

2026 年 9 月 16 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、東京海上グループの東京海上ミレア少額短期保険、東京海上ウエスト少額短期保険と連携開始

～入居申込情報と連携し契約手続きの効率化を実現～

パーティカル SaaS（with AI）で不動産ビジネスを進化・加速させ、業界の AI トランスフォーメーション（AX）を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、東京海上グループの東京海上ミレア少額短期保険株式会社（神奈川県横浜市、取締役社長：明樂 裕、以下：東京海上ミレア少額短期保険）および東京海上ウエスト少額短期保険株式会社（大阪府大阪市、取締役社長：跡部 智彦、以下：東京海上ウエスト少額短期保険）と、「いい生活 Square」上でのデータ連携を開始したことをお知らせします。

NEWS

**東京海上グループの
東京海上ミレア少額短期保険、
東京海上ウエスト少額短期保険
と連携開始**

■ 入居申込情報と連携し契約手続きの効率化を実現

 **いい生活
Square**

**東京海上ミレア少額短期
東京海上ウエスト少額短期**

×

**不動産市場に、テクノロジーを
いい生活**

**パーティカルSaaS(with AI)で不動産ビジネスを進化・加速させ、
業界のAIトランスフォーメーション(AX)を推進する**

**不動産市場に、テクノロジーを
いい生活**

■ データ連携の概要

今回、賃貸入居申込・契約をオンラインで完結させる『いい生活 Square』と東京海上ミレア少額短期保険および東京海上ウエスト少額短期保険との申込データ連携機能の提供を開始します。

本連携により、不動産管理会社（保険代理店）は、賃貸物件の申込手続きと同時に東京海上ミレア少額短期保険および東京海上ウエスト少額短期保険の申込手続き案内をスムーズに行える導線が確立されます。

本機能により、手入力での保険申込データ作成の負担が軽減されるため、不動産管理会社の業務効率化に貢献します。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1.構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内PCがウイルスに感染しても、SaaS環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染が発生しない仕組みを構築しています。

2.ゼロトラスト（※1）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3.クラウドネイティブ（※2）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザやAPI通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格であるISO/IEC27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格であるISO/IEC27017（ISMS-CLS）、ITサービスマネジメント規格であるISO/IEC20000（ITSMS）の3つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※2 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

● **東京海上ミレア少額短期保険株式会社 概要** <https://www.tmssi.co.jp/>

- 正式名称： 東京海上ミレア少額短期保険株式会社
- 所在地： 神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1-1 横浜ランドマークタワー 35F
- 資本金： 895,833,318 円
- 事業内容： 少額短期保険業、他の少額短期保険会社の保険業に係る業務の代理又は事務の代行
- 登録番号： 関東財務局長（少額短期保険）第 10 号

● **東京海上ウエスト少額短期保険株式会社 概要** <https://www.twssi.co.jp/>

- 正式名称： 東京海上ウエスト少額短期保険株式会社
- 所在地： 大阪市淀川区宮原 4-1-9 新大阪フロントビル 11F
- 資本金： 150,000,000 円
- 事業内容： 少額短期保険業、他の少額短期保険会社の保険業に係る業務の代理・事務の代行
- 登録番号： 近畿財務局長（少額短期保険）第 10 号

● **いい生活 Square** <https://www.es-service.net/service/square/>

「いい生活 Square」は、不動産賃貸業務を効率化する業者間流通サイトです。

不動産管理会社や賃貸仲介会社は、物件情報の掲載・検索を無料で行えるほか、内見予約や入居申込、基幹システムとのリアルタイム連携により、業務効率を大幅に向上させることができます。

また、従来は電話や FAX で行われていた業務連絡（空室確認、申込状況の確認など）をチャットで完結できるため、やり取りのスピードと正確性が飛躍的に向上します。

空室募集から内見予約、入居申込、入居後の賃貸管理まで、賃貸業務の一連の流れをオンラインでシームレスに連携し、不動産会社のリーシング業務全体を支援するとともに、空室対策の効率化と業務負担の軽減に貢献します。

● **株式会社いい生活 会社概要** <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションのもと、不動産市場の AX を推進する SaaS&データプラットフォーム企業です。国際認証に裏付けられた強固なセキュリティ基盤で、物件・オーナー・入居者・お金が交わる膨大なトランザクションを安全に処理し、高度なデータマネジメントで不動産業界の業務改革と経営判断の高度化を支援しています。変化の激しい市場環境に柔軟に対応するクラウドソリューションを通じ、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」というビジョンの実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2026 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時） E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp
