

2026 年 8 月 28 日

株式会社 Finatext

株式会社スマートプラスクレジット

株式会社 TERASS

株式会社 Finatext ホールディングス

Finatext、スマートプラスクレジット、TERASS、 住宅ローンに関する一連の手続きの包括的なデジタル化に向けて協業 ～金融機関および不動産事業者の業務負担の軽減と、顧客体験の大幅な向上を目指す～

AI 時代の金融インフラを提供する Finatext グループの株式会社 Finatext(本社:東京都千代田区、代表取締役 CEO:木下 あかね、以下「Finatext」)、株式会社スマートプラスクレジット(本社:東京都千代田区、代表取締役:大澤 和明、以下「スマートプラスクレジット」)および株式会社 TERASS(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:江口 亮介、以下「TERASS」)は、住宅ローンに関する一連の手続きの包括的なデジタル化に向けて協業します。3 社は、2026 年 7 月に TERASS の住宅ローン検索システム「Loan Checker」における新機能「ロケット審査」の提供において連携しており(※)、今回の協業はこの連携を、診断のみならず住宅ローンの提供にまで広げるものです。これにより、金融機関および不動産事業者の業務負担の軽減と、住宅ローン利用者の顧客体験の大幅な向上を目指します。

※参考プレスリリース

- [Finatext、クレジットビジネスプラットフォーム「Crest」の「信用情報モジュール」が TERASS の住宅ローンデータベース「Loan Checker」に導入](#) (2026 年 7 月 30 日)
- [金利上昇・価格高騰時代の「家探し」を劇的効率化。最短 1 分で借入上限額を診断する新機能「ロケット審査」をリリースー全不動産事業者に無料開放](#) (2026 年 7 月 30 日)

■背景

住宅購入において、住宅ローンは資金計画を左右する重要な要素です。しかし、金融機関ごとに審査基準、商品条件、必要書類や手続きが異なるため、購入希望者が自身に合う選択肢を比較し、申し込みに必要な情報や書類を整えるには多くの確認作業が必要となります。一方で、審査する金融機関側でも、書類不備による差し戻し対応に多大な工数を要しており、不動産事業者にとっても、購入希望者や物件の条件に応じた住宅ローンの選定、必要書類の案内、申込状況の確認などが業務負担となっています。

TERASS が提供する「Loan Checker」は、購入希望者や物件の条件に応じて住宅ローンを検索・提案できる住宅ローンデータベースです。TERASS は 2026 年 7 月、Finatext が提供する「Crest」の「信用情報モジュール」と TERASS 独自の診断ロジックを組み合わせ、対応金融機関・住宅ローン商品について借入可否や借入可能見込み額を診断する「ロケット審査」の提供を開始しました。「信用情報モジュール」の導入にあたっては、Finatext が指定信用情報機関への加盟手続き、システム接続、テスト対応および導入後の運用を支援し、スマートプラスクレジットが指定信用情報機関との接続に必要な環境を提供しています。今回 3 社は、この連携を基盤に、住宅ローンの診断から提供までの一連の手続きを包括的にデジタル化する協業を進めることとしました。

■協業の内容

今回の協業では、Finatext が、クレジットビジネスプラットフォーム「Crest」を住宅ローンの受付、審査、契約および融資実行に対応する基盤へと拡張します。スマートプラスクレジットは、この基盤を用いて住宅ローンおよび住宅購入時に生じる一時的な資金ニーズに対応する付帯金融商品を提供します。さらに TERASS は、住宅ローン検索システム「Loan Checker」への当該住宅ローン等の搭載をはじめとする金融機関との連携を加速するとともに、住宅ローンの申込準備支援までサービスを拡大し、これらを不動産事業者向けに展開していきます。

1. Finatext による住宅ローン基盤の構築

Finatext は、「Crest」を住宅ローンの受付、審査、契約および融資実行に対応させます。これにより、住宅ローンの提供に必要な基幹業務と、申し込みから融資実行までの顧客接点を同一の基盤上で扱うことができます。

