

2026 年 7 月 30 日

株式会社 Finatext

株式会社 Finatext ホールディングス

**Finatext、クレジットビジネスプラットフォーム「Crest」の「信用情報モジュール」が
TERASS の住宅ローンデータベース「Loan Checker」に導入
～信用情報の活用により、お客様・物件条件に応じた住宅ローン提案の高度化を支援～**

AI 時代の金融インフラを提供する Finatext グループの株式会社 Finatext(本社:東京都千代田区、代表取締役 CEO:木下 あかね、以下「Finatext」)は、クレジットビジネスプラットフォーム「Crest」の「信用情報モジュール」が、株式会社 TERASS(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:江口 亮介、以下「TERASS」)の住宅ローンデータベース「Loan Checker」に導入されたことをお知らせします。

TERASS

Crest
POWERED BY FINATEXT GROUP

■導入の背景

住宅購入において、住宅ローンは資金計画を左右する重要な要素です。一方で、金融機関ごとに審査基準や商品条件が異なるため、お客様の状況や物件の条件に応じて適切な選択肢を検討・提案するには、専門的な知識と多くの確認作業が必要となります。

TERASS の「Loan Checker」は、お客様や物件の条件に応じて住宅ローンを検索・提案できる住宅ローンデータベースです。TERASS は、「Loan Checker」が保有する住宅ローン商品情報や物件条件に、お客様の同意に基づき取得した信用情報を掛け合わせることで、住宅ローン申込前の段階からお客様一人ひとりの状況に合わせた精度の高い提案を実現するため、この度「信用情報モジュール」を導入しました。

※本モジュールは金融機関の審査結果を保証するものではなく、住宅ローン選びやその申込準備を支援するものです。

■「Loan Checker」への導入について

「信用情報モジュール」の「Loan Checker」への導入にあたり、Finatext は、指定信用情報機関への加盟手続きの支援、システム接続、テスト対応、導入後の運用までを一貫して支援しました。これにより TERASS は、「Loan Checker」への信用情報照会機能の組み込みを短期間で実現しています。また、本モジュールは API 経由で既存システムやサービスに組み込むことができるため、TERASS は「Loan Checker」の既存の業務フローやユーザー体験を大きく変更することなく、信用情報照会機能を利用可能となっています。なお、TERASS は本モジュールと TERASS 独自の審査ロジックを組み合わせ、各金融機関・住宅ローン商品ごとの借入可否や借入可能見込み額を即時に診断する新機能「ロケット審査」をリリースしています。

※「ロケット審査」の運営は株式会社 TERASS Financial Technologies が行います。

■「信用情報モジュール」の概要

本モジュールは、指定信用情報機関との接続から信用情報の照会・取得、取得データの活用、報告データの作成・送信までを一気通貫で実現するサービスです。API 経由で既存のシステムやサービスに信用情報照会機能を組み込むことができ、与信判断の高度化と審査業務の効率化を支援します。

