

報道関係各位

プレスリリース

2026 年 9 月 8 日
株式会社リアルゲイト

祐天寺の新たなカルチャープレイス「FREQ」2026 年 11 月開業
築 34 年のビルをショップ・オフィス・SOHO の複合施設へ再生
ーショップ区画先行募集・オフィス内覧会受付開始ー

都心部を中心に不動産再生事業を展開し、ワークプレイス・ホテル・リテールなど 100 棟を超えるプロジェクトの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕）は、目黒区祐天寺二丁目に位置する築 34 年のビルをリノベーションし、ショップ・オフィス・SOHO からなる複合施設「FREQ / フリーク」を 2026 年 11 月に開業いたします。

FREQ 公式サイト：<https://freak-yutenji.jp/>



■「FREQ」について

昔ながらのローカルな温かみと、インディペンデントな個人店がグラデーションのように混ざり合い、新たな感性を包み込む余白を残しながらも、独自の文化が育つ街、祐天寺。その中心を通る昭和通り沿いに、「FREQ」は誕生します。長年この地を見守り続けてきた建物の面影や個性を引き継ぎ、街に溶け込みながら、共に時を重ね、祐天寺の新たな文化を創造・発信していくカルチャープレイスを目指します。

■施設コンセプト「Freak collective.」

「Freak（独自の世界観を貫く異端児）」たちがジャンルを越えて集い、交差する場。ここに集う人々は、根底にあるカルチャーへの価値観を共有しながらも、それぞれが異なる個性を放ちます。似た感性同士の心地よい共鳴だけでなく、異なるグルーブが交わることで生まれる化学反応をもインスピレーションへと昇華させる、「ゆるやかな共存」を大切にしています。

街に開かれた1階の店舗を起点として、施設に集う入居者や地域の人々が独自の距離感で心地よくつながることで、施設全体が一つの有機的なコミュニティとして機能します。



FREQ 外観／エントランスイメージ

■ロゴデザインについて

FREQ

ロゴデザインは、建物の特徴である「曲線」を取り入れており、古きものの価値を認め、未来へつないでいく思想を可視化したデザインです。異なる背景を持つクリエイターたちがこの場所に集い、互いに共鳴しながら新たなカルチャーを創出していく姿をイメージし、ストリートムービーやヴィンテージで多用されているからし色を採用。祐天寺の街が持つ温かみと、エッジの効いた現代的なクリエイティビティの融合を表現しました。

■クリエイティブパートナーとの協業

「FREQ」が目指すのは、単に整えられた空間ではなく、細部の手仕事や思想から生まれる「熱量」が充満する場です。その世界観をかたちにするため、一過性のトレンドに流されず、自身の領域で独自の美学を貫くクリエイターたちとのコラボレーションによって本施設を創り上げています。

■「FREQ」を共に創るパートナー

・WALK SIGNS（ロゴデザイン・館内サイン）



「Little Darling Coffee Roasters」など、さまざまなショップのサインペイントを手掛ける「WALK SIGNS」が、FREQ のロゴや館内サインを制作。既存のフォントやコンピュータに頼るのではなく、すべての文字を手描きでデザイン。均一な美しさや効率を求めるのではなく、アナログだからこそ生まれる筆跡一つひとつに宿るクラフトマンシップと、ハンドペイントならではの豊かな質感が、館内に独特の表情を与えます。

Instagram : [@walksigns](https://www.instagram.com/walksigns)

WEB サイト : <https://walksigns.com/>

・荒木 塁（写真作品）



ストリートカルチャーの最前線で活動するプロスケートボーダーであり、写真家としても独自の視点を持つ荒木塁氏の写真作品をエントランスに展示。彼が徹底してこだわる「フィルム特有の質感」が生み出す叙情的な世界観が、訪れる人を心地よく出迎えます。あえて手間のかかるフィルム写真を追求するその熱量と細部へのこだわりは、まさに「Freak collective. (万人に理解されずとも、細部までこだわり抜く)」を体現しています。

Instagram : [@luiaraki](https://www.instagram.com/luiaraki)

・Jazzy Sport (BGM・レコードセレクト)



五本木や下北沢などにショップを構え、レーベル兼プロダクションとして活動するクリエイティヴ集団「Jazzy Sport」が、共用ラウンジのBGM、レコードをセレクト。音楽への並々ならぬこだわりが詰まった選曲が、空間に新鮮なリズムとインスピレーションをもたらします。

Instagram : [@jazzysport.tokyo](https://www.instagram.com/jazzysport.tokyo)

・no vacancy/shimada neon (ネオンサイン)



東京都大田区にある1972年創業のネオンサイン加工会社「シマダネオン」をベースに、新たなネオンサインを提案するブランド。熟練の職人技術と現代デザインを融合し、ショップサインからアート作品まで多岐にわたるクリエイションを手掛けています。本プロジェクトでは、ファサードを彩る物件名称サインを制作。職人の手仕事による温かみのある灯りが、「FREAQ」の顔として街を優しく照らします。

Instagram : [@novacancy_shimadaneon](https://www.instagram.com/novacancy_shimadaneon)

■募集区画詳細

ショップ区画の先行募集、およびオフィス・SOHO区画の内覧エントリーを開始いたしました。

・1F ショップ 101 区画（想定用途：飲食、物販等）

面積：62.68 m² | 賃料：615,000 円（税込 676,500 円）

かつて駐車場だった空間の質感をあえて活かし、入口には明るく開かれたガラスサッシを新設。レンガタイルで仕上げたテラスエリアは、店舗の客席やディスプレイ空間として活用いただけます。街と施設を緩やかにつなぐ、施設の「顔」となる店舗空間です。



