

非上場の親会社等の決算情報

(親会社等の直前の決算の内容を記載した書面)

新規上場申請会社：トグルホールディングス株式会社

対象となる親会社等：Funi株式会社（当社に与える影響が最も大きいと認められる親会社等）

作成年月：2026年 9 月28日

a. 親会社等の概要

名称	Funi株式会社
所在地	東京都港区赤坂九丁目7番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役 伊藤 嘉盛
事業内容	不動産賃貸業（資産管理会社）
資本金	100,000千円
決算期	9月期
対象事業年度	第8期（自 2024年10月1日 至 2025年9月30日）

b. 財務諸表

Funi株式会社の第8期事業年度に係る貸借対照表及び損益計算書は、以下のとおりであります。金額は同社の会社法上の計算書類に基づき、千円未満を切り捨てて記載しております。

① 貸借対照表

科目	金額（千円）
(資産の部)	
流動資産	310,430
固定資産	8,456,694
有形固定資産	6,807,943
無形固定資産	8,217
投資その他の資産	1,640,534
資産合計	8,767,125
(負債の部)	
流動負債	738,396
固定負債	5,439,604
負債合計	6,178,000
(純資産の部)	
資本金	100,000
資本剰余金	0
利益剰余金	4,723,199
自己株式	△2,234,074
純資産合計	2,589,124
負債純資産合計	8,767,125

② 損益計算書

科目	金額（千円）
売上高	451,779
売上原価	0
売上総利益	451,779
販売費及び一般管理費	377,213
営業利益	74,566
営業外収益	242,891
営業外費用	79,113
経常利益	238,343
特別利益	98
特別損失	40,431
税引前当期純利益	198,010
法人税、住民税及び事業税等	95,149
当期純利益	102,860

c. 株式の所有者別状況、大株主の状況及び役員の状況

① 所有者別状況

区分	株式の状況							計
	政府・地方 公共団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	
					個人以外	個人		
株主数（人）	－	－	－	－	－	－	1	1
所有株式数 （株）	－	－	－	－	－	－	2,000	2,000
所有株式数 の割合（％）	－	－	－	－	－	－	100.00	100.00

（注）2026年7月21日現在。

② 大株主の状況

氏名又は名称	住所	所有株式数 （株）	発行済議決権株 式総数 に対する割合 （％）
伊藤 嘉盛	東京都港区	2,000	100.00
計		2,000	100.00

（注）自己株式46,259株を除く発行済議決権株式2,000株の全てを、伊藤嘉盛が保有しております。

③ 役員の状況

役職名	氏名	生年月日	略歴	所有 株式数
代表取締役	伊藤 嘉盛	1984年4月6日	2001年11月 藤建ホーム㈱（現つくる地所㈱）取締役就任 2007年4月 三井不動産住宅リース㈱ 入社 2008年12月 同社退社 2008年12月 アンジュアンドドカンパニー㈱（現アクシオス・マネジメント㈱）設立 代表取締役就任 2009年7月 フジケンホーム㈱（現つくる地所	2,000

役職名	氏名	生年月日	略歴	所有 株式数
			(株) 代表取締役就任 2012年 6 月 イタンジ(株) 設立 代表取締役就任 2015年 6 月 (株)LITS (現イタンジ(株)) 設立 代表取締役就任 2012年 6 月 (同) FIVE 設立 (現Funi(株)) 代表取締役就任 (現任) 2013年10月 モリス・ジャパン(株) (現アクシオス・マネジメント(株)) 代表取締役退任 2018年11月 イタンジ(株) 代表取締役退任 2018年12月 (株)エスコートシップ 取締役就任 2018年12月 Pit in(株) 設立 代表取締役就任 2020年 6 月 トグルホールディングス(株) 代表取締役就任 (現任) 2021年 2 月 (株)ZIRITZ 取締役就任 2023年 8 月 フジケン(株) (現つくる地所(株)) 代表取締役退任 2023年10月 (株)ZIRITZ 取締役退任 2023年12月 (株)エスコートシップ 取締役退任 2023年12月 アイレ(株) 代表取締役就任 2025年 6 月 白金スカイプロパティ(株) 代表取締役就任 (現任)	
取締役	伊藤 良夫	1948年 1 月28日	1963年4月 (株)電工社 1964年 9 月 (株)教科研究社 1974年 6 月 (株)大宝建設 1975年 6 月 (株)陽興ハウス 1981年10月 藤建ホーム(株) (現つくる地所(株)) 代表取締役就任 2006年 5 月 (株)リゾート花湯の森 代表取締役就任 (現任) 2009年 7 月 藤建ホーム(株) (現つくる地所(株)) 代表取締役退任 2025年12月 つくる地所(株) 取締役退任 2026年 1 月 Funi(株) 取締役就任	0

d. その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

該当事項はありません。

以 上