

2026.8.31

クリアル株式会社

「CREAL（クリアル）」の「東京レジデンスⅣ（王子・八広）」 満額申込にて受付終了

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」で 2026 年 8 月 24 日（月）20 時より募集した、東京都北区、墨田区のレジデンス 2 件を投資対象とするファンド（以下、「本ファンド」）への投資申込を、満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

● 本ファンド及び本物件について

物件名	東京レジデンスⅣ（王子・八広）
所在地	東京都北区堀船 2-9-16 東京都墨田区八広 6-51-9
アセットタイプ	共同住宅
募集金額	14 億 2,500 万円
銀行調達金額	17 億 5,000 万円
GMV	31 億 7,500 万円
想定利回り	6.3%
想定運用期間	2026 年 9 月 25 日 ～ 2029 年 9 月 24 日
詳細 URL	https://creal.jp/funds/146



2026.8.31

● 王子・八広エリアに所在するレジデンス 2 件への投資

（仮称）CREAL 王子は都電荒川線「梶原」駅徒歩約 3 分、JR 京浜東北線「王子」駅徒歩約 10 分に位置しています。「王子」駅から「東京」駅までは約 22 分と、都心へのアクセスに優れたエリアです。

（仮称）CREAL 八広は京成押上線「八広」駅徒歩約 5 分に位置しています。「八広」駅から京成押上線を利用することで「日本橋」駅まで約 18 分でアクセスでき、ビジネス街への交通利便性に優れています。

● 2026 年 2 月竣工の新築レジデンス

本物件は 2026 年 2 月下旬に竣工した新築物件で、同年 4 月よりリーシングを開始しています。

また、収益の安定化を図るため、全国で豊富な不動産管理実績を持つ株式会社 ASSETIA とのマスターリース契約を締結。稼働率の変動に左右されない安定的な配当を目指します。

間取りは 1LDK 9 戸、2LDK 11 戸の計 20 戸で構成されており、以下の充実した設備を備えています。

- ・ 追い焚き・浴室乾燥機付きバス
- ・ TV モニター付きインターホン
- ・ オートロック / 宅配ボックス
- ・ エレベーター

● 不特法 3 号 4 号による倒産隔離スキーム

本ファンドは「倒産隔離」の仕組みを採用しています。これは、不動産を保有する目的で設立された特別目的会社（SPC）で対象不動産を保有し、当社はあくまでファンドを運用する立場となることで実現します。この仕組みにより、万が一当社が倒産したとしても、対象不動産は SPC の資産として分離されているため、当社の他の債権者によって差し押さえられるといった直接的な影響を受けなくなります。

当社は今後も質の高い投資機会を継続的に提供することで、不動産投資の民主化を目指してまいります。

● クリアル（CREAL）の実績

GMV（累計調達額）：1,133 億円

償還済ファンド数：120 ファンド（いずれも、2026 年 7 月末時点実績）

2026 年 3 月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

CREAL 登録手順動画 <https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

CREAL の最新ファンド運用実績はこちら <https://creal.jp/performance>

2026.8.31

クリアル株式会社について

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「**CREAL（クリアル）**」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「**CREAL PB（クリアルピービー）**」
- ③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「**CREAL PRO（クリアルプロ）**」

「**CREAL**」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

※関連記事：[不動産クラウドファンディングとは？仕組み・他の不動産投資商品との比較表付き](#)

「**CREAL PB**」は、1,000 万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「**CREAL**」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「**CREAL PRO**」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「**CREAL**」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、**CREAL** とのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

資本金：3,453,244,550 円（2026 年 7 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）

登録番号 関東財務局長（金商）第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2）第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）