



PRESS RELEASE

報道関係各位

2026 年 7 月 29 日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

江坂が首位返り咲き！御堂筋線沿線が上位を独占
「大阪の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表
(2026 年調査)【ニフティ不動産】

定番人気の御堂筋線沿線に加え、「九条」や「福島」などの都心西部や
郊外エリアへの注目も拡大！人気エリアの魅力や平均家賃相場を解説



ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータをより価値ある情報としてお届けするため、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、大阪府で賃貸物件を探しているユーザーからの注目を集めた街ランキングベスト 30（2026 年）を発表いたします。

実際に賃貸物件を探す人々の検索・閲覧スコアをもとに、いま支持されている街をランキング化。交通の利便性や家賃相場、生活環境などを踏まえた編集部分析とともに、注目の街トップ30をご紹介します。

[詳細を見る](#)

＼みんなが見ている／注目の街ランキングベスト30 大阪府版

【地図で見る】大阪府の注目の街はどこに集中している？



2026 年のランキングでは「江坂」が前回調査の第 2 位から返り咲き、2023 年以来 3 年ぶりの首位となりました。

第 2 位の「新大阪」、第 3 位の「東三国」も Osaka Metro 御堂筋線沿線で、新大阪から江坂にかけての一带がトップ 3 を占めています。

中位から下位では、都心西部の動きが目立ちました。

「九条」(前回第 45 位→第 25 位) は今回最大の 20 ランクアップ。

「福島」(前回第 19 位→第 10 位) もトップ 10 入りを果たしました。

郊外では「香里園」(前回第 20 位→第 11 位) が 11 位まで上昇し、1K で 4 万円台のエリアが上位に入る動きも見られます。

都心へのアクセスを確保しながら、家賃や暮らしやすさとのバランスを重視する傾向が、大阪府でも続いているようです。

【データで見る】大阪府の注目の街ベスト 30

みんなが見ている 注目の街ベスト30						ニフティ不動産	
[賃貸 大阪府版 2026] 1～10 位							
順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (2) ↗	江坂	6.8	10.6	13.4	12.6	56,230	100.00
2 (4) ↗	新大阪	6.7	11.2	14.3	17.8	31,892	92.79
3 (3) →	東三国	6.8	11.3	14.3	14.3	29,605	81.08
4 (1) ↘	上新庄	4.8	8.1	10.5	11.0	13,354	80.88
5 (8) ↗	京橋	6.6	10.6	14.3	17.3	15,887	78.20
6 (5) ↘	十三	6.5	11.5	15.1	22.9	17,817	74.35
7 (9) ↗	天神橋筋六丁目	7.0	12.3	19.9	24.1	20,158	72.95
8 (11) ↗	弁天町	6.5	11.0	12.7	16.7	10,749	68.66
9 (7) ↘	高槻	5.4	8.8	10.3	11.4	30,541	65.51
10 (19) ↗	福島	7.3	16.8	24.5	27.1	27,967	65.46

注目の街ランキングベスト 30 大阪府版 2026 1～10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 大阪府版 | 2026] 11～20 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (20) ↗	香里園	4.0	6.9	7.2	8.0	14,125	65.45
12 (6) ↘	南方	6.7	11.6	14.8	21.5	22,186	65.18
13 (13) →	阿波座	7.2	13.0	21.1	27.0	25,542	60.61
14 (16) ↗	茨木市	5.2	9.6	9.5	10.2	25,534	60.38
15 (15) →	高槻市	5.6	9.1	10.2	11.7	27,510	60.05
16 (10) ↘	玉造	6.7	11.0	17.8	22.9	16,682	59.59
17 (14) ↘	J R 淡路	5.7	9.2	12.8	13.8	11,230	59.29
18 (23) ↗	あびこ	4.8	7.8	12.7	11.4	9,975	57.99
19 (26) ↗	寝屋川市	4.1	6.7	7.4	7.8	15,376	56.72
20 (21) ↗	緑橋	6.7	9.6	14.2	19.0	11,877	56.66

注目の街ランキングベスト 30 大阪府版 2026 11～20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 大阪府版 | 2026] 21～30 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (22) ↗	大阪上本町	7.3	12.5	19.2	24.8	17,316	56.39
22 (29) ↗	萱島	4.0	6.4	7.8	7.7	10,421	56.01
23 (33) ↗	寺田町	6.3	9.6	15.1	20.1	7,214	55.21
24 (12) ↘	大国町	7.0	12.0	20.7	26.4	23,421	52.49
25 (45) ↗	九条	6.6	11.7	15.1	20.2	28,978	51.18
26 (37) ↗	野江内代	6.3	10.8	13.8	15.1	7,084	50.92
27 (18) ↘	都島	6.5	11.1	13.9	17.7	10,789	49.91
28 (25) ↘	長居	5.1	8.7	12.7	12.8	3,316	48.79
29 (17) ↘	深井	4.7	6.4	7.6	7.8	11,259	48.21
30 (32) ↗	南森町	7.5	12.1	22.0	29.5	18,720	47.47

注目の街ランキングベスト 30 大阪府版 2026 21～30 位

[詳細を見る](#)

注目の街トップ3！いま支持される街、その理由とは？

第1位：江坂



第1位は「江坂」(吹田市)です。3年ぶりに首位へ回り咲きました。

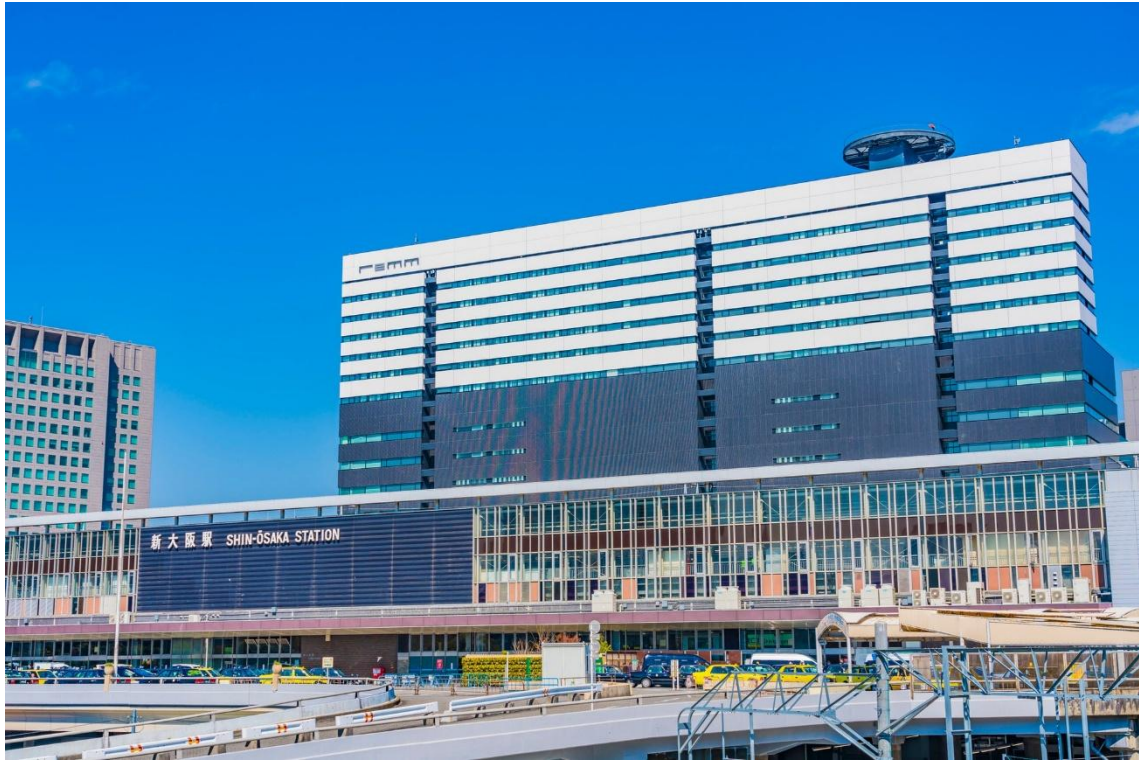
Osaka Metro 御堂筋線と北大阪急行線の2路線が利用でき、新大阪駅まで2駅の約4分、梅田駅までは乗り換えなしの約10分です。

江坂の強みは、圧倒的な物件の選択肢にあります。掲載物件情報数は今回のベスト30で最多となり、第2位の新大阪(31,892件)の約1.8倍。掲載物件情報数の多さにおいては、4年連続でトップを誇ります。

駅周辺にはスーパーや飲食店、商業施設が集まり、日常の買い物や外食は江坂だけで完結します。駅近くには緑豊かな江坂公園もあり、オフィス街でありながら自然を感じられる点が江坂ならではの魅力です。

