

報道関係各位

プレスリリース

2026 年 7 月 30 日
株式会社リアルゲイト

千駄ヶ谷の街と人々の日常をゆるやかに繋ぐ拠点「Rincon」

2026 年 10 月オープン

リノベーションオフィスと新築ショップ棟からなる複合施設

都心部を中心に不動産再生事業を展開し、ワークプレイス・ホテル・リテールなど 100 棟を超えるプロジェクトの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「当社」）は、千駄ヶ谷 4 丁目にリノベーションオフィスと新築店舗からなる複合施設「Rincon／リンコン」を 2026 年 10 月にオープンします。

開業に先駆け、公式サイトにてショップ棟、オフィス区画の先行募集を開始しております。

公式サイト：<https://rincon.jp/>



■プロジェクト概要 | 複合施設「Rincon」

西松建設株式会社（本社：東京都港区虎ノ門、代表取締役：細川 雅一）を事業主とし、当社が企画・設計・施工から運営管理までを一気通貫で手掛ける協業プロジェクトの第二弾として、千駄ヶ谷に佇む築 20 年のビルを、リノベーションオフィスと新築店舗からなる複合施設「Rincon」へと再生するプロジェクトです。

千駄ヶ谷駅徒歩 5 分、約 220 坪の敷地。ダンススクールとして利用されていた 3 階建ての既存棟は、緑豊かな能楽堂を望む全 3 区画のワンフロアオフィスへとリノベーション。かつての校庭・駐車場部分には木造 2 階建てのショップ棟を新築し、エリアに新たな賑わいをもたらす拠点へと生まれ変わります。

■施設コンセプト | 「Sendagaya Backyard」

新宿御苑や明治神宮外苑の豊かな緑を身近に感じられ、個性豊かなショップやクリエイティブ関連企業が集積する千駄ヶ谷。その落ち着いた街並みに調和しながら、施設入居者や地域住民の暮らしに心地よく寄り添い、街の一部として愛される、“日常に開かれた裏庭”のような場所を目指します。

■施設構成

・新築ショップ棟

1棟貸しで独自の世界観を表現できる、木造2階建ての施設の新たな顔となるショップ棟（延床面積 93.33㎡）は、カフェなどの飲食店から、アパレルやライフスタイルショップなどの物販店舗まで幅広い業態に対応可能です。最低限の仕上げに留めることで自由度を高め、ブランドの個性を最大限に表現できる仕様としました。店舗前にはシンボルツリーを配した専用テラスを設け、施設入居者や近隣住民の日常に寄り添う心地良い空間を提供します。



ショップ外観・内装イメージ

・リノベーションオフィス棟

既存建物が持つ風合いを活かした内装と、緑豊かな環境で仕事に向き合えるリノベーションオフィスは、約 230㎡～280㎡のワンフロア占有タイプ。1階には約 100㎡の専用テラス、3階には約 60㎡の専用ルーフトップを備えた、開放感あふれるワークプレイスです。全てのフロアに造作会議室を完備しているほか、2階は家具付きのセットアップ区画となっており、入居時の手間と初期コストを大幅に削減しながら、企業のブランド価値やエンゲージメントを高めるオフィス環境を構築できます。



1F / 2F オフィス利用イメージ



3F 専用ルーフトップ利用イメージ

・コモンテラス (COMMON TERRACE) | 共用空間

オフィス棟とショップ棟を心地よく繋ぐ緑のプロムナードとして、街と施設、人と人がゆるやかに交わる共用スペース「COMMON TERRACE」。デザインの着想源となったのは、屋外の心地よさを日常へとシームレスに取り込む南欧のライフスタイル。ただの通り道ではなく、街の路地や中庭のように、特別な目的がなくても人々が自然と集い、立ち止まり、くつろげる空間を設計しています。共用部全体は、素材の持つ素直な質感と現代的でクリーンな表情を融合させたデザインとし、木材を適所に用いるとともに、植栽や花器、オブジェクトなどを通じて、自然の造形と人の創造性が緩やかに共存する空間を創出します。



