

2026.7.31

クリアル株式会社

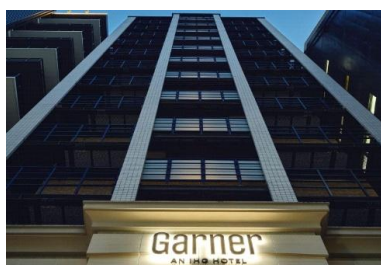
クリアルホテルズ、IHG ホテルズ&リゾーツのホテルブランド 「ガーナーホテル」3 物件の運営開始 ～グループのホテル運営室数は約 3 倍に大幅拡大～

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、大阪に所在するホテル 3 物件（以下、「本物件」）について、本日 7 月 31 日に取得の決済を完了（うち、1 物件は当社が組成する不動産特定共同事業法 3 号 4 号のクラウドファンディングで組成したファンドにおいて決済）したことをお知らせします。

当該 3 物件については、当社子会社であるクリアルホテルズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 倉地 恵太、以下「クリアルホテルズ」）が、ホテル運営会社と HMA 契約（ホテルマネジメント契約）を締結し、実質的に運営します。これにより、クリアルホテルズの運営室数は従来の 4 物件 273 室から 7 物件 791 室に増加し、足元のパイプラインを加えると 1,000 室を超える見込みです。

本物件は、グローバルホスピタリティ企業である IHG ホテルズ&リゾーツのミッドスケールコンバージョンブランド「ガーナーホテル」の 3 物件（大阪本町北船場、大阪本町駅、大阪本町御堂筋）で、いずれも大阪のプライムロケーションに 10 分程度でアクセス可能な好立地に位置しております。

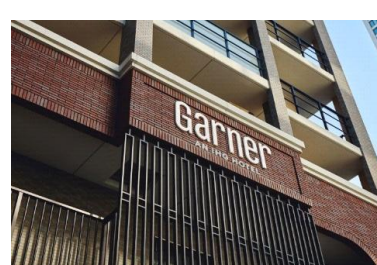
当社は引き続き、グループ間での連携を強化することでホテル事業を推進し、さらなる成長を目指してまいります。



ガーナーホテル大阪本町北船場



ガーナーホテル大阪本町駅



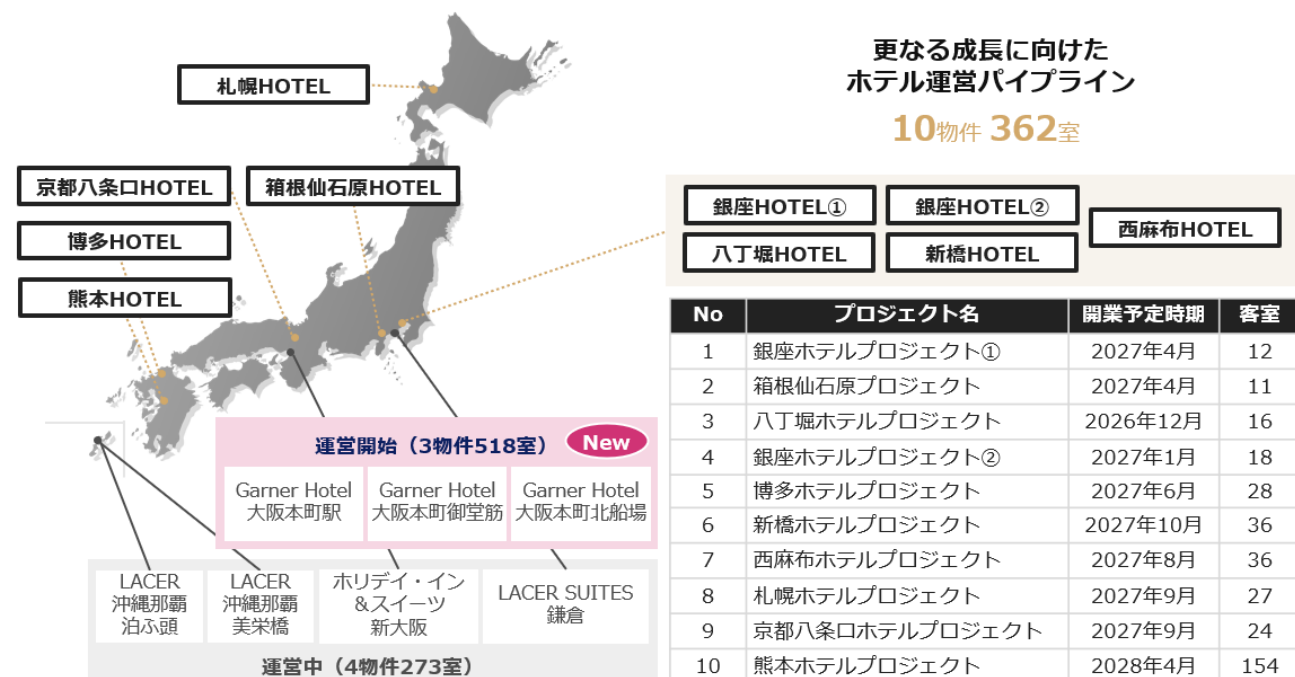
ガーナーホテル大阪本町御堂筋

物件名	ガーナーホテル 大阪本町北船場	ガーナーホテル 大阪本町駅	ガーナーホテル 大阪本町御堂筋
所在地	大阪府大阪市中央区淡路町 二丁目 6 番 8 号	大阪府大阪市中央区北久宝 寺町四丁目 4 番 10 号	大阪府大阪市中央区淡路町 三丁目 2 番 7 号
アクセス	Osaka Metro 御堂筋線 「本町」駅まで徒歩 6 分、 「淀屋橋」駅まで徒歩 6 分	Osaka Metro 御堂筋線/ 四つ橋線「本町」駅まで 徒歩 3 分	Osaka Metro 御堂筋線 「本町」駅まで徒歩 6 分、 「淀屋橋」駅まで徒歩 6 分
敷地面積	526.00 m ²	675.55 m ²	501.86 m ²
延床面積	3103.21 m ²	3601.71 m ²	3000.36 m ²
客室数	168 室	182 室	168 室
竣工時期	2018 年 4 月	2018 年 5 月	2018 年 3 月

ガーナーホテルについて

ガーナーホテルは、IHG ホテルズ&リゾーツより 2023 年 8 月に誕生したミッドスケールコンバージョンブランド。「すべての旅の、気軽な拠点。」をお約束し、便利なロケーション、ぐっすり眠れる環境、選べる朝食オプションなど、価値重視のお客様にとって最も重要なエッセンスを、手頃な価格帯でご提供します。既存ホテルをリブランド開業するため、開業ペースが速いことも特徴で、グローバルにおける開業済みホテル数は 101 軒、開業済み客室数は 9,832 室、開業準備中・開発中のホテルパイプラインは 92 軒に上ります。大阪の 3 棟がガーナーホテルとしては日本では初開業となります。

クリアルホテルズ運営パイプライン



クリアル株式会社について

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- ① **不動産ファンドオンラインマーケット「[CREAL（クリアル）](#)」**
- ② **個人向け不動産投資運用サービス「[CREAL PB（クリアルピービー）](#)」**
- ③ **機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「[CREAL PRO（クリアルプロ）](#)」**

「[CREAL](#)」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

※関連記事：[不動産クラウドファンディングとは？仕組み・他の不動産投資商品との比較表付き](#)

「[CREAL PB](#)」は、1,000 万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「[CREAL PRO](#)」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREAL とのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

資本金：3,452,407,050 円（2026 年 5 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）

登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

以上