

報道関係者各位

2026年9月11日(金)
株式会社GA technologies

「ITANDI BB」、居住中売物件の内見予約に対応 「ITANDI 売買 PropoCloud」物確システムと2つの導線で 売買領域における内見予約の効率化を加速

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2026年9月24日より、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」で、売物件において従来の空室物件の即時予約に加え、居住中売物件の内見予約が可能になることをお知らせします。また、物件確認・資料請求・広告掲載許諾など不動産業者間のやり取りをオンラインで完結できる「ITANDI 売買 PropoCloud」物確システム（※1）においても利用が可能です。



◆ 背景と概要

不動産売買仲介の実務において、内見予約では、売主側の仲介会社（以下「元付会社」）と買主側の仲介会社（以下「客付会社」）との間で、最新のスケジュール確認やすり合わせ等のアナログなコミュニケーションが頻繁に発生しています。

従来、「レイنز」に迫る利用率（※2）で多くの不動産賃貸仲介会社に利用される「ITANDI BB」では、賃貸物件の内見予約だけでなく、売物件における空室時の即時内見予約に対応していましたが、このたび、居住中売物件の内見予約が可能になりました。

不動産売買の内見予約において、煩雑なやり取りが必要な「居住中売物件への内見予約（申請・承認）」まで対応。客付会社は「ITANDI BB」で売物件を検索し、物件一覧画面から「内見」ボタンを押すだけで、賃貸物件と同じ感覚で内見手配を完結させることが可能です。賃貸と売買の両方を行う仲介会社は、複数のツールを使い分ける必要がなく「ITANDI BB」で内見予約に対応できるため、業務負荷の大幅な軽減が期待できます。

なお、本機能は「ITANDI 売買 PropoCloud」物確システムでも利用が可能です。「ITANDI BB」または「ITANDI 売買 PropoCloud」物確システムのいずれからでも、物件の入居状況に応じた内見予約をオンラインで完結いただけます。

物件の入居状況に応じて、以下のフローが適用されます。



イタンジは、今後も不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 「ITANDI BB」 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/bb>

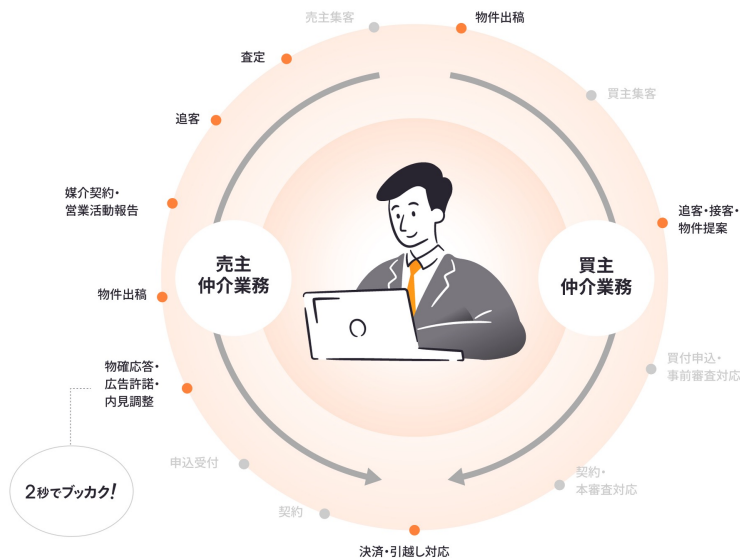
賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認（※3）でき、おとり物件の削減にも貢献する不動産業者間サイトです。物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上でワンストップに行うことが可能で（※4）、素早く効率的な契約成立を支援します。賃貸仲介会社からのサイトアクセス数（PV数）は昨対比157%の成長を遂げています（※5）。一都三県の仲介会社での内見予約や入居申込のツールとして4年連続利用率No.1。物件情報収集時には国土交通大臣が指定した不動産流通機構が運営する「レインズ」に迫り、多くの仲介会社に活用されています（※2）。



◆ 「ITANDI 売買 PropoCloud」 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/baibai>

「ITANDI 売買 PropoCloud」は不動産売買仲介会社向け業務支援システムです。不動産売買仲介に特化した独自の物件データベースを保有し、追客支援・接客支援・媒介契約管理・案件管理によって不動産売買業務をサポートします。買主の希望条件に合った物件情報や売主の売却物件に合ったコンテンツの自動配信、販売図面の自動帯替え、価格変更の検知、状況報告の効率化など、不動産売買の営業活動に必要な各種機能を備え、業務効率化と顧客満足度の向上に貢献します。AI文章生成機能により、買主へは提案したい物件を選択するだけで物件概要などを含んだ提案文を、売主へは保有する物件の周辺の売り出し事例を紹介する文章を、自動生成することが可能です。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

<https://service.itandi.co.jp/services/baibai>

(※1) 関連リリース：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000377.000014691.html>

(※2) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「【賃貸住宅市場調査】2026年上半年、賃貸市場で何が変わったのかー6年間の定点調査が示す変化と定着」<https://x.gd/j3vS7>

(※3) 紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。

(※4) 賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」との連携によります。

(※5) 2025年2月度と2026年2月度の月間PV数比較

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 植松 隆

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・不動産業者間サイトの開発/運営
- ・不動産賃貸業務および不動産売買業務DXサービスの開発/運営
- ・不動産データサービスの開発/運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GA technologies 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RENOSY America, LLC など計32社 ※他、RENOSY America, LLC 以下に28社