建設業界のDXを推進する企業です。クライアント企業と共に課題解決に取り組む「DX事業」と、自社SaaSを展開する「プロダクト事業」の二軸で事業を展開しています。BIMを直感的に扱えるRevit向けプラグイン「LightningBIM」シリーズの提供や、M&Aを通じたグループ拡大により、建設業界の構造的課題をテクノロジーで解決しています。

【会社概要】

- **会社名:** 株式会社Arent
- **所在地:** 東京都港区浜松町2-7-19 KDX浜松町ビル3階
- **代表者:** 代表取締役社長 鴨林 広軌
- **設立:** 2012年7月2日
- **資本金:** 約12億8,600万円
- **Webサイト:** <https://arent.co.jp/>

<本件に関するお問合せ>

info@arent3d.com

以上