2. スマートプラスクレジットによる住宅ローンの提供

スマートプラスクレジットは、「Crest」を基盤として住宅ローンを提供します。住宅金融支援機構の制度融資の取扱いについても今後検討します。その他、住宅の購入から住宅ローンの実行までの間に生じる一時的な資金需要など、既存の住宅ローンだけでは対応しにくい課題について、スマートプラスクレジットの貸金業務に関する知見と「Crest」の機能を活用した付帯金融商品の提供を行います。

3. 「Loan Checker」を通じた展開

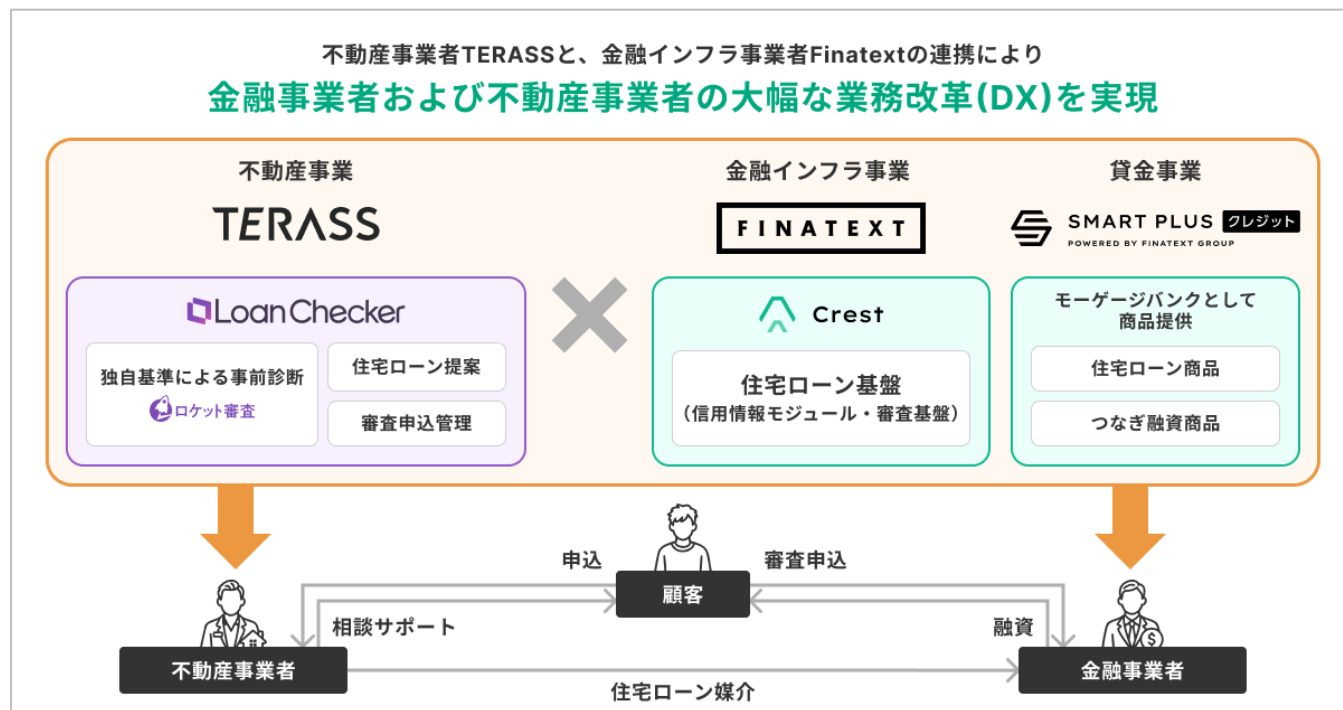
TERASS は、スマートプラスクレジットやその他の金融機関が提供する住宅ローン等を「Loan Checker」に搭載し、「ロケット審査」による借入診断から、対象となる住宅ローンの提案、申込準備までの一連の流れを「Loan Checker」上でつなぐことを目指します。