共用空間コモンテラスイメージ

■アートワーク | 空間演出

施設を彩るアートワークとして、画家・イラストレーター・クリエイティブディレクターとして活躍する前川 正人氏によるオリジナルアートを制作。ファッションやアウトドア、伝統工藝など多岐にわたる分野で幅広く活動する同氏は、対象の持つ本質や物語を捉えた、自然や生きものの有機的な造形表現を特徴としています。その独自の描写は、日常にさりげなく寄り添いながら新たな発見や対話を生み出します。

本プロジェクトでは、前川氏の作品を装飾としてだけではなく、「Rincon」のアイデンティティを形成する重要なエッセンスとして位置づけています。利用者が日常の中で自然とアートに親しみ、空間への愛着を育むことのできる空間づくりを目指します。



前川 正人 / Masato Maekawa

画家 / イラストレーター / クリエイティブディレクター

1975 年生まれ

アパレルブランドのブランディング、VMD 等をしながら、独学でイラストレーターとしてのキャリアを積む。2014 年に独立後、2020 年に〈tAnkers Inc.〉を立ち上げ、レコードや CD ジャケットのイラストやデザイン、企業ロゴやブランドロゴなどを手掛けつつ、空間演出や商品開発、広告物などのディレクション/デザイン、ブランディングなど、ファッションを始めアウトドアや伝統工藝など、様々なフィールドで活動している。

Instagram : [@masato_maekawa](https://www.instagram.com/masato_maekawa)

■施設概要

名称：Rincon（リンコン）

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-17-6

交通機関：JR 総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩 5 分／JR 山手線「代々木」駅徒歩 10 分

都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩 5 分／東京メトロ「北参道」駅徒歩 5 分

構造・規模：【オフィス棟】RC 造 地上 3 階建【ショップ棟】木造 2 階建

用途：店舗・事務所

延床面積：【オフィス棟】860.30 m²【ショップ棟】93.33 m²

竣工：【オフィス棟】2006 年 12 月【ショップ棟】2026 年 9 月

オフィス棟リノベーション竣工：2026 年 9 月予定

企画・設計施工・運営管理・貸主：リアルゲイト

公式サイト：<https://rincon.jp/>

■西松建設株式会社について



まかせられる人が、いる。

1874 年の創業以来 150 年以上にわたり培った高度な技術力を強みに、安全・安心な社会基盤と快適な環境づくりに貢献してきました。

開発・不動産分野では、再開発や土地区画整理事業、住宅・オフィス・商業施設の開発・運営・投資を国内外で展開。既存建築を活用したリノベーションやコンバージョンなど、建物の価値向上を図るバリューアップ事業にも注力しています。

【会社概要】

会社名：西松建設株式会社

所在地：東京都港区虎ノ門 1-17-1 虎ノ門ヒルズビジネスタワー

設立：1937 年 9 月 20 日

代表者：代表取締役社長 細川 雅一

公式 HP：<https://www.nishimatsu.co.jp/>

■株式会社リアルゲイトについて

REALGATE

都心の築古ビルをスタートアップ向けオフィスや店舗、ホテル等へ再生する不動産再生事業を展開しています。

独自の技術力と企画運営力を活かして最適な空間を創出し、資産価値の最大化を実現。環境負荷を低減するサステナブルな開発を通じて持続可能な街づくりを推進しています。

【会社概要】

会社名：株式会社リアルゲイト

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10

設立：2009 年 8 月 24 日

代表者：代表取締役 岩本 裕

公式サイト：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■報道関係者様 窓口（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報・PR 室

TEL:03-6804-3944 / E-mail: pr@realgate.jp

■物件のご入居・運営 窓口（Rincon について）

株式会社リアルゲイト 担当：仁和・木暮

TEL:03-6804-3944 / E-mail: info_rincon@realgate.jp
