

発行日：2026年9月30日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則
証券コード：2986

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、販売用不動産を売却いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積（㎡）	延床面積（㎡）
東京都目黒区	土地・建物	231.40	715.00

本物件は、当社グループが展開する都市型商業ビルブランド「A＊G（エージー）」シリーズの物件で、東急東横線「学芸大学」駅から徒歩3分、「GAKUDAI PARK STREET」沿いに位置する地上5階建ての商業ビルです。駅周辺には商店街が広がり、カフェや物販店などが集積する活気あるエリアです。大きな開口部を設けたファサードに、あたたかみのあるピンク色の螺旋状の外階段を配し、周囲の街並みに調和しながらも、視認性の高い印象的な外観を特長としています。

都市型商業ビルブランド「A＊G」は、フランス語で「魅力」を意味する“Attrait”と、英語で「発電機」を意味する“Generator”の頭文字を、「小さな星」を象徴する“アスタリスク（＊）”でつなげた造語で、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとしています。

2. 売却先の概要および売却価格

売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は直前連結会計年度における連結経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係および人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

（A＊G 学芸大学）

