

2026 年 7 月 28 日

株式会社アーバネットコーポレーション

## 国内外の富裕層向けタイムシェア別荘 「(仮称) 旧軽井沢 PROJECT」 第 1 期先行募集を開始

～中期経営計画に基づく不動産ソリューション事業の第一弾となるプロジェクト～



(仮称) 旧軽井沢PROJECT

先行個別ご案内会  
予約・申し込み受付中

旧軽井沢の森が包む  
2,300㎡超の敷地に、  
2棟のプライベートヴィラ、誕生。

約257㎡・3Bedroom

約179㎡・2Bedroom

当社は、長野県軽井沢町において開発を進めているタイムシェア別荘「(仮称)旧軽井沢 PROJECT」について、2026 年 7 月 17 日(金)より先行個別ご案内会を開催し、第 1 期先行募集(20 口)を開始いたしましたのでお知らせいたします。

### ■プロジェクトの背景とコンセプト

当社グループが推進する中期経営計画に基づく国内外の富裕層向け不動産ソリューション事業の一環として、日本を代表する高級別荘地「旧軽井沢」に事業用地を取得し、開発を進めてまいりました。

本プロジェクトは、「Reserve & Recharge. わたしに還る、森のヴィラ。」をコンセプトとしています。

日々忙しく駆け抜ける大人が、本来の「わたし」を取り戻すための場所として、旧軽井沢の歴史と格式が漂う 2,300 ㎡超の豊かな森に包まれた敷地に、趣の異なる 2 棟のプライベートヴィラを建設いたします。

また、本プロジェクトの設計は、「横浜ティンバーワーフ」や「Villa ASO」「日比谷セントラルビル」の再設計など多くの空間を手掛けてきた建築家・デザイナーの山下泰樹氏(山下泰樹建築デザイン研究所)が担当します。

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部

TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162

URL:<https://www.urbanet.jp/>



## ■「(仮称)旧軽井沢 PROJECT」の特長

### 1. 世界を魅了する気鋭の建築家によるデザイン

本物件の建築・インテリアデザインは、ICONIC AWARDS 2025 Winner 受賞など世界の舞台でも高く評価される建築家・山下泰樹氏が手掛けます。細部までこだわり抜かれたディテールと時代を先駆ける美学を込め、旧軽井沢の伝統を鮮やかに更新する独創的なヴィラをご提供します。

### 2. ゆとりある空間と自然との一体感

- **Villa Lumière**(約 257 ㎡・3Bedroom): 最大 8 名宿泊可能。大開口窓の先に広がる約 39 帖の広大なテラスとリビングが一体となり、約 85 帖を超える開放的な空間が広がります。

- **Villa Calme**(約 179 ㎡・2Bedroom): 最大 6 名宿泊可能。ゆとりあるリビング・ダイニングを中心に、2 つのベッドルームやテラス、サウナを一体的に配置しました。

両ヴィラともに、大切な家族の一員であるペットともご同伴でご宿泊が可能です。

### 3. 合理的で魅力的なタイムシェア・システム

- 2 棟のご利用が可能: 1 口(年間 12 泊分の共有持分)をご購入いただくことで、滞在スタイルに応じて 2 棟のヴィラのいずれもご利用いただけます。2 棟を同時にご利用いただくことで、最大 14 名での宿泊も可能です。

- 法人の福利厚生にも対応: 法人で取得される場合、福利厚生施設としての活用や減価償却による財務上の

メリットも期待できます。

- プロによる維持管理: 維持管理の煩わしさは、軽井沢を熟知したプロの管理会社にお任せいただけます。

## ■先行個別ご案内会について

期間: 2026 年 7 月 17 日(金)～8 月9日(日) ※完全予約制

募集口数: 第 1 期先行募集 20 口

販売価格: 1 口 3,180 万円(消費税込) ※別途、償却保証金 200 万円が必要となります。

## ■物件概要

所在地: 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字西高瀬 107 番 1、107 番 5

交通: JR 北陸新幹線「軽井沢」駅から約 2.4km(車で約 7 分)

敷地面積: 2,385.61 m<sup>2</sup>(Lumière: 1,380.54 m<sup>2</sup>、Calme: 1,005.07 m<sup>2</sup> ※道路後退部分含む)

構造: 木造平屋建(一部鉄骨造)

分譲後の権利形態: 所有権(共有持分)

総口数: 60 口(総戸数 2 戸)

利用開始時期: 2027 年 11 月(予定)

売主: 株式会社アーバネットコーポレーション

媒介: グローブス株式会社

## 物件・販売に関するお問い合わせ:

グローブス株式会社(媒介)

TEL: 0120-977-128(営業時間 9:00～17:30)

URL: <https://g-loves.co.jp/kyukaruizawaproject/>

以上



### <建築家 プロフィール>

#### 山下 泰樹(Taiju Yamashita)

1981 年生まれ、東京都出身。2008 年 DRAFT 設立、創業者・代表。山下泰樹建築デザイン研究所 主宰。インテリア・建築のデザインを中心に都市から家具づくりまで幅広いフィールドで活躍する建築家・デザイナー。「空間は人を中心にデザインされるべき」という思想のもと、都市・建築・空間を再定義、再設計し続けている。Best of Year Awards、SBID Awards など多数受賞。

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部

TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162

URL:<https://www.urbanet.jp/>