

報道関係者各位

2026年8月4日

株式会社タスキホールディングス

タスキパートナーズ、サンミュージックプロダクションとの 業務提携により空き家ストックの再生・利活用を加速 ～ エンターテインメントの力で空き家問題に新たな一手 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下、当社）のグループ会社である株式会社タスキパートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：村田 浩司、以下、タスキパートナーズ）は、株式会社サンミュージックプロダクション（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：岡 博之、以下、サンミュージックプロダクション）と業務提携し、リフォームや耐震補強などのハード面による価値向上に加え、タレントが持つ発信力やファンとのつながりを活用した新たな空き家の付加価値創出を目指します。



SUN Music

本企画は、サンミュージック所属タレントが持つ高い発信力・求心力を活用し、空き家に新たな付加価値を創出するとともに、空き家再生への社会的関心を高めることを目的としています。その実現に向けて、空き家再生や不動産売買に関する豊富な知見を有するタスキパートナーズとサンミュージック所属タレントが連携し、空き家の整理・整頓、DIY、リフォームから再生後の利活用までを一貫してプロデュースします。その過程をWebメディア等を通じて発信することで、再生プロセスそのものをコンテンツ化し、物件にストーリー性と付加価値を創出します。これにより、再生された不動産の価値向上と流通促進を図るとともに、単なる販売活動にとどまらず、社会課題となっている空き家問題への関心喚起を目指します。空き家再生の魅力や可能性を広く発信することで、全国に存在する空き家ストックの再生・利活用を促進し、地域活性化や持続可能なまちづくりに貢献してまいります。

◆本提携の背景

全国的に空き家は増加傾向にあり、管理されないまま放置されることで、建物の老朽化や倒壊リスク、防犯・防災面の不安、景観の悪化、地域コミュニティの活力低下など、さまざまな課題につながっています。所有者の多くは、売却や活用の必要性を感じながらも、具体的な行動に踏み出せない状況にあります。背景には、「何から始めればよいかわからない」「室内の片付けが大変そう」「古い家でも売れるのか不安」「家族との話し合いが進まない」といった心理的・実務的なハードルがあります。また、空き家の再生や活用については実際のイメージが伝わりにくく、「空き家がどのように生まれ変わるのか」「その先にどのような活用方法があるのか」を知る機会も限られています。

◆本提携の内容

タスキパートナーズは、空き家の買取・再生・管理を通じて、空き家所有者の課題解決と地域資産の再流通に取り組んでいます。一方、サンミュージックプロダクションは、多彩なタレントのマネジメントや動画コンテンツの企画・発信に強みを持ち、親しみやすい形で情報を発信することができます。両社の提携により、サンミュージックプロダクション所属タレントが実際に空き家再生の過程や現場での体験を動画コンテンツとして発信してまいります。

一般的に空き家は、そのままの状態では市場価値が低く、場合によっては価値がほとんど評価されないケースも少なくありません。そのため、これまで空き家再生事業者は、リフォームや耐震工事などによるハード面での価値向上を中心に行っていました。本提携では、それらの取り組みに加え、タレントが空き家再生に関わることで生まれるストーリー性や共感といったソフト面の価値を付加し、空き家の新たな魅力を創出します。空き家再生に参加したタレントへの親近感や応援の気持ちをきっかけに、そのファン層が空き家再生の取り組みに注目し、将来的には空き家そのものへの関心へとつながっていくことを期待しています。さらに、物件の購入や利用、地域への来訪など、新たな需要の創出にも発展する可能性もあり、単なる不動産の再生にとどまらず、「人」と「物件」をつなぐことで、これまでにない空き家活用の形を目指してまいります。

◆空き家が再生されていく過程を発信

配信動画では、空き家の現状確認から整理・整頓、DIY、リフォーム、再生後の活用までを継続的に発信します。建物が本来持つ魅力や価値を見つめ直しながら、新たな可能性を形にしていく過程をわかりやすく紹介します。長年使われていなかった空間が少しずつ生まれ変わっていく様子や、その先に広がる暮らし方・活用方法を伝えることで、空き家再生の面白さや住まいづくりのヒントを気軽に楽しめるコンテンツとしてお届けしていきます。

▼動画コンテンツ例

- ・空き家の現地確認・課題整理
- ・残置物や老朽化など、所有者がつまづきやすいポイントの紹介
- ・DIY・リフォームによる変化の可視化
- ・再生後の暮らし方・貸し方・売り方の可能性を提示
- ・空き家処分や活用に関する相談導線の整備

タスキパートナーズ公式YouTubeチャンネルは現在準備中です。詳細情報は後日お知らせいたします。

◆ 株式会社サンミュージックプロダクションの会社概要



社名 : 株式会社サンミュージックプロダクション
代表者 : 代表取締役社長 岡 博之
URL : <https://sunmusic-gp.co.jp/>
本社 : 東京都新宿区左門町4番地 四谷アネックス
設立 : 1971年9月

◆ 株式会社タスキパートナーズの会社概要

空き家に関わる取引のすべてを総合的に支援する空き家再生プラットフォームです。『Build The Culture、Develop The Future ～ 新しい住宅文化を創造し、いまよりもより良い社会を次世代へ繋ぐ～』を理念に、増加する空き家を既存建物の特性を活かしたリフォームにより再生し、賃貸物件として市場に再供給しています。加えて、販売後の賃貸管理までを一貫して担うことで、収益不動産の運用をワンストップで支援します。



社名 : 株式会社タスキパートナーズ
代表者 : 代表取締役社長 村田 浩司
URL : <https://tasukipartners.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立 : 2022年8月1日

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合によって設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。



社名 : 株式会社タスキホールディングス
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立 : 2024年4月1日