4. 住宅ローンの申込準備支援

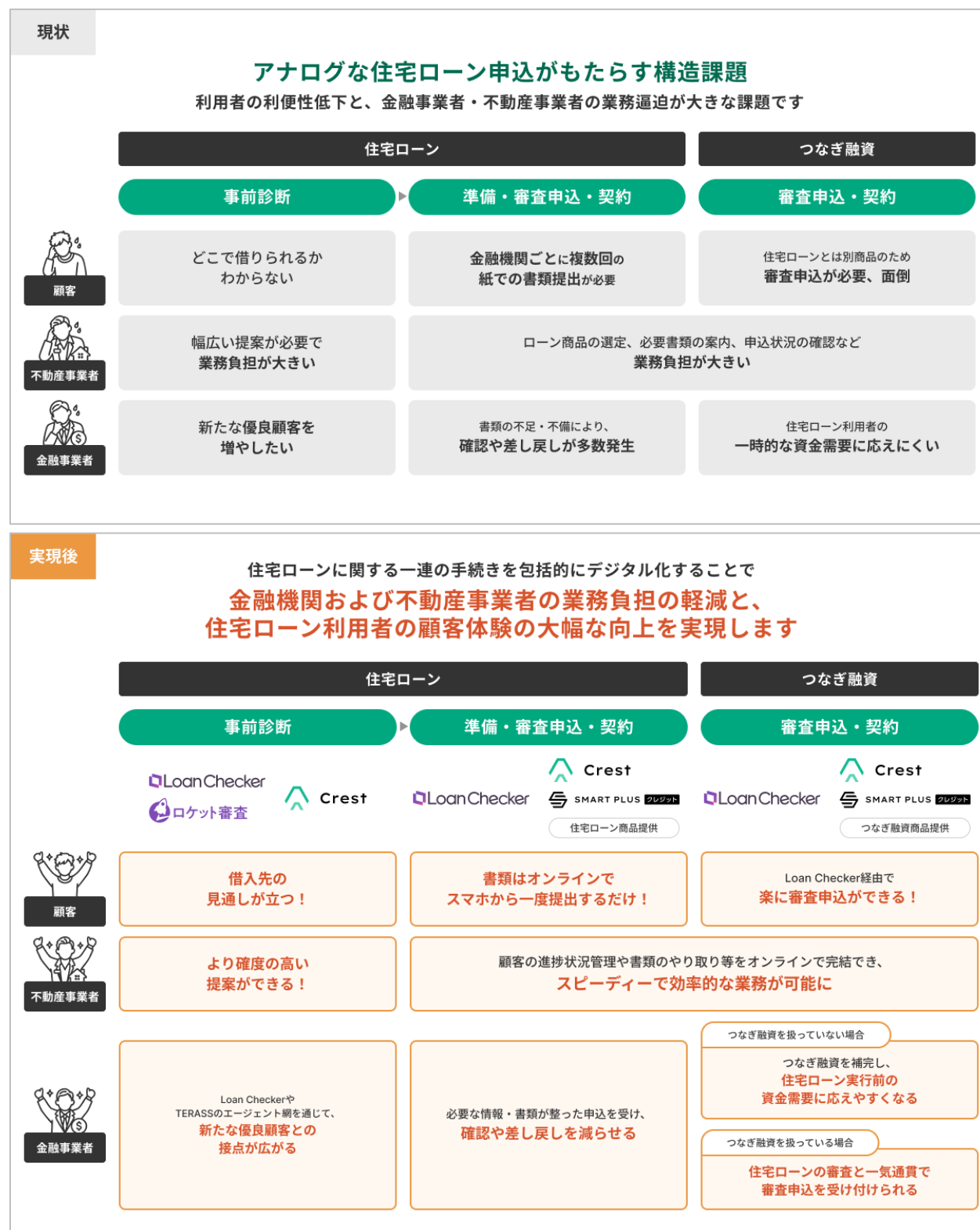
「ロケット審査」の診断結果を起点に、住宅ローンの申し込みに必要な情報や書類を整理し、購入希望者と不動産事業者双方の手続き負担を軽減する機能を検討します。購入希望者が申込準備の状況を把握しやすく、不動産事業者が必要な対応を案内しやすい仕組みを目指します。

■イメージ図

○協業の全体像



○現状の課題と本協業による解決イメージ



※「ロケット審査」は住宅ローン選びと申込準備を支援する診断機能であり、金融機関による住宅ローンの審査結果や融資実行を保証するものではありません。

■本協業に関する事業会社様からのお問い合わせ先

株式会社 Finatext お問い合わせフォーム

<https://finatext.com/contact>

【参考情報】

•「Loan Checker」

「Loan Checker」は、不動産エージェント・営業担当者が購入希望者や物件の条件に応じて住宅ローンを検索・提案できる、TERASS の住宅ローンデータベースです。TERASS 以外の不動産事業者の方々にも無料で提供しており、登録ユーザー数は 7,000 人を超えています(2026 年 7 月時点)。