ショップ 101 区画イメージ

・1F ショップ 102 区画（想定用途：サービスショップ、ショールーム等）

面積：60.69 ㎡ | 賃料：513,000 円（税込 564,300 円）

広くプライベートに使える専用テラスを完備した空間。通りからの視線を適度に遮る隠れ家的なロケーションは、感度の高いサービスショップやショールーム、ガレージなど、独自の世界観を存分に表現していただけます。



ショップ 102 区画イメージ

・2～3F オフィス・SOHO 区画

面積：20 ㎡～ | 賃料：182,000 円（税込 200,200 円）～

数名から 10 名程度での利用に最適な、20 ㎡～41 ㎡のコンパクトオフィス・SOHO。全室に窓を備え、コンクリート打ち放しの壁、ウッドブラインド、トグルスイッチなど、アメリカンクラシックな世界観を細部にまで落とし込みました。各室にミニキッチン完備しており、作業の合間にコーヒーを淹れて一息つくなど、心地よいワークライフをサポートします。



2-3F オフィス区画イメージ

・4+5F PREMIUM SOHO 区画（メゾネット）

面積：149 m²（4F：101 m² / 5F：48 m²） | 賃料：1,241,000 円(非課税)

4F と 5F を合わせた、合計 149 m²のゆとりあるプレミアムなメゾネット区画。温かみのある天然木のフローリング採用し、空間全体に上質で洗練された印象を与えます。また、計 78 m²の専用ルーフトップバルコニーも併設しており、圧倒的な開放感とプライベート感を両立したプレミアム区画となっています。



4-5F PREMIUM SOHO イメージ

■入居者専用 共用空間

オフィス・SOHO 入居者のワークスタイルを支える、機能的な共用空間をご用意しています。

・共用ラウンジ（2F）

オークなどの天然木やリアルレザーを使用した特注家具、味のあるヴィンテージ家具で構成した、60 年代アメリカンクラシックな世界観が広がるラウンジ。個人ワークはもちろん、来客との打ち合わせや入居者同士の交流の場として活用いただけます。

・フォンブース（2F／4F）

WEB 会議などに最適な個室型のフォンブースを 2F・4F（計 2 箇所）に完備。多様化するワークスタイルをサポートします。



共用ラウンジイメージ

■先行内覧会について

公式サイトにて、11月4日(水)、5日(木)に開催する「オフィス・SOHO 区画 先行内覧会」のエントリー受付を開始いたしました。事前にエントリーいただいた方限定の特典として、賃料1ヶ月フリーレントを進呈いたします。この機会にぜひご参加ください。

※1F 店舗区画は随時内覧を承っております。現地内覧をご希望の方は、下記のお問い合わせ窓口までご連絡くださいますようお願いいたします。

【エントリーフォーム・お問い合わせ窓口】

エントリーフォーム：<https://freaq-yutenji.jp/#contact>

E-mail：info_freaq@realgate.jp

TEL：03-6804-3944（担当：井口・栗田）

■プロジェクト担当者よりコメント

株式会社リアルゲイト 伊藤 健

祐天寺は、ローカルな温かさとインディペンデントな店舗がグラデーションのように共存する魅力的な街です。私たちが目指したのは、そんな街の魅力に寄り添いながらも、一過性の流行に流されない独自のこだわりや熱量を持つクリエイターが集い、「新たな多様性と文化を生み出す拠点」をつくることでした。そのため「FREQ」では、美学を共有するパートナーと共に、手仕事のぬくもりや表現の熱量を空間そのものに注ぎ込んでいます。この場所から生まれる新たな文化と熱量を街へとしみ出させていくことで、祐天寺のさらなる魅力向上に寄与する場所を目指してまいります。

■物件概要

施設名称：FREQ（フリーク）

所在地：東京都目黒区祐天寺 2-19-10

交通機関：東急東横線「祐天寺駅」徒歩5分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建て

用途：店舗・事務所・SOHO

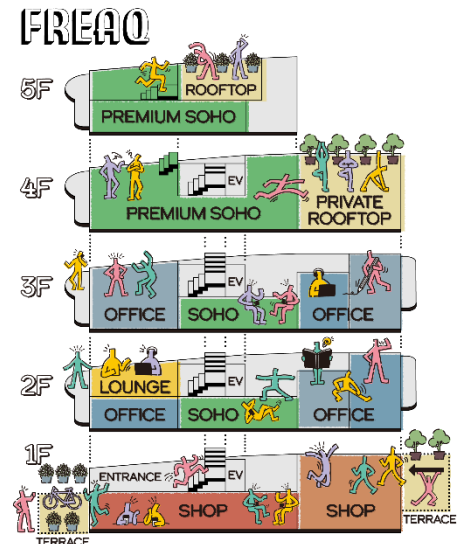
延床面積：717.44 m²（217.02 坪）

竣工：1992年4月 ※新耐震基準適合

リノベーション竣工：2026年10月予定（11月開業）

企画・設計施工・運営管理・貸主：リアルゲイト

公式サイト：<https://freaq-yutenji.jp/>



<株式会社リアルゲイトについて>

都心の築古ビルをスタートアップ向けオフィスや店舗、ホテル等へ再生する不動産再生事業を展開しています。独自の技術力と企画運営力を活かして最適な空間を創出し、資産価値の最大化を実現。環境負荷を低減するサステナブルな開発を通じて持続可能な街づくりを推進しています。

公式サイト：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

公式 Instagram：https://www.instagram.com/realgate_inc/

【FREAQ 公式素材】

本リリースに関する公式素材は下記リンクよりダウンロードいただけます。

[FREAQ 公式素材](#)

【本件に関するお問い合わせ先】

■ 報道関係者様 窓口（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報・PR

TEL：03-6804-3944 ／ E-mail：pr@realgate.jp