都心近接の水準としては手が届きやすい平均家賃と豊富な掲載物件情報数。この組み合わせが、江坂を「迷ったらここ」と言われる定番の座に押し上げているのかもしれません。

第2位：新大阪



第2位は「新大阪」（大阪市淀川区）です。前回の第4位から2つ順位を上げました。

東海道・山陽新幹線とJR京都線・おおさか東線、Osaka Metro 御堂筋線が乗り入れる、西日本最大級の鉄道ハブです。御堂筋線なら梅田駅まで約6分、東京・博多方面へは新幹線で一本。出張はもちろん、帰省や旅行の多い人にとって、駅そのものが暮らしの起点になるでしょう。

交通インフラの将来性においても大きな動きが進んでいます。大阪駅（うめきたエリア）とJR難波駅・南海新今宮駅を結ぶ新路線『なにわ筋線』が2031年春の開業を目標に建設中であり、開通後は新大阪駅から関西国際空港方面への交通利便性が向上する見込みです。

掲載物件情報数は31,892件と、江坂に次ぐ2番目の豊富さです。

全国どこへでもアクセスしやすい立地と物件の選びやすさがそろい、多くのユーザーから注目を集めていると考えられます。

第3位：東三国



第3位は「東三国」（大阪市淀川区）です。3年連続でトップ3に入っています。

Osaka Metro 御堂筋線で梅田駅まで約8分、隣駅は新大阪駅という都心近接の立地ながら、駅を離れると落ち着いた住宅街が広がっています。

第3位の東三国は、第2位の新大阪と同様に大阪市内のエリアです。

大阪市は、子育て世帯への経済的な支援が手厚く、こども医療費助成は0歳から18歳（18歳に達した日以後の最初の3月31日）までが対象で、2024年4月に所得制限が撤廃。1つの医療機関につき自己負担は1日最大500円です。

また、学齢期の支援も特徴的です。市内在住の小学5年生から中学3年生を対象に、学習塾や家庭教師、文化・スポーツ教室の費用を月額1万円まで助成する「習い事・塾代助成事業」があり、こちらも所得制限なく利用できます。

平均家賃は1Kで約6.8万円と江坂と同水準で、2LDKは約14.3万円。行政支援の手厚さも踏まえると、子育て世帯にも検討しやすいエリアといえそうです。

[詳細を見る](#)

■【ランキング急上昇】 次に来る街は？

トップ3には入らなかったものの、前回調査から大きくランクアップした2つの注目エリアを紹介します。

香里園（前回第 20 位 → 第 11 位）

前回調査で第 20 位だった「香里園」（寝屋川市）が、9 ランクアップで第 11 位に入りました。

京阪本線の急行停車駅で、京橋駅まで約 15 分。大阪都心部と枚方・京都方面のどちらへも動きやすい立地です。



最も特徴的なのは家賃の低さです。今回のベスト 30 では 22 位の「萱島」と並ぶ最も低い水準で、第 1 位の江坂と比べると約 2.8 万円低く、年間では 30 万円以上の差になります。

