

2026 年 9 月 18 日

報道各位

株式会社いい生活

世田谷区のハウジングプラザが「いい生活 Square」で賃貸住宅の情報流通を開始

パーティカル SaaS（with AI）で不動産ビジネスを進化・加速させ、業界の AI トランスフォーメーション（AX）を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、世田谷区を中心として不動産の仲介・管理・売買・開発など、住まいに関わる幅広い事業を展開する株式会社ハウジングプラザ（東京都世田谷区、代表取締役社長：長 茂雄、以下：ハウジングプラザ）が「いい生活 Square」で賃貸住宅の情報流通を開始したことをお知らせします。

NEWS

株式会社ハウジングプラザが いい生活の業者間流通サイトで 賃貸住宅の情報流通を開始



パーティカルSaaS(with AI)で不動産ビジネスを進化・加速させ、
業界のAIトランスフォーメーション(AX)を推進する

不動産市場に、テクノロジーを
いい生活

■ 背景

ハウジングプラザは、「世田谷から、住まいの未来へ。」を掲げ、不動産の仲介・管理・売買や、ハウジングシリーズの企画・開発など、世田谷を中心に 7 拠点で住まいに関わる幅広い事業を展開してきました。

この度、以前より提供していた「いい生活賃貸クラウド」に加え、「いい生活 Square」の導入・稼働も実現したことで、賃貸における空室募集、申込業務を切れ目なく完了することが可能となり、ハウジングプラザは、空室募集～申込業務にかかるデータの多重入力の負担が軽減されます。

■ セキュリティ対策について

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染が発生しない仕組みを構築しています。

2. ゼロトラスト（※1）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※2）

リモートデスクトップ（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000（ITSMS）の3つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※2 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

■ いい生活 Square <https://www.es-service.net/service/square/>

「いい生活 Square」は、不動産業務を効率化する業者間プラットフォームです。

不動産管理会社や賃貸仲介会社は、物件情報の掲載・検索を無料で行えるほか、内見予約や入居申込、基幹システムとのリアルタイム連携により、業務効率を大幅に向上させることができます。

また、従来は電話やFAXで行われていた業務連絡（空室確認、申込状況の確認など）をチャットで完結できるため、やり取りのスピードと正確性が飛躍的に向上します。

空室募集から内見予約、入居申込、入居後の賃貸管理まで、賃貸業務の一連の流れをオンラインでシームレスに連携し、不動産会社のリーシング業務全体を支援するとともに、空室対策の効率化と業務負担の軽減に貢献します。

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションのもと、不動産市場のAXを推進するSaaS&データプラットフォーム企業です。国際認証に裏付けられた強固なセキュリティ基盤で、物件・オーナー・入居者・お金が交わる膨大なトランザクションを安全に処理し、高度なデータマネジメントで不動産業界の業務改革と経営判断の高度化を支援しています。変化の激しい市場環境に柔軟に対応するクラウドソリューションを通じ、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」というビジョンの実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000年1月21日
- 資 本 金： 628,411,540円（2026年3月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時）

E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp