

発行日：2026年9月30日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則
証券コード：2986

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、販売用不動産を売却いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積（㎡）	延床面積（㎡）
東京都世田谷区松原	土地・建物	413.26	837.00

本物件は、当社グループが展開する新発想の賃貸レジデンス「SWiTCH」シリーズの物件で、梅の名所として知られる世田谷区立羽根木公園にほど近く、四季折々の自然を身近に感じられる閑静な住宅街に位置しています。京王井の頭線「東松原」駅と小田急小田原線「梅ヶ丘」駅の2駅2路線が利用可能で、京王井の頭線で「渋谷」駅へ、小田急小田原線で「新宿」駅へ乗り換えなしでアクセスできます。「東松原」駅周辺は、長年地域に親しまれてきた商店街が広がり、生活に密着した店舗が並ぶ生活利便性の高いエリアです。総戸数13戸、SOHO利用が可能な兼用住宅をはじめ、ルーフバルコニー、メゾネットなど、ライフスタイルに応じて選べる多彩な住戸を備えています。

「SWiTCH」は、「ON」と「OFF」の過ごし方をスイッチのように切り替えて使い分ける住宅をコンセプトとしたブランドです。部屋の用途を限定せず、活動的に過ごす「ON」の部屋と、静かにゆったりと過ごす「OFF」の部屋を使い分けられる、フレキシビリティの高い間取りを特長としています。

2. 売却先の概要および売却価格

売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は直前連結会計年度における連結経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係および人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

(SWiTCH 東松原)