○主な特長

・信用情報照会の自動化

従来は人手で行っていた照会を、システムによる自動照会に移行。照会リクエストの送信から結果の取得・構造化データとしての返却までを自動化します。

・信用情報を活用した与信判断の高度化

取得した信用情報を審査ロジックに組み込みやすい形式で取得・活用でき、与信判断の高度化を支援します。

・報告データの自動フォーマット変換・送信

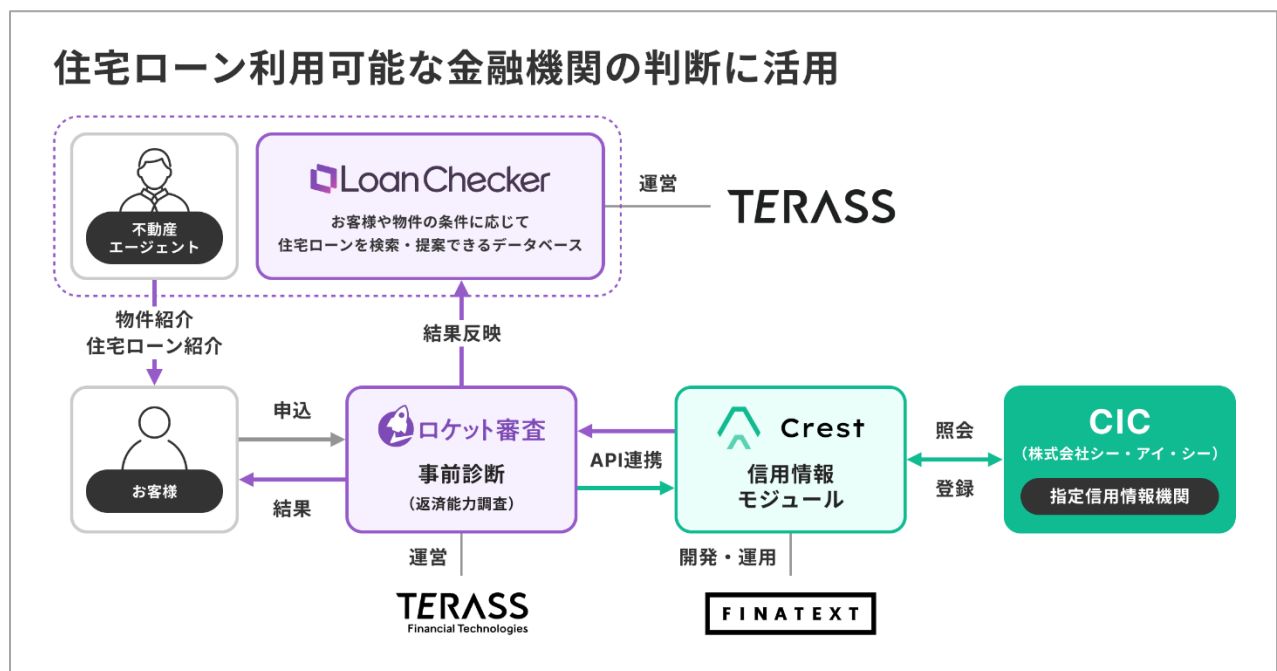
API 経由で連携を受けた報告データを、指定信用情報機関の所定のフォーマットに自動変換して送信する機能を提供します。

・既存システムとの柔軟な連携

導入事業者の既存の審査フローやサービス基盤を大きく変更することなく、信用情報照会機能を追加できる設計です。

・専用線・専用端末なしでの導入が可能

指定信用情報機関との接続に必要な専用線や専用端末は、株式会社スマートプラスクレジットの既存環境を併用できるため、回線や端末を新規構築する負担なしで信用情報照会を開始できます。



■今後の展望

Finatext は今後も、「信用情報モジュール」の提供を通じて、不動産領域をはじめとする多様な業界において信用情報の活用による業務効率化とお客様体験の向上に貢献してまいります。

【クレジットビジネスプラットフォーム「Crest」について】

「Crest」は、最新の AI 技術を活用し、業務効率の向上とユーザー体験 (UX) の最適化を同時に実現するクラウドサービスです。与信・貸付・返済・残高管理・顧客管理といったクレジット業務の中核プロセスをデジタル化し、ペーパーレス化と自動化・省力化を指向した効率的な業務運用を可能にします。また、申し込みや借り入れ、返済などのフロン

ト部分まで網羅し、シームレスで快適なユーザー体験を提供します。さらに、プロセスの組み替えや改善が容易な柔軟性・拡張性の高いアーキテクチャを活かして、一部機能を業務モジュール単位で API 提供しています。