<https://terass.com/service/loan-checker>

• クレジットビジネスプラットフォーム「Crest」

「Crest」は、Finatext が提供するクレジットビジネスプラットフォームです。与信・貸付・返済・残高管理・顧客管理といったクレジット業務の中核プロセスに加え、申し込み、借入れ、返済などの顧客接点を支える機能を提供します。柔軟性と拡張性の高いアーキテクチャを採用し、一部機能は業務モジュール単位で API 提供しています。

<https://smartplus-credit.com/crest>

なお、本件による業績への影響は軽微であります。

以 上

■株式会社 Finatext

株式会社 Finatext は、AI 時代の金融インフラを提供する Finatext グループにおいて、フィンテックシフト事業および保険領域における金融インフラストラクチャ事業を担っています。「最速で、金融の新領域へ」をスローガンに掲げるフィンテックシフト事業では、金融機関の進化を実現するプロフェッショナル集団として、現状把握から目指す未来の実現まで一気通貫で導きます。金融サービスとしての豊富な実務経験とユーザー理解、柔軟な対応力と圧倒的なスピードを強みとし、これまでに、複数の金融事業者のサービスを 1 つのプラットフォームで提供する三菱 UFJ 銀行様の『Money Canvas』、少額変額年金保険をスマートフォンで購入できる三井住友海上プライマリー生命様の『AHARA』など、革新的なサービスを開発しています。また、金融インフラストラクチャ事業においては、保険ビジネスプラットフォーム「Inspire(インスパイア)」とクレジットビジネスプラットフォーム「Crest(クレスト)」を軸に、金融 DX に取り組む事業者を支援しています。Finatext は、これまで世の中になかった新しい金融サービスの創出により、金融がもっと暮らしに寄り添う世界を実現します。

会社名	：	株式会社 Finatext
代表者	：	代表取締役 CEO 木下 あかね
設立	：	2018 年 12 月
所在地	：	東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト	：	https://finatext.com/fn

■株式会社スマートプラスクレジット

株式会社スマートプラスクレジットは、貸金や割賦販売といったクレジット関連のビジネスプラットフォーム「Crest (クレスト)」を軸に、事業者によるクレジット(信用)サービスの提供を支援するフィンテック企業です。当社は、AI 時代の金融インフラを提供する Finatext グループにおいて、クレジット領域における金融インフラストラクチャ事業を担っています。

会社名 : 株式会社スマートプラスクレジット
代表者 : 代表取締役 大澤 和明
設立 : 2022 年 4 月
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト : <https://smartplus-credit.com/>

■株式会社 TERASS

TERASS は、DX で不動産売買の顧客体験を進化させる不動産テックと、全国約 850 名のプロフェッショナルな不動産エージェントによる不動産仲介のコンサルティング・フルサポートにより、家を買う人、売る人、働く人すべての個人をエンパワーメントするフルスタック・スタートアップ企業です。2019 年 4 月に代表の江口亮介により創業、不動産エージェントの仲介業務を DX で支援する「次世代不動産エージェントファーム TERASS」事業を立ち上げ、不動産エージェントから提案が受けられる不動産サイト「Terass Offer(旧 Agently)」や最適な住宅ローンを瞬時に検索・提案できる「Loan Checker」など、独自のテクノロジーを開発・提供しています。また、住宅ローンに関する銀行代理事業の開始、不動産売却時の”囲い込み”防止機能の実装、クロスボーダー不動産取引における業務提携、不動産に限らない資産形成関連サービスの拡充など、不動産売買・資産形成のあらゆるシーンをお客さまに寄り添い、オープンな取引へと変革。いいエージェントといい不動産取引や資産形成ができる人を増やすことを目指しています。

会社名 : 株式会社 TERASS
代表者 : 創業者・代表取締役社長 江口 亮介
設立 : 2019 年 4 月
所在地 : 東京都渋谷区神宮前 6 丁目 12 番 20 号 J6Front 6 階
公式サイト : <https://terass.com/>