



2026年 8 月19日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

当社子会社による投資助言業務受託のお知らせ

このたび、コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役：中内準）の子会社であるコロンビア・アセットマネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役：島田 光隆）は、アセットマネジメント事業の一環として、「NBF札幌南二条ビル」を投資対象とする投資助言業務を受託いたしましたので、お知らせいたします。

※物件名称は「BIAX札幌南二条」に名称変更する予定です。

【本案件の概要】

本案件はGK-TKスキームを活用しております。

【主な投資対象について】

物件名	NBF札幌南二条ビル
所在地	北海道札幌市中央区南二条西二丁目18番1号
土地	970.43㎡
建物	8,149.78㎡
構造	SRC造 地下2階付地上9階建
種類	事務所

本物件は、札幌市営地下鉄南北線・東西線・東豊線の3路線が利用可能な「大通」駅から徒歩1分に位置しています。百貨店や商業施設、飲食店、ホテルが集積する繁華性に加え、「大通公園」「狸小路商店街」「すすきの」など札幌の各主要エリアへも徒歩でアクセス可能な利便性の高い立地です。基準階面積約210坪のオフィスフロアを有し、最大4区画への分割が可能であることから、多様な規模・用途のテナントニーズに対応できる柔軟なオフィス空間を備えています。



以上