

報道関係者各位

2026 年 7 月 30 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループ、DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を RENOSY Ricordi が分譲する「ARCOBALENO BUBAIGAWARA」に初導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と株式会社 RENOSY Ricordi (本社：東京都港区、代表取締役：福田 俊孝、以下「RENOSY Ricordi」)が分譲する「ARCOBALENO BUBAIGAWARA」(以下、本物件)に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入することを、お知らせいたします。

なお、RENOSY Ricordi にとって今回が初の顔認証導入物件となります。



■ 「ARCOBALENO BUBAIGAWARA」への「FreeiD」導入の経緯

京王線・JR 南武線「分倍河原」駅徒歩 7 分に位置する本物件は、鉄骨鉄筋コンクリート造地上 5 階建て、総戸数 78 戸(管理人室 1 戸を含む、分譲 77 戸)で構成される都市型レジデンスです。新宿・立川・川崎・横浜など複数エリアへのダイレクトアクセスを実現する交通利便性と、駅周辺に商業施設が揃う暮らしやすさを兼ね備えています。

本物件が位置する府中市分倍河原エリアは、駅前の商業集積による利便性と、一步入れば静穏な住環境が広がる落ち着きを併せ持つロケーションです。府中市の地価公示価格は近年上昇傾向が続いており、資産性の面でも注目されるエリアとなっています。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス、通用口に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入いたしました。入居者への利便性の高いサービス提供、物件所有者への付加価値提供、そして周辺物件との競争力強化という点を評価いただき、導入が決定いたしました。

両手が塞がっていても鍵を持たずに出入りできる利便性を提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化する入居者様のニーズにお応えしてまいります。

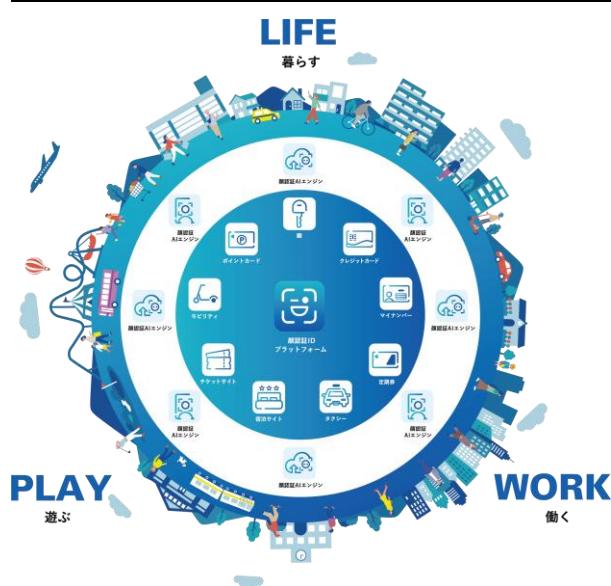


外観



玄関ホール

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeiD」は、顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeiD」

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 6 月末時点 FreeiD 導入 423 棟竣工）。

※ 「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



■「ARCOBALENO BUBAIGAWARA」 物件概要

- ・所在地：東京都府中市分梅町2丁目21-1
- ・交通：京王線・JR南武線「分倍河原」駅 徒歩7分
- ・戸数：78戸（管理室1戸含む）
- ・間取：1K・1DK・1LDK
- ・竣工時期：2026年6月末
- ・入居開始時期：2026年7月

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp