



2026年7月期 決算短信(日本基準)(非連結)

2026年9月14日

上場会社名 楽待株式会社

上場取引所 東

コード番号 6037 URL <https://rakumachi.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 藤江 良

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理部 部長 (氏名) 菊池 勇太 TEL 03-6833-4576

定時株主総会開催予定日 2026年10月27日 配当支払開始予定日 2026年10月28日

有価証券報告書提出予定日 2026年10月26日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年7月期の業績(2025年8月1日～2026年7月31日)

(1) 経営成績 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年7月期	3,617	14.5	1,899	23.0	2,132	21.9	1,436	22.7
2025年7月期	3,159	33.6	1,544	45.6	1,749	48.0	1,170	44.8

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年7月期	73.43	—	27.4	35.0	52.5
2025年7月期	56.09	—	21.4	28.5	48.9

(注) 1. 前事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
2. 当事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在するものの、希薄化効果を有しないため、記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年7月期	6,074	5,196	85.5	274.67
2025年7月期	6,122	5,304	86.6	263.40

(参考) 自己資本 2026年7月期 5,194百万円 2025年7月期 5,304百万円

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年7月期	1,454	260	1,676	709
2025年7月期	1,436	61	1,408	1,191

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年7月期	—	5.00	—	5.00	10.00	205	17.8	3.8
2026年7月期	—	6.50	—	6.50	13.00	250	17.7	4.8
2027年7月期(予想)	—	8.00	—	8.00	16.00		19.9	

3. 2027年7月期の業績予想(2026年8月1日～2027年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,000	10.6	2,100	10.6	2,324	9.0	1,520	5.8	80.37

注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年7月期	19,753,800 株	2025年7月期	21,153,800 株
----------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2026年7月期	842,442 株	2025年7月期	1,014,242 株
----------	-----------	----------	-------------

期中平均株式数

2026年7月期	19,558,912 株	2025年7月期	20,864,173 株
----------	--------------	----------	--------------

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
（1）当期の経営成績の概況	2
（2）当期の財政状態の概況	2
（3）当期のキャッシュ・フローの概況	2
（4）今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 財務諸表及び主な注記	4
（1）貸借対照表	4
（2）損益計算書	6
（3）株主資本等変動計算書	7
（4）キャッシュ・フロー計算書	9
（5）財務諸表に関する注記事項	10
（継続企業の前提に関する注記）	10
（持分法損益等）	10
（セグメント情報等の注記）	10
（1株当たり情報）	11
（重要な後発事象）	11

1. 経営成績等の概況

（1）当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、堅調な賃上げを背景とした雇用・所得環境の改善に支えられ、緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、食料品を中心とした物価上昇が家計の負担となり、個人消費は力強さを欠いた状況が続いております。金融面では、日本銀行が2025年12月及び2026年6月に政策金利の引上げを実施し、長期金利も上昇いたしました。また、米国の関税政策の動向、為替相場の変動及び不安定な国際情勢等の影響もあり、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

一方で、当社の事業に関連するインターネット広告の市場規模につきましては、2025年（1月～12月）（注）の市場規模は前年比10.8%増の4兆459億円となり、日本の総広告費に占める構成比は初めて過半数となる50.2%に達しております。このような環境の下、当社は「公正な不動産投資市場を創造する」をビジョンとして、不動産投資ポータルサイト「楽待」を運営してまいりました。

「楽待」では、「楽待新聞」や「楽待チャンネル」を通じて不動産投資家への有益なコンテンツの提供を充実させ会員数の増加を図るとともに、不動産会社への営業強化を行ってまいりました。特に「楽待チャンネル」において投資・政治・経済に関する質の高い動画を継続して発信することや、「不動産投資の楽待公式アプリ」の質を高めていくことで、「楽待」の利用価値を向上させていると考えております。

これらの結果、当事業年度の営業収益は3,617,534千円（前期比14.5%増）となり、営業利益は1,899,488千円（前期比23.0%増）、経常利益は2,132,475千円（前期比21.9%増）、当期純利益は1,436,171千円（前期比22.7%増）となっております。また、楽待ウェブサイト会員数は507千人（前期比10.0%増）、物件掲載数は84千件（前期比8.7%増）となっております。

（注）出典 株式会社電通「2025年 日本の広告費」

（2）当期の財政状態の概況

① 資産、負債及び純資産の状況

（資産）

当事業年度末の資産合計は、6,074,245千円となり、前事業年度末と比較して48,701千円の減少となりました。これは主に現金及び預金が436,709千円、繰延税金資産が61,059千円、有価証券が49,873千円減少した一方で、有形固定資産が268,740千円、投資有価証券が184,898千円、売掛金が57,038千円増加したこと等によるものです。

（負債）

当事業年度末の負債合計は、877,951千円となり、前事業年度末と比較して59,790千円の増加となりました。これは主に資産除去債務59,351千円を新たに計上したこと、前受金が39,490千円増加したこと等によるものです。

（純資産）

当事業年度末の純資産合計は、5,196,294千円となり、前事業年度末と比較して108,491千円の減少となりました。これは主に繰越利益剰余金が193,405千円減少したこと、その他有価証券評価差額金が124,142千円増加したこと及び自己株式を取得したことによる自己株式41,137千円の増加（純資産は減少）等によるものです。

（3）当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物の残高は、709,776千円となり、前事業年度末と比較して481,639千円の減少となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は、1,454,162千円となりました。これは主に税引前当期純利益2,132,475千円を計上した一方で、法人税等の支払額727,707千円が生じたこと等によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は、260,831千円となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出260,633千円が生じたこと等によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は、1,676,374千円となりました。これは自己株式の取得による支出1,450,018千円、配当金の支払額228,264千円が生じたこと等によるものです。

（4）今後の見通し

今後の見通しにつきましては、政策金利の引上げに伴う長期金利の上昇、米国の関税政策の動向、不安定な国際情勢等、経済に関する懸念材料は多いものの、将来の資産形成の手段の一つとして不動産投資を考えている個人は増加していくものと考えております。

このような事業環境の下、当社としては、楽待プレミアムサービス・楽待アプリ利用の促進、「楽待新聞」メールマガジン及び楽待チャンネルを通じて有益なコンテンツの提供を一層充実させ、「楽待」の利用価値向上を図っていきたいと考えております。

2027年7月期の業績見通しは営業収益は、4,000百万円（前期比10.6%増）、営業利益は2,100百万円（前期比10.6%増）、経常利益は2,324百万円（前期比9.0%増）、当期純利益は1,520百万円（前期比5.8%増）を見込んでおります。

営業収益については、物件掲載サービス及び広告掲載サービスの増収を見込んでおります。

営業費用については、採用活動による人件費の増加及び楽待プレミアムのコンテンツ制作費の増加を含んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で財務諸表を作成する方針であります。

3. 財務諸表及び主な注記

（1）貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 (2025年7月31日)	当事業年度 (2026年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	971,972	535,262
売掛金	461,217	518,256
有価証券	219,443	169,570
前払費用	51,444	39,596
その他	57,769	66,595
貸倒引当金	△5,594	△3,645
流動資産合計	1,756,253	1,325,637
固定資産		
有形固定資産		
建物	33,785	299,189
工具、器具及び備品	87,527	124,020
建設仮勘定	15,015	—
減価償却累計額	△71,461	△89,604
有形固定資産合計	64,866	333,606
無形固定資産		
商標権	354	104
ソフトウェア	14,891	6,426
無形固定資産合計	15,245	6,531
投資その他の資産		
投資有価証券	4,084,959	4,269,857
敷金	134,792	134,241
破産更生債権等	935	2,271
長期前払費用	5,771	4,371
繰延税金資産	61,059	—
貸倒引当金	△935	△2,271
投資その他の資産合計	4,286,582	4,408,470
固定資産合計	4,366,693	4,748,608
資産合計	6,122,946	6,074,245
負債の部		
流動負債		
未払金	77,784	90,961
未払費用	12,274	11,869
未払法人税等	395,600	366,003
未払消費税等	82,870	55,942
前受金	166,251	205,741
預り金	10,279	14,948
賞与引当金	73,100	67,900
流動負債合計	818,160	813,365
固定負債		
繰延税金負債	—	5,233
資産除去債務	—	59,351
固定負債合計	—	64,585
負債合計	818,160	877,951

（単位：千円）

	前事業年度 (2025年7月31日)	当事業年度 (2026年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	87,357	87,357
資本剰余金		
資本準備金	7,355	7,355
資本剰余金合計	7,355	7,355
利益剰余金		
利益準備金	14,484	14,484
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	5,974,858	5,781,452
利益剰余金合計	5,989,342	5,795,936
自己株式	△810,973	△852,111
株主資本合計	5,273,080	5,038,537
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	31,705	155,848
評価・換算差額等合計	31,705	155,848
新株予約権	—	1,908
純資産合計	5,304,785	5,196,294
負債純資産合計	6,122,946	6,074,245

（2）損益計算書

（単位：千円）

	前事業年度 （自 2024年8月1日 至 2025年7月31日）	当事業年度 （自 2025年8月1日 至 2026年7月31日）
営業収益	3,159,456	3,617,534
営業費用	1,614,633	1,718,046
営業利益	1,544,823	1,899,488
営業外収益		
受取利息	515	1,435
有価証券利息	212,105	233,444
有価証券売却益	—	2,003
雑収入	1,547	2,204
営業外収益合計	214,168	239,088
営業外費用		
支払手数料	5,392	5,251
雑損失	4,342	848
営業外費用合計	9,735	6,100
経常利益	1,749,256	2,132,475
税引前当期純利益	1,749,256	2,132,475
法人税、住民税及び事業税	612,449	698,110
法人税等調整額	△33,547	△1,806
法人税等合計	578,901	696,304
当期純利益	1,170,354	1,436,171

（3）株主資本等変動計算書
 前事業年度（自 2024年8月1日 至 2025年7月31日）

（単位：千円）

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	87,357	7,355	964,044	971,399	14,484	5,297,382	5,311,867	△796,348	5,574,275
当期変動額									
当期純利益						1,170,354	1,170,354		1,170,354
剰余金の配当						△277,521	△277,521		△277,521
自己株式の取得								△1,198,444	△1,198,444
自己株式の処分			△240	△240				4,656	4,416
自己株式の消却			△1,179,162	△1,179,162				1,179,162	－
その他利益剰余金からその他資本剰余金への振替			215,357	215,357		△215,357	△215,357		－
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計	－	－	△964,044	△964,044	－	677,475	677,475	△14,625	△301,195
当期末残高	87,357	7,355	－	7,355	14,484	5,974,858	5,989,342	△810,973	5,273,080

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	78,484	78,484	5,652,759
当期変動額			
当期純利益			1,170,354
剰余金の配当			△277,521
自己株式の取得			△1,198,444
自己株式の処分			4,416
自己株式の消却			－
その他利益剰余金からその他資本剰余金への振替			－
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△46,778	△46,778	△46,778
当期変動額合計	△46,778	△46,778	△347,973
当期末残高	31,705	31,705	5,304,785

当事業年度（自 2025年8月1日 至 2026年7月31日）

（単位：千円）

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	87,357	7,355	—	7,355	14,484	5,974,858	5,989,342	△810,973	5,273,080
当期変動額									
当期純利益						1,436,171	1,436,171		1,436,171
剰余金の配当						△228,348	△228,348		△228,348
自己株式の取得								△1,444,767	△1,444,767
自己株式の処分			70	70				2,329	2,400
自己株式の消却			△1,401,300	△1,401,300				1,401,300	—
その他利益剰余金からその他資本剰余金への振替			1,401,229	1,401,229		△1,401,229	△1,401,229		—
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計	—	—	—	—	—	△193,405	△193,405	△41,137	△234,543
当期末残高	87,357	7,355	—	7,355	14,484	5,781,452	5,795,936	△852,111	5,038,537

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計		
当期首残高	31,705	31,705	—	5,304,785
当期変動額				
当期純利益				1,436,171
剰余金の配当				△228,348
自己株式の取得				△1,444,767
自己株式の処分				2,400
自己株式の消却				—
その他利益剰余金からその他資本剰余金への振替				—
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	124,142	124,142	1,908	126,051
当期変動額合計	124,142	124,142	1,908	△108,491
当期末残高	155,848	155,848	1,908	5,196,294

（4）キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前事業年度 （自 2024年8月1日 至 2025年7月31日）	当事業年度 （自 2025年8月1日 至 2026年7月31日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	1,749,256	2,132,475
減価償却費	22,749	38,646
受取利息及び受取配当金	△212,621	△234,880
貸倒引当金の増減額（△は減少）	5,105	△1,949
賞与引当金の増減額（△は減少）	21,800	△5,200
売上債権の増減額（△は増加）	△73,580	△57,038
未払金の増減額（△は減少）	△13,758	11,169
未払費用の増減額（△は減少）	3,688	△405
前受金の増減額（△は減少）	35,031	39,490
その他	69,101	23,085
小計	1,606,772	1,945,393
利息及び配当金の受取額	224,151	236,477
法人税等の支払額	△393,926	△727,707
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,436,997	1,454,162
投資活動によるキャッシュ・フロー		
敷金及び保証金の差入による支出	△41,246	△231
有形固定資産の取得による支出	△21,430	△260,633
その他	772	33
投資活動によるキャッシュ・フロー	△61,904	△260,831
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△1,131,830	△1,450,018
配当金の支払額	△277,150	△228,264
新株予約権の発行による収入	—	1,908
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,408,980	△1,676,374
現金及び現金同等物に係る換算差額	3,873	1,402
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△30,015	△481,639
現金及び現金同等物の期首残高	1,221,431	1,191,415
現金及び現金同等物の期末残高	1,191,415	709,776

（5）財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（持分法損益等）

該当事項はありません。

（セグメント情報等の注記）

a. セグメント情報

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

b. 関連情報

前事業年度（自 2024年8月1日 至 2025年7月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の商品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

（1）売上高

本邦以外の外部顧客への売上高は、金額的に重要性が乏しいため記載を省略しております。

（2）有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当事業年度（自 2025年8月1日 至 2026年7月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の商品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

（1）売上高

本邦以外の外部顧客への売上高は、金額的に重要性が乏しいため記載を省略しております。

（2）有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

c. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報

該当事項はありません。

d. 報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報

該当事項はありません。

e. 報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報

該当事項はありません。

（1株当たり情報）

	前事業年度 (自 2024年8月1日 至 2025年7月31日)	当事業年度 (自 2025年8月1日 至 2026年7月31日)
1株当たり純資産額	263.40円	274.67円
1株当たり当期純利益金額	56.09円	73.43円

- （注）1．前事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載して
おりません。
- 2．当事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在するものの、希薄化効
果を有しないため、記載していません。
- 3．1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2024年8月1日 至 2025年7月31日)	当事業年度 (自 2025年8月1日 至 2026年7月31日)
当期純利益金額（千円）	1,170,354	1,436,171
普通株主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通株式に係る当期純利益金額（千円）	1,170,354	1,436,171
普通株式の期中平均株式数（株）	20,864,173	19,558,912
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1株当たり当期純利益の算定に含めなかった 潜在株式の概要	—	第12回新株予約権 新株予約権の数 900個 (普通株式 90,000株)

（重要な後発事象）

該当事項はありません。