<https://smartplus-credit.com/crest>

【株式会社 TERASS について】

TERASS は、DX で不動産売買の顧客体験を進化させる不動産テックと、全国約 850 名のプロフェッショナルな不動産エージェントによる不動産仲介のコンサルティング・フルサポートにより、家を買う人、売る人、働く人すべての個人をエンパワーメントするフルスタック・スタートアップ企業です。2019 年 4 月に代表の江口亮介により創業、不動産エージェントの仲介業務を DX で支援する「次世代不動産エージェントファーム TERASS」事業を立ち上げ、不動産エージェントから提案が受けられる不動産サイト「Terass Offer(旧 Agently)」や最適な住宅ローンを瞬時に検索・提案できる「Loan Checker」など、独自のテクノロジーを開発・提供しています。また、住宅ローンに関する銀行代理事業の開始、不動産売却時の「囲い込み」防止機能の実装、クロスボーダー不動産取引における業務提携、不動産に限らない資産形成関連サービスの拡充など、不動産売買・資産形成のあらゆるシーンをお客さまに寄り添い、オープンな取引へと変革。いいエージェントといい不動産取引や資産形成ができる人を増やすことを目指しています。

<https://terass.com/>

■オフィス所在地

東京:東京都渋谷区神宮前 6 丁目 12 番 20 号 J6Front 6 階

名古屋:愛知県名古屋市中村区名駅 3 丁目 28 番 12 号 大名古屋ビルヂング 11 階

大阪:大阪府大阪市北区茶屋町 16 番 1 H' O 梅田茶屋町 8 階

福岡:福岡県福岡市中央区天神 1 丁目 11 番 1 号 ONE FUKUOKA BLDG. 7 階

札幌:北海道札幌市中央区南三条西 1 丁目 8 番 10 号 CONNECT SAPPORO 4 階

■会社情報

代表者名:江口 亮介

設立:2019 年 04 月

なお、本件による業績への影響は軽微であります。

以 上

【Finatext グループと株式会社 Finatext について】

Finatext グループは、「金融を“サービス”として再発明する」をミッションに掲げ、AI 時代の金融インフラを提供する企業グループです。金融サービスのあるべき姿をユーザー視点から見直し、パートナー事業者と共に新しい金融サービスを開発する「株式会社 Finatext」、オルタナティブデータ解析サービスの「株式会社ナウキャスト」、証券ビジネスプラットフォームを提供する「株式会社スマートプラス」、次世代型デジタル保険の「スマートプラス少額短期保険株式会社」、貸金サービスに必要なシステムや業務を一気通貫で提供する「株式会社スマートプラスクレジット」といった事業会社を擁し、「金融がもっと暮らしに寄り添う世の中」の実現を目指しています。



会社名	:	株式会社 Finatext ホールディングス
代表者	:	代表取締役社長 CEO 林 良太
証券コード	:	東証グロース市場 4419
設立	:	2013 年 12 月

所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号
住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト : <https://finatext.com/>

■株式会社 Finatext

株式会社 Finatext は、AI 時代の金融インフラを提供する Finatext グループにおいて、フィンテックシフト事業および保険領域における金融インフラストラクチャ事業を担っています。「最速で、金融の新領域へ」をスローガンに掲げるフィンテックシフト事業では、金融機関の進化を実現するプロフェッショナル集団として、現状把握から目指す未来の実現まで一気通貫で導きます。金融サービスとしての豊富な実務経験とユーザー理解、柔軟な対応力と圧倒的なスピードを強みとし、これまでに、複数の金融事業者のサービスを 1 つのプラットフォームで提供する三菱 UFJ 銀行様の『Money Canvas』、少額変額年金保険をスマートフォンで購入できる三井住友海上プライマリー生命様の『AHARA』など、革新的なサービスを開発しています。また、金融インフラストラクチャ事業においては、保険ビジネスプラットフォーム「Inspire(インスパイア)」とクレジットビジネスプラットフォーム「Crest(クレスト)」を軸に、金融 DX に取り組む事業者を支援しています。Finatext は、これまで世の中になかった新しい金融サービスの創出により、金融がもっと暮らしに寄り添う世界を実現します。

会社名 : 株式会社 Finatext
代表者 : 代表取締役 CEO 木下 あかね
設立 : 2018 年 12 月
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト : <https://finatext.com/fn>