駅前の生活インフラも充実しています。駅から徒歩約 1 分の「関西医科大学香里病院」は歩行者デッキで駅とつながる大学病院で、平日は夕方診療にも対応。

加えて、スーパー「フレスト香里園店」も隣接し、日々の買い物から医療面まで単身者・子育て世帯ともに安心して暮らせる環境が整っています。

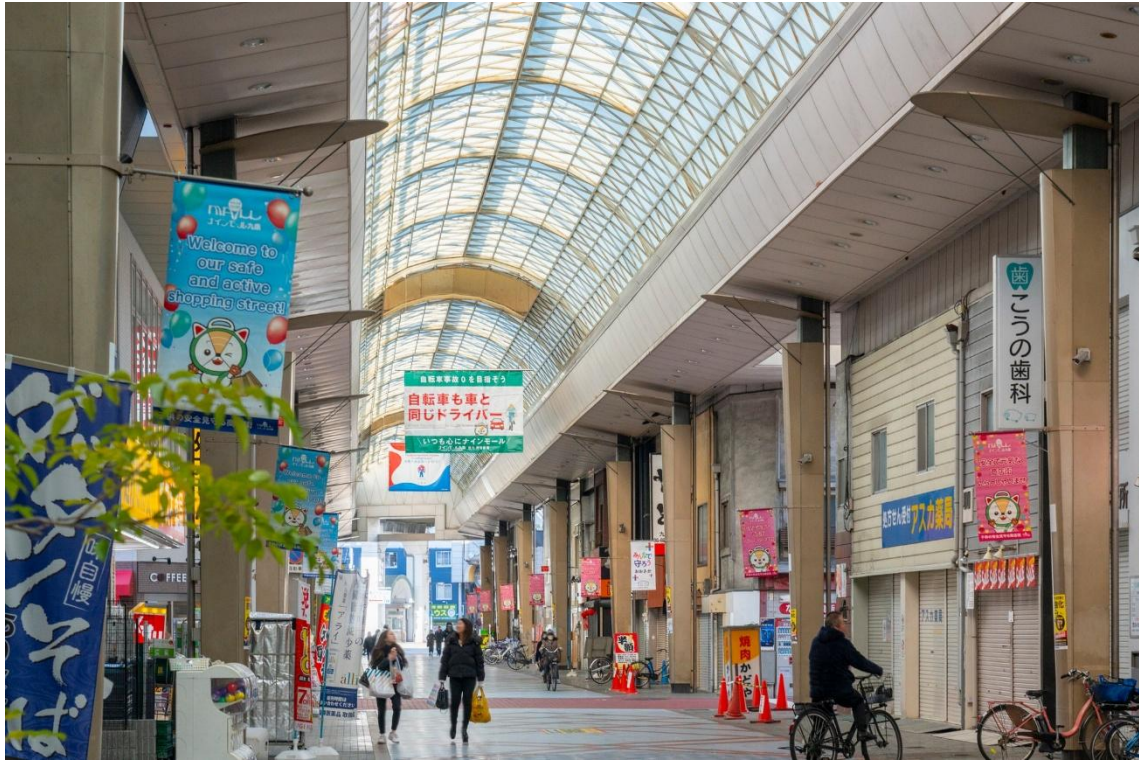
香里園駅を含む京阪本線の一部区間では、大阪府施行の連続立体交差事業（高架化）が進行中です。完成すれば 21 か所の踏切がなくなり、街の移動はより安全でスムーズになるでしょう。

家賃の手頃さと駅前の医療・買い物環境、そして進行中のまちづくり。この 3 つがそろい、幅広い層から注目されていると考えられます。

九条（前回第 45 位 → 第 25 位）

前回調査第 45 位から 20 ランクアップで第 25 位に入った「九条」（大阪市西区）は、今回のランキングで最も大きな順位上昇を見せたエリアです。

Osaka Metro 中央線と阪神なんば線の 2 路線が利用でき、中央線でビジネス街の本町駅まで約 4 分、阪神なんば線で大阪難波駅まで約 6 分。中央線は 2025 年 1 月に夢洲駅まで延伸しており、沿線の利便性が向上しています。



駅の西側には、約 600 メートルに 150 軒ほどが連なる「キララ九条商店街」が広がります。戦火を免れた下町の風情が残る商店街で、飲食店から生鮮品、書店までそろう地域の台所です。

九条駅から徒歩約 9 分の場所には「京セラドーム大阪」があります。プロ野球の試合日には商店街の店々がユニホーム姿で盛り上げるなど、ドームと下町が一体になった独特のにぎわいも九条らしさです。

また、第 3 位の東三国同様大阪市内のため、こども医療費助成などの子育て支援も利用可能です。

平均家賃は同じ都心西部の福島と比べると 2LDK では約 9 万円低く、都心近接エリアの中では手が届きやすい水準といえそうです。

本町駅や難波駅へ通勤する人の職住近接先として、検索ユーザーの注目を集めているでしょう。

[詳細を見る](#)

■調査概要

調査期間：2026 年 1 月 1 日～2026 年 3 月 31 日

調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を基に集計

調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1、※2 間取りごとの平均家賃、駅ごとの掲載物件情報数は 2026 年 3 月 31 日時点の情報を基に算出

※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出

※現在は掲載が終了している物件もございますのであらかじめご了承ください

＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2025 年 5 月現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線など、さまざまな探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件に合う新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

・＼Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>

・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>

・注目の街ベスト 100！年間ランキング 2026 | 賃貸

関東版 <https://myhome-style.com/column/rent/260120526434/>

関西版 <https://myhome-style.com/column/rent/260224537720/>

【ニフティライフスタイル株式会社について】

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・名称：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）

・代表者名：代表取締役社長 成田 隆志

・所在地：東京都中野区本町二丁目 4 6 - 1 中野坂上サンブライトツイン

・事業内容：行動支援サービス事業

・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

以下、メディア関係者限定の特記情報です。個人の SNS 等での情報公開はご遠慮ください。

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】 ニフティライフスタイル株式会社 担当：押火、新沼 <https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>